Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont, termomodernizacja i kompleksowa modernizacja budynku Gminnego Przedszkola Publicznego w Cegłowie i Szkoły Podstawowej w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Golach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Baranów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750147834

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 87

1.5.2.) Miejscowość: Baranów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-314

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 46 858-13-50

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@gmina-baranow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gmina-baranow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1126100

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont, termomodernizacja i kompleksowa modernizacja budynku
Gminnego Przedszkola Publicznego w Cegłowie i Szkoły Podstawowej
w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Golach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1b6559c6-639e-488c-8e41-9da7ba512ed5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00355207

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043386/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wymiana pokrycia dachu na budynku przedszkola z wykonaniem izolacji i pracami remontowymi na poddaszu. Zadanie współfinansowane z Programu Pomostowego Strategii Rozwoju Obszaru Otoczenia CPK 2025

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00283559

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZAPU.271.1.3.2025.MM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont, termomodernizacja i kompleksowa modernizacja budynku Gminnego Przedszkola Publicznego w Cegłowie i Szkoły Podstawowej w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Golach. Wymiana pokrycia dachu na budynku przedszkola wraz
z wykonaniem izolacji z wełny i pracami remontowymi na poddaszu.
Zadanie współfinansowane w ramach Programu Pomostowego Strategii Rozwoju Obszaru Otoczenia CPK 2025

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
1.1. Dane ogólne
Inwestycja: Wymiana pokrycia dachu na budynku Przedszkola Gminnego w Cegłowie wraz ociepleniem wełną i częściową wymianą płyt gipsowo-kartonowych na poddaszu .
Inwestor: GMINA BARANÓW 96-314 Baranów, ul. Armii Krajowej 87
Adres inwestycji: CEGŁÓW 22B , dz. nr ewid. 72/1 i 72/2 gm. BARANÓW

1.2. Przedmiot i cel opracowania
Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachu budynku Gminnego Przedszkola w Cegłowie wraz ociepleniem wełną i częściową wymianą płyt gipsowo-kartonowych na poddaszu

2. Projekt zagospodarowania terenu
2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu
Działa położona jest w centralnej części miejscowości Cegłów przy drodze powiatowej
nr 4135 w niedalekiej odległości od skrzyżowania.
Na działce, na której lokalizuje się przedszkole znajduje się budynek szkoły podstawowej. Boisko sportowe z którego korzysta szkoła znajduje się na działce sąsiedniej położonej po południowej stronie terenu inwestycji. Od strony wschodniej i zachodniej znajdują się zabudowania – budynki mieszkalne i gospodarcze, po przeciwnej stronie drogi powiatowej teren jest jeszcze niezabudowany, w głębi znajdują się również budynki mieszkalne i gospodarcze.
Teren działki płaski. Działka posiada istniejący zjazd z drogi powiatowej oraz zjazd z drogi dojazdowej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki.

Teren jest uzbrojony w następujące instalacje:
- kanalizacja sanitarna,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze energetyczne.

2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu
Przedmiotowe opracowanie nie obejmuje zmian związanych z zagospodarowaniem terenu.
Projektuje się wymianę pokrycia dachu istniejącego budynku przedszkola wraz ociepleniem wełną i częściową wymianą płyt gipsowo-kartonowych na poddaszu

3. Opis stanu istniejącego
Budynek przedszkola jest budynkiem parterowym z częściowo użytkowym poddaszem, w narożniku północno-wschodnim posiada „wieżyczkę” dwukondygnacyjną. Rzut budynku rozczłonkowany.
W poziomie parteru znajduje się przedszkole. Na poddaszu jest strych częściowo użytkowy.
Przedszkole dwuoddziałowe składa się z dwóch klas, świetlicy – stołówki, kuchni z zapleczem,
przedsionka, hallu, szatni oraz części administracyjnej. Przy salach klasowych i
świetlicy znajdują się sanitariaty i magazyny podręczne na leżaki i inny sprzęt.
Klatka schodowa na piętro dostępna jest z hallu przedszkola i z wejścia bocznego. Część administracyjna znajduje się na

parterze i na piętrze.
Budynek przedszkola wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropem gęstożebrowym Teriva II/6,0 i Teriva I. Strop oparty na ścianach murowanych z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek przekryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 30˚ z jedną lukarną w elewacji frontowej. Dach spoczywa na zwieńczonej wieńcem i usztywnionej trzpieniami żelbetowymi ściance kolankowej. Konstrukcja więźby drewniana z drewna sosnowego klasy K27. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach i stopach fundamentowych. Pokrycie dachu na istniejącym budynku jest w złym stanie technicznym. Pokrycie jest nieszczelne, przy opadach deszczy pojawiają się zacieki na ścianach. Pokrycie z blachodachówki jest do całkowitej wymiany. Istniejąca izolacja stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ocieplenie dachu jest zniszczone. Ocieplenie jest do całkowitej wymiany.

