

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM WRAZ Z WYPOSAŻENIEM PRZY SZKOLE
PODSTAWOWEJ W DĘBINIE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAKRZEW
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950371689
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: 26
- 1.4.2.) Miejscowość: Zakrzew
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 23-155
- 1.4.4.) Województwo: lubelskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@zakrzew.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zakrzew.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f693f295-6a42-11ed-aea3-5a7c432eaced
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00353907
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2025-07-30

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00451237/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM WRAZ Z WYPOSAŻENIEM PRZY SZKOLE
PODSTAWOWEJ W DĘBINIE
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano-montażowych w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie której możliwa będzie realizacja budowy zarówno pod względem formalno-prawnym jak i technicznym oraz wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją polegających na budowie sali gimnastycznej z zapleczem wraz z kompletnym

wyposażeniem obiektu, przy Szkole Podstawowej w Dębinie, zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 261, obręb 0004 Dębina, gmina Zakrzew.

W zakresie zamówienia jest także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Informacje ogólne

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- 1) wykonanie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych (trzy wersje koncepcji do wyboru przez Zamawiającego),
- 2) wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) wykonanie mapy do celów projektowych,
- 4) wykonanie inwentaryzacji budynku szkoły w niezbędnym zakresie do przedmiotu opracowania,
- 5) wystąpienie o wydanie warunków przyłączeniowych,
- 6) wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego, wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- 7) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, ppoż., ochrony środowiska oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 8) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia
- 9) wykonanie zestawień materiałów i wyposażenia obiektu,
- 10) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- 11) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
- 12) sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności Nadzoru Archeologicznego,
- 13) przygotowanie dokumentacji powykonawczej i wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej
- 14) przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 15) uzyskanie prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub lokalizacji celu publicznego

"Z uwagi na ograniczone możliwości techniczne pozostała część zapisu znajduje się w SWZ"

3.8.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 - Roboty budowlane

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45313100-5 - Instalowanie wind

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
45321000-3 - Izolacja cieplna
45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących
45442100-8 - Roboty malarskie
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-01-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
30 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): REM-BUD-I Bronisław Drag Spółka Jawna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8651004256

4.3.4.) Miejscowość: Al. Jana Pawła II 60B

4.3.5.) Kod pocztowy: 37-450

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5024390,24 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00015349/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-07-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji umowy zaistniały okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, mimo zachowanie należytej staranności w zakresie złego stanu technicznego istniejącej instalacji oraz konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji, przy uwzględnieniu, że należyte wykonanie przedmiotu umowy wymaga jego zintegrowania z istniejącym budynkiem szkoły.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
zmiana terminu wykonania na 09.08.2025

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie