Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka i przedszkola wraz z wyposażeniem w miejscowości Choczewo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHOCZEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675250

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Pierwszych Osadników 17

1.5.2.) Miejscowość: Choczewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-210

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@choczewo.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.choczewo.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3f14b1fb-c46c-4a70-a9b3-f8afd24fdc2a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka i przedszkola wraz z wyposażeniem w miejscowości Choczewo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f14b1fb-c46c-4a70-a9b3-f8afd24fdc2a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00357949

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021570/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa samorządowego żłobka i przedszkola wraz z wyposażeniem w miejscowości Choczewo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00277685

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIGKiOŚ.271.ZP.TP.07.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:
1) budowa w formule zaprojektuj-wybuduj nowego budynku przedszkolno-żłobkowego składającego się z czterech sal przedszkolnych i dwóch sal żłobka na części działki
nr 551 obręb Choczewo, budynek przewidziano jako 3 kondygnacyjny w układzie „L”
z dachem wielospadowym.
2) budowa drogi i chodnika,
3) budowa placu zabaw,
4) wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
5) budowa ogrodzenia,
6) wykonanie trawników oraz nasadzeń zieleni,
7) opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej w tym przede wszystkim opracowań:
- projekt koncepcyjny;
- projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
- projekty wykonawcze (projekt wnętrz, niezbędne projekty wykonawcze branżowe);
- przedmiary robót;
- kosztorys robót;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
8) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
9) wykonanie oznakowania pomieszczeń,
10) wykonanie instalacji i montaż urządzeń przeciwpożarowych,
11) roboty wykończeniowe,
12) montaż paneli fotowoltaicznych,
13) wyposażenie pomieszczeń,
14) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
Szczegółowy zakres zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8888888,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15585776,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8888888,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DARIUSZ DATA - " RE-DAR-BUD " FIRMA USŁUGOWA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220560740

7.3.3) Ulica: ZBYSŁAW 7A

7.3.4) Miejscowość: Bytów

7.3.5) Kod pocztowy: 77-114

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Hydraulik Kaszuby - hydraulika
Usługi Elektryczne Miłosz Werra - elektryka
Rad-Bud Radosław Harmala - tynki
PJA Projekt Piotr Jachyra- projekt

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8888888,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy