Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja dwóch budynków komunalnych Gminy Miasto Świdnica Pl. Ludowy 6, ul. F. Chopina 23-25
POSTĘPOWANIE Z PODZIAŁEM NA ZADANIA

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO ŚWIDNICA MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Świdnicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890219806

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Waleriana Łukasińskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargielzbietykinal@gmail.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.swidnica.nv.pl/mzn,m,8448,przetargi.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://przetargielzbietykinal.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja dwóch budynków komunalnych Gminy Miasto Świdnica Pl. Ludowy 6, ul. F. Chopina 23-25
POSTĘPOWANIE Z PODZIAŁEM NA ZADANIA

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2baa9d1f-f76a-4860-838c-e53b250d065e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00356984

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00005690/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja dwóch budynków komunalnych Gminy Miasto Świdnica Pl. Ludowy 6, ul. F. Chopina 23-25
POSTĘPOWANIE Z PODZIAŁEM NA ZADANIA

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie 9.5 Transformacja środowiskowa Typ projektów: 9.5.A Renowacja zwiększająca

efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych (subregion wałbrzyski) Nabór nr FEDS.09.05-IP.01-033/23, projekt nr FEDS.09.05-IP.01 -0266/23.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00286821

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 4071955,90 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2035977,95 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 1 – Termomodernizacja budynku przy Pl. Ludowy 6 w Świdnicy:

Przedmiotem zamówienia w zakresie części nr 1 jest termomodernizacja budynku komunalnego przy Pl. Ludowy 6 w Świdnicy.

Zamówienie obejmuje m.in. wykonanie następujących m.in. robót, prac (opis ogólny):
• Zabezpieczenie placu budowy i organizację zaplecza budowy.
• Przygotowanie podłoża ścian zewnętrznych i docieplenie ścian zewnętrznych styropianem oraz wełną mineralną.
• Sklamrowanie istniejących spękań na elewacjach.
• Wykonanie cienkowarstwowych tynków systemowych (silikatowy) na przygotowanym podłożu.
• Wykonanie kolorystyki elewacji.
• Przygotowanie podłoża i docieplenie stropodachu płaskiego styropapą.
• Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej z automatycznymi nawiewnikami okiennymi oraz wymiana parapetów okiennych.
• Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej.
• Remont i malowanie kominów.
• Kompleksowy remont klatki schodowej, w tym wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, malowanie ścian i sufitów, naprawa schodów wraz z ułożeniem wykładziny.
Zakres remontu klatki schodowej obejmuje:
- Części drewniane schodów: należy wymienić zużyte stopnie drewniane i oczyścić pozostałe elementy drewniane schodów, a następnie zabezpieczyć je odpowiednimi środkami i pomalować farbą ftalową.
- Części betonowe schodów pomiędzy parterem a I piętrem: należy wyrównać powierzchnie stopni poprzez wylewkę cementową.
- Listwy przypodłogowe drewniane: należy zdemontować listwy oczyścić i pomalować farbą ftalową, a następnie zamontować gotowe elementy, listwy nie nadające się do ponownego zamontowania należy wymienić na nowe.
- Balustrada i pochwyty drewniane: pomiędzy parterem a I piętrem naprawić połamaną drewnianą poręcz, zamocować prawidłowo balustradę i uzupełnić brakujące tralki, oczyścić całość i pomalować farbą ftalową, w pozostałych balustradach drewnianych należy uzupełnić brakujące tralki, prawidłowo zamocować balustrady oczyścić całość i pomalować farbą ftalową, na II piętrze oraz przy wejściu na strych należy zamontować nową balustradę drewnianą oczyścić i pomalować farbą ftalową.
- Ściany: należy skuć uszkodzone, spękane i odparzone tynki, w miejscu ubytków wykonać nowe tynki cementowo-wapienne kat. III oraz usunąć wszystkie powłoki malarskie, a następnie zagruntować i pomalować ściany farbą emulsyjną uwzględniając malowanie lamperii farbą ftalową na wysokość 1,20 m.
- Sufity i podniebienia schodów: przetarcie wapnem sucho-gaszonym istniejących tynków wraz zeskrobaniem starej farby, a następnie zagruntowanie i pomalowanie powierzchni farbą emulsyjną.
- Posadzki: należy wykonać wylewkę cementową na parterze w celu wyrównania powierzchni, uszkodzone posadzki drewniane należy naprawić poprzez wymianę desek podłogowych, należy wykonać okładziny na spocznikach i schodach drewnianych z wykładziny PCV.
- Instalacja elektryczna: należy wymienić całą instalację WLZ i OKS na klatce schodowej po starej trasie wraz z wymianą oświetlenia i osprzętu zgodnie z aktualnymi przepisami oraz z normami.
- Zakup składanej rampy podjazdowej.

