Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania p.n. "Budowa siedziby Nadleśnictwa Przytok, wraz z infrastrukturą towarzyszącą"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przytok z siedzibą w Zielonej Górze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970201291

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Wielkiego 24a

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 65-001

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 68 455 85 89

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przytok@zielonagora.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-przytok/zamowienia-publiczne2

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cfc2616f-8996-44b7-adbf-fa9f184ba19a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania p.n. "Budowa siedziby Nadleśnictwa Przytok, wraz z infrastrukturą towarzyszącą"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cfc2616f-8996-44b7-adbf-fa9f184ba19a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00357488

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00090663/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz nadzór autorski dla zadania inw. Budowa siedziby Nadleśnictwa Przytok z infrastrukturą towarzyszącą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00287315

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 580000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego p.n. Budowa siedziby Nadleśnictwa Przytok wraz z infrastrukturą towarzyszącą, składającej się w szczególności z projektu budowlanego i projektów wykonawczych, uzyskanie w imieniu i na rzecz Inwestora (Zamawiającego) decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego: nieruchomość gruntowa położona na terenie m. Zielona Góra, obr. ewid. nr 0012 dz. ewid. 158/10, sklasyfikowana jako Ls (las).
3. Zakres prac, jaki w ramach przedmiotu zamówienia ma wykonać Wykonawca, określają w szczególności:
1) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1. do SWZ,
2) Koncepcja przedprojektowa sporządzona przez ARCUS-Consult Zielona Góra Sp. z o.o., zwana dalej Koncepcją, która wraz z załącznikami została oznaczona jako Załącznik nr 1.1. do SWZ.
Koncepcja stanowi bazę do wykonania projektu budowlanego. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia, ma rozwijać i uszczegóławiać Koncepcję. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, nie dopuszcza się wprowadzania zmian do wypracowanych w Koncepcji rozwiązań i zaleceń.
3) Decyzja o warunkach zabudowy nr 224/2024 z dnia 29 października 2024 r. wydana przez Prezydenta Miasta Zielona Góra, ustalająca na części dz. ewid. 158/10 obr. 0012 M. Zielona Góra warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków siedziby Nadleśnictwa Przytok, zbiornika retencyjnego, masztu antenowego, wiaty śmietnikowej, wiaty rowerowej, murów oporowych, agregatu prądotwórczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Decyzja o warunkach zabudowy stanowi Załącznik nr 1.2. do SWZ. Uzyskane na etapie przedprojektowym uzgodnienia, opinie, warunki, stanowiska itp. stanowią odpowiednio Załączniki nr 1.2.1.-1.2.7., a Opinia geotechniczna stanowi Załącznik nr 1.2.8. do SWZ.
4) Umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 428200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 713400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 428200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7S GROUP Sp. z o.o. Sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 386367030

7.3.3) Ulica: Stefana Żeromskiego 62/2

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-321

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 428200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

UZUPEŁNIENIE SEKCJI VIII.8.3.) Okres realizacji zamówienia"150 dni" zgodnie z paragrafem 12. Umowy nr 271.TPK.2025.01 oznacza:
1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w części dotyczącej opracowania wielobranżowej Dokumentacji Projektowej, wynosi:
1) Etap I. - przekazanie Zamawiającemu Projektu budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wstępnym kosztorysem inwestorskim – w terminie wskazanym w Harmonogramie, nie później jednak niż w terminie 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2) Etap II. - przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej w wymaganych ilościach oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami, decyzjami, pozwoleniami, zatwierdzeniami wymaganymi obowiązującymi przepisami – w terminie 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu I., o którym mowa w pkt 1. ppkt 1) powyżej, uznaje się datę przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wstępnym (szacunkowym) kosztorysem inwestorskim, co należy udokumentować protokołem przekazania, o których mowa w § 4. ust. 1 umowy, pod warunkiem potwierdzenia ich kompletności i braku istotnych wad w

protokole odbioru przez Zamawiającego.
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu II., o którym mowa w pkt 1. ppkt 2) powyżej uznaje się datę przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz oświadczenia, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy, co należy udokumentować protokołem przekazania zawierającym spis przekazanych dokumentacji, zgodnie z § 4 ust. 2 Umowy, pod warunkiem potwierdzenia ich kompletności i braku istotnych wad w protokole odbioru przez Zamawiającego.
4. Protokoły przekazania, o których mowa w pkt 2. i 3. powyżej mają wyłącznie taki skutek, iż potwierdzają datę złożenia opracowań Zamawiającemu, przy czym nie stanowią potwierdzenia przyjęcia opracowań bez uwag. Procedura czynności odbiorowych, określająca termin i tryb zgłaszania uwag i wątpliwości do jakości lub kompletności dokumentacji oraz wad istotnych i nieistotnych, została określona w § 5 Umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, co do przekazanych opracowań Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia wad istotnych, za datę faktycznego wykonania Przedmiotu Umowy zostanie uznana data złożenia kompletnej dokumentacji, pozbawionej wad.