Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja sieci i przyłączy ciepłowniczych Etap II w ramach realizacji Projektu pn.: „Poprawa efektywności systemu ciepłowniczego poprzez modernizację sieci cieplnej w Koluszkach””

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 100184847

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 4

1.5.2.) Miejscowość: Koluszki

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-040

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 44 714 58 45

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: administracja@kpgk.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kpgk.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kpgk.logintrade.net/zapytania_email,199615,f4fd0e19f096bfd6f8796fb701492c91.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka prawa handlowego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja sieci i przyłączy ciepłowniczych Etap II w ramach realizacji Projektu pn.: „Poprawa efektywności systemu ciepłowniczego poprzez modernizację sieci cieplnej w Koluszkach””

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7cf9746c-b075-4690-9fa1-864b157c2848

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00358398

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt „Poprawa efektywności systemu ciepłowniczego poprzez modernizację sieci cieplnej w Koluszkach” realizowany jest w ramach działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00260432

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: O/532/WI/161/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1449127,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Modernizacja sieci cieplnej w Koluszkach – etap II" tj. budowę odcinka sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych ul. Sikorskiego i Korczaka w Koluszkach:
• 2 x DN 168/250 odcinek U4 - Z14 - Z15 - Z16 - Od10 o długości ok. 311,5 m.b. na działkach nr 26/33, 26/30, 26/29, 26/27 obr. 7 m. Koluszki i 2 x DN 139/225 odcinek Od10 - przed Z17 o długości ok. 26,5 m.b. na działce nr 26/27 obr. 7 m. Koluszki
• 2 x DN 76/140 odcinek Od10 – do bloku ul. Sikorskiego 1 o długości 5,5 m.b. na działce nr 26/27 obr. 7 m. Koluszki
• 2 x DN 76/140 odcinek Od9 – Od9/1 – do bloku ul. Sikorskiego 8 o długości 87,0 m.b. na działkach nr 26/29, 25, 262, 23/2, 269 obr. 7 m. Koluszki,
• 2 x DN 76/140 odcinek Od8 – do bloku ul. Sikorskiego 7 o długości 7,5 m.b. na działce nr 26/29 obr. 7 m. Koluszki
• 2 x DN 48/110 odcinek Od9/1 – Z9/3 – Z9/4 – Z9/5 do bloku ul. Korczaka 5 o długości 81,0 m.b. na działkach nr 269, 18/9 obr. 7 m. Koluszki,
• włączenie przyłącza wykonanego w technologii rur preizolowanych do bloku ul. Sikorskiego 9 do sieci ciepłowniczej w punkcie Od-7.
• Zadanie to obejmuje:
˜ demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej, która pokrywa się z projektowanym ciepłociągiem,
˜ wykonanie nowej sieci ciepłowniczej o średnicy j/w z rur i elementów preizolowanych zgodnie z projektem i uzgodnieniami,
˜ wykonanie robót odtworzeniowych terenu.

1. Adaptacja projektu budowlanego do oferowanego systemu rur preizolowanych w zakresie:
a) schematu montażowego z zachowaniem projektowanej trasy i zakładanej kompensacji wydłużeń,
b) schematu instalacji alarmowej,
c) specyfikacji materiałowych.
2. Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej na odcinkach sieci, po których będzie przebiegała nowa sieć ciepłownicza.
3. Wykonanie i rozruch nowej sieci ciepłowniczej z rur i elementów preizolowanych zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi Zamawiającego.
a) Parametry sieci ciepłowniczej:
˜ o łącznej długość: L ≈ 519 m.b.,
˜ średnica – Dn 168/250, 139/225 , 76/140 i 48/110 mm,
˜ temperatura pracy sieci 130/70 °C – sezon zimowy, 70/40 °C – sezon letni,
˜ ciśnienie 1,6 MPa,
b) Wykonanie instalacji alarmowej zawilgocenia sieci zgodnie z dokumentacją projektową,
c) Przebudowę armatury na przebudowywanej sieci ciepłowniczej zgodnie z dokumentacją projektową,
d) Wykonanie robót odtworzeniowych terenu wg uzgodnień z właścicielami terenu i dokumentacją projektową,
e) Wykonanie dokumentacji powykonawczej sieci ciepłowniczej wraz z namiarami nowej i umartwionej sieci cieplnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45233140-2 - Roboty drogowe

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45233280-5 - Wznoszenie barier drogowych

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 910200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2074384,9 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 910200 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOMTOM PLUS Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7292658246

7.3.3) Ulica: Chocianowickiej 20a

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 93-460

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 910200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-28