Wykonawca zobowiązany będzie również m.in. do:
• uprzątnięcia placu budowy;
• usunięcia i utylizacji odpadów oraz innych materiałów pochodzących z budowy na swój koszt;
• dostarczenia na swój koszt wszystkich materiałów, urządzeń, nośników energii, innych elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
• przeprowadzenia niezbędnych odbiorów, ewentualnie pomiarów oraz innych prac koniecznych do prawidłowej realizacji i zakończenia niniejszego zamówienia;
• dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych zgłoszeń do właściwych podmiotów, organów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
- Projekcie budowlanym.
- STWIORB.
- Pomocniczych przedmiarach robót.
- Dokumentach merytorycznych m.in. audycie, opinii technicznej.
- Projekcie umowy.

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na użytkowanym obiekcie. W organizacji placu budowy i prowadzeniu robót musi być uwzględnione funkcjonowanie obiektu.

Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, POMOCNICZYMI przedmiarami robót, Polskimi Normami Budowlanymi przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz niniejszą SWZ.

Zamawiający informuje, że złożenie oferty MOŻE być (nie jest to wymóg obligatoryjny) poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą wyznaczoną do komunikowania się z Wykonawcami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 624232,37 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 2 – Termomodernizacja budynku przy ul. F. Chopina 23-25 w Świdnicy:

Przedmiot zamówienia w zakresie części nr 2 ma charakter mieszany i obejmuje wykonanie termomodernizacji, dokumentacji merytorycznej oraz prac budowlanych i montażowych w zakresie systemu c.o. i c.w.u. (m.in. pompy ciepła, kocioł elektryczny szczytowy) oraz fotowoltaiki na dachu budynku komunalnego przy ul. F. Chopina 23-25 w Świdnicy.

Zamówienie obejmuje m.in. wykonanie następujących m.in. robót, prac (opis ogólny):
• Zabezpieczenie placu budowy i organizację zaplecza budowy.
• Przygotowanie podłoża i docieplenie ścian zewnętrznych styropianem.
• Wykonanie cienkowarstwowych tynków systemowych (silikonowy) na przygotowanym podłożu.
• Wykonanie tynku żywicznego na cokole budynku.
• Wykonanie kolorystyki elewacji.
• Przygotowanie podłoża i docieplenie stropodachu płaskiego styropapą.
• Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej z automatycznymi nawiewnikami okiennymi oraz wymiana parapetów okiennych, obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien.
• Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej.
• Remont kominów powyżej połaci dachowej (wykonanie nowych tynków i czap kominowych).
• Wykonanie podwyższenia (na całej długości) dwóch ogniomurków.
• Wykonanie opaski betonowej.
• Kompleksowy remont klatek schodowych, w tym wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, malowanie ścian i sufitów. Remont klatek schodowych obejmuje również remont części wspólnych m.in. toalet. Zakres zamówienia:
- Balustrada i pochwyty stalowe: należy oczyścić i pomalować farbą ftalową.

