Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Modernizacja pomieszczeń kuchni w budynku Ośrodka Kultury w Sarnowie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD GMINY W PSARACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000537243

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Malinowicka 4

1.5.2.) Miejscowość: Psary

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-512

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@psary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1141067

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Modernizacja pomieszczeń kuchni w budynku Ośrodka Kultury w Sarnowie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-152ecabe-9b4d-4bd6-9dc5-210188f29dc8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00355870

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00046347/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Modernizacja pomieszczeń kuchni w budynku Ośrodka Kultury w Sarnowie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00317482

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.25.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny (wykonawczy), kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji na zadaniu pn.: „Modernizacja pomieszczeń kuchni w budynku Ośrodka Kultury w Sarnowie”.
2. Podstawowe założenia projektowe.
Zakres opracowania projektowego obejmuje modernizację pomieszczeń kuchni i zaplecza o powierzchni około 57,0m2 w budynku Ośrodka Kultury w Sarnowie przy ul. Szkolnej 3. Projektowana kuchnia pełni funkcję kuchni społecznej (domowej/klubowej/amatorskiej) przeznaczonej do działalności edukacyjnej, integracyjnej i kulinarnej realizowanej przez lokalną społeczność (np. koła gospodyń wiejskich, seniorów, organizacje społeczne, warsztaty kulinarne). Nie będzie w niej prowadzona działalność gastronomiczna, sprzedaż posiłków ani świadczenie usług cateringowych, w związku z czym obiekt nie będzie podlegał ocenie i zatwierdzeniu przez sanepid. Projekt powinien być uzgodniony pod względem przepisów p.poż.
Zakres prac projektowych wchodzi:
a) Wyburzenie ściany działowej w pomieszczeniu kuchni w celu uzyskania większej, otwartej przestrzeni roboczej i poprawy ergonomii układu funkcjonalnego kuchni, wraz z modernizacją ścian, sufitów i podłóg,
b) Reorganizacja i dostosowanie wyposażenia kuchennego w celu relokacja i montaż urządzeń takich jak zlewy, kuchnia gazowa, blaty robocze, stoły technologiczne, magazyny żywności, miejsca do przechowywania naczyń oraz pozostałe elementy wyposażenia kuchni, zgodnie z nowym układem funkcjonalnym,
c) Likwidację istniejącego pomieszczenia WC celem powiększenia przestrzeni kuchennej; zakres prac obejmuje demontaż urządzeń sanitarnych, ścianek działowych, okładzin ściennych i podłogowych oraz dostosowanie instalacji do nowej aranżacji przestrzennej,
d) Modernizację pomieszczenia „mała sala”,
e) Przebudowę pomieszczenia gospodarczego (obecnie z lodówkami) na WC – zmiana funkcji pomieszczenia, wykonanie wentylacji, instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz montaż urządzeń sanitarnych wraz z modernizacją ścian, sufitów i podłóg.
f) Projekt instalacji gazowej uwzględniający nowy układ zasilania urządzeń gazowych w kuchni.
g) Projekt instalacji elektrycznej obejmujący nowe rozmieszczenie punktów oświetleniowych, gniazd wtykowych oraz zasilania urządzeń technologicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem użytkowym.
h) Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej dostosowany do nowego układu funkcjonalnego i lokalizacji urządzeń sanitarnych oraz kuchennych.
i) Wykończenie wnętrz wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem:
- nowe okładziny ceramiczne (ścienne i podłogowe),
- malowanie ścian i sufitów,
- wymiana stolarki drzwiowej.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
3.1. pozyskanie mapy do celów projektowych,
3.2. projekt budowlany, w tym m.in.: projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, projekt techniczny (wykonawczy),
3.3. wykonanie kompletnego projektu wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót, kosztorysami uproszczonymi i szczegółowymi oraz przedmiarami w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym,
3.4. inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji oraz niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji (jeśli są wymagane),
3.5. uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i warunków technicznych,
3.6. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3.7. wykonanie:
3.7.1. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf),
3.7.2. przedmiaru robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
3.7.3. kosztorysu inwestorskiego uproszczonego + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
3.7.4. kosztorysu inwestorskiego szczegółowego + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
3.7.5. dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,

dokumentacji projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:
a) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w 3 egzemplarzach,
b) projekt techniczny w 3 egzemplarzach,
c) specyfikacje techniczne w 3 egzemplarzach,
d) przedmiary robót w 2 egzemplarzach,
e) kosztorys inwestorski szczegółowy i uproszczony w 1 egzemplarzu.
3.8. przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót. Specyfikacje techniczne muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
3.9. uzgodnienia, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
3.10. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub informacja o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
3.11. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
3.12. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji nad zgodnością wykonanych robót z opracowaną dokumentacją projektową (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy),
3.13. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem technicznym,
3.14. usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3.15. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
3.16. udział w naradach technicznych w trakcie realizacji robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W wyznaczonym terminie tj. do dnia 17.09.2024 roku do godz. 12:00 w postępowaniu wpłynęła jedna oferta, złożona przez konsorcjum wykonawców:
1. Wasilij Karpow studio projektowe KIFISTUDIO 31-553 Kraków, ul Fabryczna 13 REGON: 121435454, NIP 8842468630,
2. Barbara Filipowska-Karpow B.V.F.K. STUDIO 31-419 Kraków, ul. Rozrywka 20/12 REGON: 121842018, NIP 9452030464.
Zamawiający po przeprowadzeniu badania i oceny oferty, wezwał Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych. W wyznaczonym terminie Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów, ale poinformował o odstąpieniu od zawarcia umowy.
Mając powyższe na względzie, unieważnienie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia stało się konieczne i jest uzasadnione.