Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności energetycznej budynku Ośrodka Zdrowia w Czerwonce Włościańskiej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czerwonka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 146131861

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Czerwonka Włościańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Czerwonka Szlachecka

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-232

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzadgminy@czerwonka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czerwonka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-44fb5f68-c651-41d0-81de-4f1bfd372af0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Poprawa efektywności energetycznej budynku Ośrodka Zdrowia w Czerwonce Włościańskiej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44fb5f68-c651-41d0-81de-4f1bfd372af0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00354648

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023757/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ośrodka Zdrowia w Czerwonce Włościańskiej”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działania 2.1: „Efektywność energetyczna”, programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00292469

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SIZG.271.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, polegająca na przeprowadzeniu prac projektowych, uzyskaniu wymaganych prawem stosownych uzgodnień i pozwoleń, przygotowaniu placu pod budowę, wykonaniu robót budowlanych, montażowych oraz instalacyjnych dla przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ośrodka Zdrowia w Czerwonce Włościańskiej”.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” następującego zakresu prac i robót:
1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (w 3 egz. – projekt budowlany i projekty wykonawcze) dla realizacji termomodernizacji budynku użyteczności publicznej;
2) uzyskanie wszystkich koniecznych aktualnych map do celów projektowych, warunków, uzgodnień;
3) przeprowadzenie wszystkich koniecznych procedur administracyjnych zakończonych uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane);
4) przekazanie Zamawiającemu 3 egz. uzgodnionej i zaakceptowanej dokumentacji technicznej oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych;
5) kompleksowa realizacja robót termomodernizacyjnych zgodnie z wytycznymi wynikającymi z przeprowadzonych audytów energetycznych oraz uzgodnień dokonanych z Zamawiającym;
6) przeprowadzenie pomiarów kontrolnych, przeprowadzenie prób instalacji, uruchomienie i regulacja instalacji (dot. instalacji C.O.);
7) wykonanie (w 3 egz.) dokumentacji powykonawczej;
8) sporządzenie, uzyskanie podpisów użytkownika oraz złożenie kompletnych dokumentów przyłączeniowych instalacji fotowoltaicznej (Zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji / Wniosek o określenie warunków przyłączenia mikroinstalacji do sieci / Dokument mikroinstalacji PGE Dystrybucja SA);
9) monitorowanie statusu złożonych dokumentów co najmniej do momentu przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej (w razie potrzeby – opracowanie poprawek dla złożonych dokumentów zgłoszeniowych);
10) przeszkolenie użytkowników;
11) sporządzenie instrukcji obsługi i konserwacji;
12) przekazanie Zamawiającemu 3 egz. dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i konserwacji oraz kompletu kart gwarancyjnych;
13) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Zakres robót termomodernizacyjnych:
1) modernizacja przegród:
a) ocieplenie ścian zewnętrznych – łączna powierzchnia: 436,96 m2;
b) ocieplenie stropu – łączna powierzchnia: 278,50 m2;
c) odtworzenie elewacji, pokrycia dachowego, itp.;
2) wymiana stolarki okiennej (łączna powierzchnia: 107,91 m2) i drzwiowej (łączna powierzchnia: 6,03 m2);
3) modernizacja systemu grzewczego – wymiana istniejącego źródła ciepła na ekologiczne (gruntowa pompa ciepła o mocy min. 30,0 kW wraz z grzałkami elektrycznymi / kotłem elektrycznym jako źródło szczytowe/awaryjne), dostawa i montaż dodatkowych urządzeń elektrycznych zapewniających okresową produkcję ciepła/chłodu;
4) modernizacja istniejącej instalacji C.O.;
5) montaż instalacji fotowoltaicznej hybrydowej o mocy min. 20,0 kWp wraz z systemem magazynowania energii o pojemności min. 20,0 kWh;
6) wymiana oświetlenia na energooszczędne.

Zaprojektowanie i wykonanie robót muszą spełniać wymagania obowiązującego prawa, a w szczególności:
1) Ustawy i przepisów wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.),
2) Ustawy i przepisów wykonawczych do Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.),
3) Ustawy i przepisów wykonawczych do Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz.

1320 ze zm.),
4) Ustawy i przepisów wykonawczych do Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.).
5) Ustawy i przepisów wykonawczych do Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2024 poz. 1290).

Budynek ośrodka zdrowia w Czerwonce będzie użytkowany na czas prowadzonych prac budowlanych. Oprócz pomieszczeń, w których świadczona jest podstawowa opieka zdrowotna, w budynku ośrodka zdrowia znajdują się również lokale mieszkalne. W związku z powyższym należy przewidzieć takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Wszystkie rozwiązania dotyczące technologii prowadzenia robót oraz harmonogram robót muszą być na bieżąco konsultowane z Zamawiającym oraz Użytkownikiem Obiektu i przez nich zaakceptowane. Możliwość korzystania przez użytkowników obiektu z energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń. W trakcie prowadzenia prac należy utrzymywać w pomieszczeniach obiektu temperatury zgodne z polskimi normami. Ewentualne wyłączenia należy przeprowadzać wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem Obiektu.
Lokalizacja obiektu: Czerwonka Włościańska 36A, nr działki 324, gmina Czerwonka, powiat makowski, województwo mazowieckie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
~ programie funkcjonalno-użytkowym , stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ;
~ projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45410000-4 - Tynkowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1131600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1820400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1131600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Grupa MC Projekt Sp. zo.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MC Projekt Marcin Czarnewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5662035247

7.3.4) Miejscowość: Ciechanów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1131600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni