Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Bieżąca konserwacja i remont pomieszczeń

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Kancelaria Senatu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001393800

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wiejska 6/8

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-902

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@senat.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.senat.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d9d12b36-2136-4535-9c51-64138b7861cf

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Kancelaria Senatu

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Kancelaria Senatu

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Bieżąca konserwacja i remont pomieszczeń

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d9d12b36-2136-4535-9c51-64138b7861cf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00356940

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00137472/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Bieżąca konserwacja i remont pomieszczeń

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00302923

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BPKO.SZP.350.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 700493,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, zwanych dalej „robotami", polegających na bieżącej konserwacji i remoncie pomieszczeń w budynkach Kancelarii Senatu przy ul.: Wiejskiej 6/8, Frascati 2, Smolnej 12 i Wiejskiej 12, w Warszawie.
2. Ogólny opis warunków wykonywania robót w budynkach Kancelarii Senatu:
2.1. Wszystkie roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym i użytkowanym oraz podlegającym szczególnym procedurom zapewniającym bezpieczeństwo tego rodzaju obiektów, co wiąże się:
2.1.1. z koniecznością pobytu na terenie wykonywania robót osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami i doświadczenie;
2.1.2. z organizacją i prowadzeniem robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu, zgodnie z przepisami BHP;
2.1.3. z wykonywaniem robót (ok. 60% przewidzianego ich zakresu) w dni powszednie po godz. 16:00, a także w godzinach nocnych oraz w dni wolne od pracy;
2.1.4. ze stosowaniem się do uwag i zaleceń wydanych przez Straż Marszałkowską i Służbę Ochrony Państwa;
2.1.5. ze stosowaniem sprzętu podłączonego do odkurzacza lub innych urządzeń pochłaniających kurz w trakcie wykonywania robót brudzących oraz niezależnie od tego stosowaniem odpowiednich zabezpieczeń elementów i wyposażenia pomieszczeń narażonych na zakurzenie lub uszkodzenie w trakcie prowadzonych robót;
2.1.6. z codziennym sprzątaniem terenu przyległego do miejsca prowadzonych robót;
2.1.7. z wykonywaniem robót przez osoby posiadające jednolite ubrania robocze z widocznym oznakowaniem wykonawcy.
2.2. Wykonawca zobowiązany jest:
2.2.1. wykonywać roboty zgodnie z przepisami BHP i z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi odbioru robót;
2.2.2. przedstawiać do akceptacji zamawiającego wszystkie materiały, jakie będą wbudowywane oraz dostarczyć odpowiednie atesty i świadectwa jakości na te materiały. Materiały stosowane przy realizacji robót muszą odpowiadać wymogom wyrobów budowlanych określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności określone w przedmiarze robót.
3.1. Sposób weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 3.5, sposób kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób na podstawie stosunku pracy oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.
4. Szczegółowe informacje zawiera SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 827231,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 868933,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 827231,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WIBAR - INSTALACJE Sp. z o.o. Sp. j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5213703389

7.3.3) Ulica: Bernardyńska 23

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-904

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 827231,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące