Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane polegające na wymianie dźwigu osobowego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Wyżynnej 16 w Lublinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430783940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grodzka 12

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-112

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ti@znk.lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.znk-lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-70fbad0b-b369-4a8f-bbce-f328ccb8c9c2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane polegające na wymianie dźwigu osobowego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Wyżynnej 16 w Lublinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70fbad0b-b369-4a8f-bbce-f328ccb8c9c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00357875

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026812/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wymana dźwigu osobowego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Wyżynnej 16 w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00302179

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P/2025/02

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana dźwigu osobowego elektrycznego z maszynownią nad szybem, o udźwigu Q=900 kg o numerze ewidencyjnym N 3113061626 (nr fabryczny: E96-010) w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Wyżynnej 16 w Lublinie.

Zakres prac obejmuje następujące czynności:
1.1. Prace przygotowawcze
1) opracowanie dokumentacji technicznej dźwigu i uzgodnienie na etapie oceny zgodności z odpowiednią jednostką notyfikującą i uzyskanie po badaniach urządzenia certyfikatu CE,
1.2. Wymiana dźwigu
1) demontaż wszystkich podzespołów dźwigu elektrycznego w szybie i maszynowni oraz ich wywiezienie i utylizacja na koszt Wykonawcy
2) montaż nowego dźwigu elektrycznego bez maszynowni o udźwigu Q=1000 kg obejmujący w szczególności:
a) powiększenie istniejących otworów drzwiowych umożliwiające montaż drzwi szybowych automatycznych centralnych o wymiarach min. 900/2000mm ze stali nierdzewnej satyna
b) usunięcie ubytków i otworów montażowych po istniejącym dźwigu w ścianach szachtu windowego i płycie nadszybia: wykonanie zamurowań na zaprawie cementowo-wapiennej,
c) wykonanie cienkowarstwowej warstwy wyrównawczej posadzki podszybia,
d) 2-krotne malowanie szybu białą farbą niepylącą wraz z gruntowaniem,
e) montaż prowadnic kabiny i przeciwwagi,
f) montaż ramy kabinowej z chwytaczami,
g) montaż kpl. przeciwwagi (rama + klocki),
h) montaż zespołu napędowego (wciągarka bezreduktorowa),
i) montaż lin nośnych wraz z ogranicznikiem prędkości i linką,
j) montaż tablicy sterowej wraz z falownikiem w obecnej maszynowni dźwigu (zapas mocy 20%, dopuszcza się zmianę lokalizacji przy uzgodnieniu z Zamawiającym i producentem wybranego dźwigu) z funkcją automatycznego zjazdu pożarowego na przystanek ewakuacyjny w przypadku sygnału pożarowego jak również urządzenie do zjazdu awaryjnego UPS w przypadku zaniku napięcia – zjazd na najbliższy przystanek,
k) montaż kabiny dźwigu w wykonaniu ze stali nierdzewnej satyna z oświetleniem typu panel LED (oświetlenie w płaszczyźnie sufitu),
l) montaż drzwi kabinowych o wymiarach min. 900/2000 mm ze stali nierdzewnej satyna,
m) montaż przepływowego systemu wirusobójczego dla zapewnienia czystego mikrobiologicznie powietrza wewnątrz kabiny dźwigu
n) montaż kurtyny świetlnej w drzwiach kabinowych
3) wymiana słupków pod zderzaki w podszybiu
4) wymiana zderzaków
5) wymiana kpl. instalacji dźwigowej w szybie, na kabinie
6) wymiana oświetlenia szybu (system LED)
7) montaż kaset wezwań z piętrowskazywaczem na każdym przystanku LCD
8) wymiana panelu dyspozycji z piętrowskazywaczem LCD w kabinie
9) montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi GSM
10) doprowadzenie do tablicy sterowej dźwigu w obecnej maszynowni instalacji zasilającej dźwig w przypadku gdy istniejące zasilanie jest niewystarczające,
11) wymiana zabezpieczenia głównego dźwigu w rozdzielni elektrycznej na budynku
12) doprowadzenie do podszybia bednarki – pionu wyrównawczego celem prawidłowego wykonania pomiarów elektrycznych dźwigu
13) wykonanie oświetlenia na każdym z dojść z czujką ruchu (system LED),
14) rozbiórkę obudowy nieczynnego szachtu instalacyjnego przed dojściem do windy w poziomie parteru z uzupełnieniem ubytków tynku i malatur,
15) prace wykończeniowe na podestach przed drzwiami szybowymi po ich montażu: przywrócenie stanu sprzed wymiany wraz z montażem kątowników 50×50 ze stali nierdzewnej do wysokości co najmniej 2,0 m celem zabezpieczenia krawędzi glifów przed obijaniem przez wózki inwalidzkie. Dodatkowo należy wykonać blachy przyprogowe na dojściu do drzwi

szybowych z blachy nierdzewnej satyna.
1.3. Przekazanie dźwigu Zamawiającemu i włączenie go do eksploatacji
1) przeprowadzenie badania dźwigu – oceny zgodności przez jednostkę notyfikującą i uzyskanie certyfikatu CE
2) po ocenie zgodności złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2000 r. nr 122, poz. 1321 z późn. zm. Dz. U. z 2021 poz 272) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego, a także uiszczenie opłat, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27.11.2014 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2014 r. poz.1675).
3) uzyskanie decyzji i protokołu UDT w imieniu Zamawiającego w zakresie eksploatacji urządzenia – rejestracja dźwigu
4) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu książki rewizyjnej dźwigu
5) przeszkolenie personelu technicznego w zakresie eksploatacji dźwigu
6) opracowanie dokumentacji powykonawczej dźwigu i przekazanie Zamawiającemu wraz z instrukcją obsługi, konserwacji i eksploatacji dźwigu
1.4. Sprawowanie konserwacji (z usuwaniem awarii – m.in. uwalnianiem ludzi) nowego dźwigu przez okres udzielonej 5-letniej gwarancji bez dodatkowej zapłaty
1.5. Wykonanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176) bez dodatkowej zapłaty
1.6. Udział w badaniach okresowych pełnych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego w okresie gwarancji i rękojmi
Opłaty związane z badaniami okresowymi oraz nadzorem dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego podczas czynności wykonywanych przez UDT na dźwigu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 282027,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 282027,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 282027,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Lubelska Wytwórnia Dźwigów Osobowych LIFT SERVICE S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430000493

7.3.3) Ulica: Plewińskiego 22

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-270

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 282027,53 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy