Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury Zespołu Szkół w Niemcach - kompleksowe wsparcie kadr"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Lubelski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019508

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Spokojna 9

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-072

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@powiat.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat.lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1119678

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury Zespołu Szkół w Niemcach - kompleksowe wsparcie kadr"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f1a1b6d8-d3e6-448a-a30c-021631c5e283

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00356766

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023975/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja infrastruktury Zespołu Szkół w Niemcach - kompleksowe wsparcie kadr

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Działanie 7.3 Infrastruktura kształcenia zawodowego i ustawicznego (typ projektu 1, 2, 3, 4) Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00262562

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGM-ZP.272.22.2025.EP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury Zespołu Szkół w Niemcach - kompleksowe wsparcie kadr”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.
Zamawiający informuje, iż przedmiotowe prace będą prowadzone na czynnym obiekcie w trakcie użytkowania. W związku z powyższym prowadzenie robót wymaga szczególnej organizacji sposobu wykonania prac, tj. w szczególności:
- wszystkie roboty objęte zamówieniem należy przeprowadzić w sposób umożliwiający nieprzerwane funkcjonowanie Zespołu Szkół (tj. zapewnienie energii elektrycznej, bieżącej wody oraz odprowadzenia ścieków w czasie prowadzenia zajęć lekcyjnych) oraz zapewniający całkowite bezpieczeństwo uczniów, pracowników i osób postronnych, w tym bezpieczny dostęp do budynku
- roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca winien realizować po godzinach prowadzenia zajęć lekcyjnych lub po uzgodnieniu terminu ich wykonania z Inspektorem Nadzoru,
- Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na poziomie parteru w pomieszczeniach od 0/17 do 0/33.
Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys ofertowy (dokument w celu wzajemnych rozliczeń w przypadku ewentualnej zmiany zakresu rzeczowego/sposobu wykonania zadania lub odstąpienia od umowy) oraz harmonogram rzeczowo-finansowy (po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym).
Zakresem wykonania objęte będą m.in. następujące prace:
a) branża budowlana - roboty zewnętrzne:
- demontaż izolacji cieplnej ścian zewnętrznych i stropodachów,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachów,
- wymiana stolarki zewnętrznej okien i drzwi,
- budowa dźwigu dla niepełnosprawnych,
- wykonanie schodów zewnętrznych od strony kuchni,
- wykonanie schodów zewnętrznych i pochylni przy wejściu do dźwigu,
- budowa luku montażowego,
- wykonanie chodników umożliwiających dojście do budynku i dźwigu,
- wykonanie drogi przeciwpożarowej,
- wymiana istniejącej bramy na drodze przeciwpożarowej,
b) branża budowlana – roboty wewnętrzne:
- modernizacja toalet dla uczniów i nauczycieli w celu przystosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- zmiana układu funkcjonalnego części pomieszczeń,
- wyrównanie posadzki w części pomieszczeń,
- wykucie i poszerzenie otworów pod wewnętrzną stolarkę drzwiową,
- wymiana stolarki wewnętrznej drzwi,
- wymiana parapetów podokiennych,
- montaż klapy oddymiającej w dachu wyższej części budynku,
- modernizacja pomieszczenia kotłowni w podpiwniczeniu,
c) branża sanitarna:
- demontaż kotłowni gazowej,
- demontaż instalacji c.o.,
- demontaż instalacji wodociągowej,
- demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa zestawu wodomierzowego przyłącza wodociągowego,
- wykonanie instalacji wodociągowej na cele bytowe i technologiczne,
- wykonanie instalacji c.o. i c.t.,
- wykonanie przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej,

- wykonanie kotłowni i instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji chłodzenia pomieszczenia technologicznego,
d) branża elektryczna:
- wykonanie wewnętrznych linii zasilających, wyłącznika pożarowego prądu, tablic lokalnych,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230V,
- wykonanie instalacji elektrycznej dźwigu osobowego i kotłowni,
- wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego oraz awaryjnego ewakuacyjnego,
- wykonanie instalacji oddymiania grawitacyjnego,
- wykonanie instalacji sterowania zamknięciami ppoż.,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
- wykonanie instalacji przyzywowej,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych i dodatkowej ochrony od porażeń,
- wykonanie instalacji nagłośnienia – okablowanie,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
e) branża teletechniczna:
- demontaż istniejącej instalacji LAN oraz monitoringu wizyjnego,
- wykonanie instalacji teleinformatycznej – sieć LAN,
- wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego,
- przebudowa instalacji telefonicznej,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ, na który składają się następujące dokumenty:
− dokumentacja projektowa,
− specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
− przedmiar robót.
Zamawiający zwraca szczególną uwagę na możliwość i celowość dokonania wizji lokalnej w miejscu planowanych robót przed złożeniem oferty. Wizję lokalną można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00 - 14.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonicznym: 81/756 14 78 – Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Niemcach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45231112-3 - Instalacja rurociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5900000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8886500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5900000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EDACH sp. z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462658112

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

dostawa i montaż windy osobowej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5900000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące