Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka w Rząśni

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rząśnia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647931

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 37

1.5.2.) Miejscowość: Rząśnia

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-332

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 446317122

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rzasnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://rzasnia.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-22f44254-86a1-40a6-9970-6445becf9f5c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka w Rząśni

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-22f44254-86a1-40a6-9970-6445becf9f5c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00357842

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032201/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka w Rząśni

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00218321

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UGI.271.12.2025.PC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku żłobka w Rząśni wraz z infrastrukturą techniczną i wyposażeniem.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
1) opracowanie dokumentacji projektowej budynku rozbudowy i przebudowy budynku żłobka w Rząśni, w której skład wchodzi:
a. Inwentaryzację części istniejącej budynku wraz z ekspertyzą techniczną określającą możliwość przebudowy,
b. Projekt koncepcyjny i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
c. Kompleksowy projekt budowlano – wykonawczy (uwzględniający wszystkie branże wraz z projektem wyposażenia budynku w meble, rolety itp. oraz niezbędne urządzenia wnętrz; z projektem wnętrz poszczególnych pomieszczeń w zakresie kolorystyki ścian, posadzek (w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem),
d. Specyfikacje materiałowe do wszystkich projektów,
e. Zagospodarowanie terenu,
f. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
g. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót w zakresie obejmujący cała dokumentacje projektową z podziałem na branże,
h. Przygotowanie niezbędnych materiałów do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu planowanej inwestycji (jeżeli będzie niezbędne),
i. Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, mapy do celów projektowych, badań geologicznych i innych dokumentów wymaganych prawem oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2) zakupienie niezbędnych materiałów i zrealizowanie robót i dostaw wg kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, przy czym materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U.2020.215 ze zm.)
3) budowę, montaż i uruchomienie infrastruktury technicznej,
4) opracowanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,
5)dokonanie niezbędnych przeszkoleń dla obsługi,
6) W ramach robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca wykona wszystkie roboty określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym w szczególności:
a) Kompleksową budowę obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót budowlanych
i wykończeniowych, w tym: stolarka okienna i drzwiowa, posadzki, tynki, podłogi, okładziny, parapety wewnętrzne i zewnętrzne, elewacje zewnętrzne, wyposażenie oddziałów żłobkowych, pomieszczeń socjalnych, szatni dla dzieci i personelu, kotłowni, wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa p.poż. oraz oznaczenie drogi ewakuacyjnej,
b) Roboty ogólnobudowlane (roboty rozbiórkowe, roboty przygotowawcze, roboty ziemne, fundamenty,
c) Roboty w branży sanitarnej,
d) Roboty w branży elektrycznej,
e) Zagospodarowanie terenu,
f) Dostawę i montaż wyposażenia.
7) Wykonanie następujących dokumentów:
a) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectwa charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376 ze zm.)
b) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 ze zm.)
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji projektowej wymienione w pkt 2 ppkt 1) na nośniku CD lub DVD w formatach plików otwartych:
a. Rysunki zapisane w formatach plików PDF,
b. Opisy techniczne do projektów oraz informacja BIOZ zapisane zostaną w formacie powszechnie używanym edytorze tekstowym DOC lub PDF,
c. Kosztorysy zostaną zapisane w formacie PDF,
d. Pozostałe dokumenty takie jak: uzgodnienia, opinie, ekspertyzy itp. Wykonawca przekaże Zmawiającemu w formie zeskanowanej, natomiast w wersji papierowej winny zostać dołączone do dokumentacji przekazane na nośniku CD lub DVD

w formacie PDF
4.Parametry powierzchniowe i wielkościowe inwestycji
a) działka nr 929/2 ,
b) powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie 442,30 m2
c) powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie 423,03 m2
d) kubatura po rozbudowie budynku 2252,00 m3
e) wysokość budynku 9,50 m
f) Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku
o dodatkowe dwie sale wraz ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami, wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu.
g) Budynek należy wykonać w technologii tradycyjnej murowanej. Rozbudowa obejmuje: nowe skrzydło budynku z salami dla dzieci wraz z zapleczem sanitarnym, kotłownią a także łącznikiem między istniejącą i nowoprojektowaną częścią. Nową cześć przewidziano dla: 50 dzieci (do 5h) lub 40 dzieci (do 10h dzienne), zgodnie z przepisami obowiązującymi od dn. 01.01.2018 r.
5.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych zgodnie z art. 103 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych opisany został za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego - załącznik nr 7 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2206672,66 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4993800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2206672,66 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowalno-Usługowe WIKTOR Sp.j.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ECO-TEAM Sp. z o.o. sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 772-010-18-27

7.3.4) Miejscowość: Radomsko

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2206672,66 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30