Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót remontowych w celu dostosowania do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej w budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 6 przy ul. J. Brożka 26 w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Młodzieżowy Osrodek Socjoterapii nr 6 w Warszawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000254516

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Brożka 26

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-318

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 2774719

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: swisniewska@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.mos6.edu.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mbfo.ezamawiajacy.pl/pn/MBFO/demand/219445/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót remontowych w celu dostosowania do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej w budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 6 przy ul. J. Brożka 26 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f9f2c45-5f21-4608-9435-af61b97ded9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00353987

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00118347/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 I etap remontu dostosowania budynku do ppoż zgodnie z wykonaną ekspertyzą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00312002

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MBFO.OR.4660.21.MOS6.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 174513,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót remontowych w celu dostosowania do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej w budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 6 przy ul. J. Brożka 26 w Warszawie
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w celu dostosowania do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej w budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 6 przy ul. J. Brożka 26 w Warszawie.
2. Zakres robót remontowych obejmuje:
1) wykonanie robót remontowych istniejącej instalacji hydrantowej,
2) wykonanie robót remontowych istniejącej instalacji SSP,
3) wykonanie robót remontowych węzła cieplnego.
Wymienione wyżej roboty muszą być wykonane zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia, który stanowi dokumentacja projektowa: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 10a do SWZ), Projekt architektoniczno-budowlany (załącznik nr 10b do SWZ), Projekty wykonawcze (załącznik nr 10c do SWZ) oraz z przedmiarami robót (załącznik nr 11 do SWZ).
3. Każda z wykonywanych robót budowlanych musi odpowiadać wszystkim cechom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz odpowiadać wszystkim cechom określonym w załącznikach nr 10a-c i 11 SWZ. Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest dokumentacja projektowa wraz z postanowieniami niniejszej SWZ.
4. Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób.
5. Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.
6. Po zakończeniu prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.
7. Zamawiający dopuszcza stosowanie i używanie przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia materiałów równoważnych. Przez materiały równoważne rozumie się materiały inne niż wyszczególnione w dokumentacji projektowej, które jednak nie prowadzą do zmiany technologii. Zastosowane materiały i urządzenia techniczne zamienne powinny charakteryzować się parametrami technicznymi, jakościowymi i użytkowymi nie gorszymi niż dobrane parametry techniczne w projekcie, muszą spełniać warunki określone w specyfikacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne lub funkcjonalne.
8. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 5 do SWZ.
9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ, jak i w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ, mając na względzie następujące uwarunkowania realizacji zadania:
1) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób;
2) Wykonawca zobowiązany będzie do stałego sprzątania w rejonie prowadzonych prac;
3) Wykonawca zapewni usuwanie odpadów powstających w wyniku realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4) Wykonawca zobowiązany jest ująć w ofercie wszelkie roboty i czynności, bez których nie można wykonać zamówienia należycie;
5) koszty wynikające z powyższych uwarunkowań realizacyjnych oraz powyższych zobowiązań Wykonawcy należy ująć w ofercie.
10. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie roboty wynikające z SWZ i jej załączników w ryczałtowej cenie oferty, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający na koszt Wykonawcy dokona oceny stopnia zaawansowania prac i rozliczy tylko te prace, które zostały należycie wykonane oraz odebrane do dnia rozwiązania przedmiotowej umowy, z zastrzeżeniem naliczenia należnych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz pozostałych zapisów SWZ i załączników do niej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 903927,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 903927,00 PLN