Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w m. Sługi z dostosowaniem na potrzeby Żłobka w ramach Programu „MALUCH” w m. Sługi 44 dz. nr ew. 324/1 gm. Góra św. Małgorzaty’’

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Góra Świętej Małgorzaty

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015655

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Góra Świętej Małgorzaty 44

1.5.2.) Miejscowość: Góra Świętej Małgorzaty

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-122

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: basia@goraswmalgorzaty.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.goraswmalgorzaty.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ec540a13-06a7-45d6-8e37-c7be553efaa7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w m. Sługi z dostosowaniem na potrzeby Żłobka w ramach Programu „MALUCH” w m. Sługi 44 dz. nr ew. 324/1 gm. Góra św. Małgorzaty’’

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec540a13-06a7-45d6-8e37-c7be553efaa7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00354364

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00067926/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Gminnym Żłobku w Sługach pod nr 44, 99-122 Góra Świętej Małgorzaty

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie współfinansowane jest ze środków Programu Rozwoju Instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 MALUCH

2022-2029 gminy/tworzenie miejsc opieki. Nazwa zadania : „Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Gminnym Żłobku w Sługach pod nr 44, 99-122 Góra Świętej Małgorzaty” – Umowa Nr 26/KPO/G/2023 z dnia 05.12.2023r. wraz z aneksami.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00317255

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GL.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana na zadaniu inwestycyjnym pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w m. Sługi z dostosowaniem na potrzeby Żłobka w ramach Programu „MALUCH” w m. Sługi 44 dz. nr ew. 324/1 gm. Góra św. Małgorzaty”.

4.2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające m.in. na:
1) Rozbudowie budynku o kuchnię wraz z zapleczem, klatką schodową z windą, szatnią przedszkola.
2) W części wyższej istniejącego budynku przeznaczonego do przebudowy:
- wyburzyć istniejący stropodach, w celu uzyskania wymaganej wysokości pomieszczeń,
- częściowo rozebrać i podmurować ściany pod wykonanie wieńcy żelbetowych,
- wyburzyć ściany kolidujące z nowym rozstawem pomieszczeń,
- wykonać na tej części strop żelbetowy uzyskując wymaganą wysokość pomieszczeń,
- wymurować ściany zgodnie z nowym rozstawem pomieszczeń,
- zlikwidować schody klatki schodowej i zasklepić stropem otwór po klatce wewnętrznej,
- wstawić nowe drzwi do pomieszczeń wewnętrznych,
- wykonać nowe posadzki w pomieszczeniach,
- skuć tynki ścian i wykonać nowe,
- wykonać okładziny i malowania pomieszczeń,
- wykonać nową instalację wod.-kan. i c.o.
- wykonać nową instalację elektryczną w pomieszczeniach.
3) Istniejący budynek – roboty budowlane:
- skuć tynki ścian, sufitów i wykonać nowe,
- rozebrać podłogi i posadzki
- wykonać nowe posadzki i podłogi w pomieszczeniach,
- wstawić nowe drzwi i okna do pomieszczeń wewnętrznych,
- wykonać okładziny i malowania pomieszczeń,
- wykonać nową instalację wod.-kan., i c.o.
- wykonać nową instalację elektryczną w pomieszczeniach
- całość budynku ocieplić styropianem gr. 10 cm (dołożenie styropianu) wraz z tynkiem wg przyjętego systemu dociepleń

4) Nad całością budynku istniejącego i nowego:
- wykonać nową konstrukcję drewnianą dachu wraz z dociepleniem i pokryciem dachu z blachodachówki
- całość budynku docieplić styropianem (na fragmentach wełną przepisy p.poż.) wraz z tynkiem wg przyjętego systemu dociepleń.

5) Istniejący budynek kotłowni:
- skuć tynki ścian, sufitów i wykonać nowe,
- rozebrać podłogi i posadzki
- wykonać nowe posadzki i podłogi w pomieszczeniach,
- wstawić nowe drzwi i okno,
- wykonać okładziny i malowania pomieszczeń,
- wykonać nową instalację wod.-kan., i c.o.
- wykonać nową instalację elektryczną,
- całość budynku docieplić styropianem gr. 20 cm wraz z tynkiem wg przyjętego systemu dociepleń.

6) Zagospodarowanie terenu:

- wykonać chodnik i drogę p.poż. z kostki betonowej w obrzeżach betonowych.

7) Dane ogólne i charakterystyczne wielkości projektowanej inwestycji:

STAN: ISTNIEJĄCY PROJEKTOWANY RAZEM
Powierzchnia zabudowy - 527,00m2 215,13m2 742,13m2
Powierzchnia użytkowa - 535,71m2 189,86m2 725,57m2
Kubatura - 2190,68m3 2601,46m3 4792,14m3
Szerokość budynku - 21,36m
Długość budynku - 57,76m
Wysokość budynku - 9,28m
Liczba kondygnacji - 2 kondygnacje nadziemne
Liczba lokali użytkowych - 2 lokale użytkowe (przedszkole i żłobek)

8) W ramach robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany również:
1. dostarczyć i zamontować meble i urządzenia niezbędne do wyposażenia kuchni wraz z zapleczem kuchennym,
2. opracować i uzgodnić dokumentację techniczną dla jednostkowego dopuszczenia przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP i PWPK,
3. wyposażyć i oznakować obiekt oraz zagospodarowanie terenu w zakresie ochrony p.poż., na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach p.poż. (m.in. : gaśnice, urządzenia p.poż., drogi ewakuacyjne, plany ewakuacyjne, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego i inne elementy p.poż.),
4. opracować i uzgodnić pełny projekt technologiczny kuchni wraz z zapleczem kuchennym, zgodnie z wymogami Sanepidu oraz HACCP przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-epidemiologicznego,
5. przygotować obiekt do eksploatacji – roboty porządkowe,
6. zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji, w tym dokonać inwentaryzacji powykonawczej,
7. skompletować dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
8. stosować materiały wymagane prawem budowlanym w zakresie art. 57 ustawy Prawo budowlane.
9. uczestniczyć w czynnościach odbiorowych inwestycji.

4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:
DOKUMENTACJA PROJETOWA stanowiąca podstawę wyceny oferty:
1) Projekt architektoniczno budowlany,
2) Projekt zagospodarowania terenu,
3) Projekty techniczne,
4) Specyfikacja dostawy i montażu mebli i wyposażenia (SW),
5) STWiOR,
6) Przedmiary robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu w wyznaczonym terminie zostały złożone trzy oferty. Zarówno cena ofertowa pierwszej,

drugiej jak i trzeciej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia a zamawiający nie może zwiększyć ww. kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.