Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GIERAŁTOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257848

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Księdza Roboty 48

1.5.2.) Miejscowość: Gierałtowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-186

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 30 11 340: 32 30 11 350

1.5.8.) Numer faksu: 32 30 11 341

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@gieraltowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gieraltowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gieraltowice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec15d092-5156-41a7-8cad-81b1ba8e74fb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00356854

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00028338/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00328127

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP/9/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 621537,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach" – etap I – polegający na termomodernizacji dachu budynku segmentu „A" i „B" Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach.
2.Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ oraz dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 10 do SWZ.
3. Zamawiający nie dokonał podziału na części ze względu zakres rzeczowy zamówienia i technologiczną specyfikę zamówienia. Realizowany zakres jest częścią dokumentacji projektowej – pierwszy etap. Nie bez znaczenia dla podziału mają również kwestie dotyczące odpowiedzialności gwarancyjnej za wykonywane roboty, które spoczywałyby na wielu wykonawcach. Zakres realizowanych robót budowlanych wykonywanych na obiekcie jest ściśle powiązany ze sobą technologicznie i wymaga jednoczesnej realizacji i jednolitej odpowiedzialności za kompleksową realizację zadania. Podział zamówienia na części w tej sytuacji nie jest korzystny. Dopuszczenie do realizacji przedmiotu zamówienia większej ilości odrębnych podmiotów powodowałoby, że wykonanie zadania byłoby ze względów organizacyjnych i technicznych znacznie utrudnione. Ponadto, zamówienie jest możliwe do realizacji dla mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw, więc brak podziału zadania na części w żaden sposób nie prowadzi do ograniczenia konkurencji w postępowaniu.
4. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą prowadzone w czynnej placówce oświatowej – Zespół Szkolno-Przedszkolny w Paniówkach. Zamawiający wymaga aby harmonogram prac prowadzonych w obiekcie był bezwzględnie ustalony z Dyrektorem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach w celu maksymalnego zminimalizowania niedogodności związanych z prowadzeniem robót budowlanych na obiekcie oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dzieciom oraz pracownikom Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach.
5. W trakcie prowadzenia prac budowlanych a przede wszystkim prac dekarskich na budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia połaci dachowych przed negatywnym skutkiem warunków atmosferycznych (m.in. zalaniem pomieszczeń Zespołu Szkolno-Przedszkolnego). Ponadto w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania na budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach Wykonawca jest zobowiązany do wygrodzenia terenu prowadzonych robót budowlanych.
6. Zadanie jest dofinansowane z Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w ramach Funduszu Odporności w 2025r.
7. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.). obejmują następujące rodzaje czynności:
1) Ze względu na specyfikę zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonywujących czynności związane z realizacją:
a) robót budowlano -instalacyjnych (elektrycznych),
8. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp tj. cena najkorzystniejszej oferty złożonej w postępowaniu przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Opis czynności wykonanych przez Zamawiającego:
W dniu 31.07.2025r. odbyło się otwarcie ofert. W terminie składania ofert złożono 4 oferty:
Oferta Nr 1 cena: 927 450,28 zł.
Oferta Nr 2 cena: 940 356,90 zł.
Oferta Nr 3 cena: 902 645,76 zł.
Oferta Nr 4 cena: 793 350,00 zł.
Zamawiający na realizację zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę: 565 041,00 zł.
Uzasadnienie faktyczne i prawne:
Postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp tj. cena najkorzystniejszej oferty złożonej w postępowaniu przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Zamawiający po stwierdzeniu, że cena najkorzystniejszej oferty: 793 350,00zł przewyższa kwotę zaplanowaną w budżecie Gminy na rok 2025 sprawdził możliwość uzupełnienia środków przeznaczonych na realizację zadania. Po analizie osiągniętych dochodów i planowanych wydatków Zamawiający stwierdził, że nie dysponuje kwotą pozwalającą na wybór oferty. Nie istnieje możliwość zwiększenia kwoty, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty, co obliguje go do unieważnienia postępowania zgodnie z artykułem 255 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych tj.: cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 793350,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 940356,90 PLN