- Ściany: należy skuć uszkodzone, spękane i odparzone tynki, w miejscu ubytków wykonać nowe tynki cementowo-wapienne kat. III oraz usunąć wszystkie powłoki malarskie, a następnie zagruntować i pomalować ściany farbą emulsyjną uwzględniając malowanie lamperii farbą ftalową na wysokość 1,20 m.
- Sufity i podniebienia schodów: przetarcie wapnem suchogaszonym istniejących tynków wraz zeskrobaniem starej farby, a następnie zagruntowanie i pomalowanie powierzchni farbą emulsyjną.
- Posadzki: na parterze wykonać wylewkę cementową w celu wyrównania powierzchni.
- Instalacja elektryczna: należy wymienić całą instalację WLZ i OKS na klatce schodowej po starej trasie wraz z wymianą oświetlenia i osprzętu zgodnie z aktualnymi przepisami oraz z normami.
- Szafki gazowe i energetyczne: wszystkie szafki od urządzeń technicznych należy pomalować, a w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia należy je wymienić.
Zakup i montaż najazdu gumowego - 1 sz. (dotyczy tylko klatki przy ul. Chopina 23).
• Wykonanie kompleksowej dokumentacji merytorycznej (projektowej i powykonawczej) oraz przeprowadzenie prac budowlanych i montażowych w zakresie:
- Modernizacji systemu c.o. i c.w.u., w tym m.in. montażu: pomp ciepła 2*15 kW, kotła elektrycznego szczytowego o mocy minimalnej 40 kW, montażu instalacji c.o. i c.w.u. oraz systemu zarządzania energią.
- Montażu fotowoltaiki na dachu o mocy minimalnej 20,00 kW.

Wykonawca zobowiązany będzie również m.in. do:
• uprzątnięcia placu budowy;
• usunięcia i utylizacji odpadów oraz innych materiałów pochodzących z budowy na swój koszt;
• dostarczenia na swój koszt wszystkich materiałów, urządzeń, nośników energii, innych elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
• przeprowadzenia niezbędnych odbiorów, ewentualnie pomiarów oraz innych prac koniecznych do prawidłowej realizacji i zakończenia niniejszego zamówienia;
• dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych zgłoszeń do właściwych podmiotów, organów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
- Projekcie budowlanym.
- STWIORB.
- Pomocniczych przedmiarach robót.
- Dokumentach merytorycznych m.in. audycie, opinii technicznej.
- Projekcie umowy.

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na użytkowanym obiekcie. W organizacji placu budowy i prowadzeniu robót musi być uwzględnione funkcjonowanie obiektu.

Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, POMOCNICZYMI przedmiarami robót, Polskimi Normami Budowlanymi przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz niniejszą SWZ.

Zamawiający informuje, że złożenie oferty MOŻE być (nie jest to wymóg obligatoryjny) poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą wyznaczoną do komunikowania się z Wykonawcami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

42511110-5 - Pompy grzewcze

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 1411745,58 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 774908,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 791294,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 774908,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.P.H.U BUD POL DARIUSZ DZIEDZIC

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8851148333

7.3.3) Ulica: Juliana Ursyna Niemcewicza 2/7

7.3.4) Miejscowość: Świdnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 774908,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1499000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1525000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1499000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MEG DOMY SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6572948559

7.3.3) Ulica: 1 Maja 191

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-646

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1499000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Szacunkowa wartość zamówienia:

- Zamówienia podstawowe:
-- Nr 1 – Termomodernizacja budynku przy Pl. Ludowy 6 w Świdnicy: 624.232,37 zł netto,
-- Nr 2 – Termomodernizacja budynku przy ul. F. Chopina 23-25 w Świdnicy: 1.411.745,58 zł netto.

- tzw. wolna ręka:
-- Nr 1 – do kwoty 624.232,37 zł netto,
-- Nr 2 – do kwoty 1.411.745,58 zł netto.