3.1. Opis konstrukcyjny dachy
Budynek przedszkola posiada następujący układ warstw dachowych (licząc od góry):
Dach ocieplony
 blacha dachówkowa
 łata 5x5 cm
 kontłata 2,5x6 cm
 folia wiatroizolacyjna
 krokiew 8x16 cm
 wełna mineralna 20 cm
 folia paroizolacyjna
 deski 2,2 cm
 belki drewniane 10x14 cm
 2x płyta kartonowo-gipsowa

Dach nie ocieplony
 blacha dachówkowa
 łata 5x5 cm
 kontłata 2,5x6 cm
 folia wiatroizolacyjna
 krokiew 8x16 cm

3.2. Zestawienie powierzchni
Kubatura całkowita 3105,30 m3
Powierzchnia zabudowy 491,00 m2
Powierzchnia użytkowa 640,40 m2
Powierzchnia pomocnicza 111,10 m2

4. Opis prac remontowych
4.1. Opis ogólny
Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachowego z wykonaniem pełnego deskowania, wraz z uzupełnieniem warstwy ocieplenia stropu nad parterem oraz izolacji dachu, wymianą orynnowania i obróbek blacharskich oraz wymianą okien dachowych. Dodatkowo projektuje się wymianę części płyt kartonowo-gipsowych na poddaszu które uległy zniszczeniu.
Zaprojektowano następujący układ warstw pokrycia dachowego na krokwiach:
Dach ocieplony
- blachodachówka modułowa z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, z gwarancją techniczną 50 lat
- łaty - wymiar dopasowany do wymagań dla wybranej blachodachówki
kontłaty - wymiar dopasowany do wymagań dla wybranej blachodachówki
- membrana dachowa
- istniejąca krokiew 8x16 cm
- wełna mineralna 28 cm o współczynniku lambda nie większym niż 0,035
- folia paroizolacyjna
- istniejące deski 2,2 cm
- istniejące belki drewniane 10x14 cm
- istniejąca 2x płyta kartonowo-gipsowa

Dach nie ocieplony
- blacha dachówkowa blachodachówka modułowa z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, z gwarancją techniczną 50 lat
- łaty - wymiar dopasowany do wymagań dla wybranej blachodachówki
- kontłaty - wymiar dopasowany do wymagań dla wybranej blachodachówki
- membrana dachowa
- istniejąca krokiew 8x16 cm

4.2 Zakres prac
- rozebranie instalacji odgromowej, podbitki, rynien, obróbek blacharskich nienadających się do dalszego użytku
- rozebranie pokrycia z blachodachówki na łatach nienadających się do dalszego użytku
- demontaż istniejącej zniszczonej izolacji z wełny mineralnej
- zabezpieczenie pomieszczeń przed zniszczeniem i zalaniem
- wykonanie pełnego deskowania dachu
- impregnacja p.pożarowa i grzybobójcza więźby dachowej
- ułożenie ekranu z membrany dachowej i kontrłat
- ułożenie nowej izolacji termicznej
- osadzenie okien połaciowych i włazu dachowego
- założenie folii paroprzepuszczalnej
- umocowanie desek czołowych i wiatrowych,
- montaż blachy dachówko podobnej powlekanej na łatach
- montaż rynien, podbitki, obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- montaż instalacji odgromowej z podłączeniem do istniejących zwodów pionowych z wykonaniem pomiarów
- wymiana na poddaszu zniszczonych płyt gipsowo- kartonowych
- pomalowanie ścian
- wywiezienie odpadów na składowisko
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Rozdział IV SWZ i załącznik nr 9 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261910-6 - Naprawa dachów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 693358,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 834887,68 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 693358,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DACH EXPERT Ewa Ładosz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8241738065

7.3.4) Miejscowość: Wrotnów

7.3.5) Kod pocztowy: 07-106

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 693358,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy