Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Prace restauratorskie i roboty budowlane dawnego Magistratu, obecnej biblioteki w Ostrorogu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OSTRORÓG

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258253

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wroniecka 14

1.5.2.) Miejscowość: Ostroróg

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-560

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: +48 61 29 31 710

1.5.8.) Numer faksu: +48 61 29 31 712

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ostrorog.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ostrorog.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ostrorog

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Prace restauratorskie i roboty budowlane dawnego Magistratu, obecnej biblioteki w Ostrorogu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c96637f3-cca2-4534-8cd2-965acab03264

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00353523

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00036946/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 PRACE RESTAURATORKIE I ROBOTY BUDOWLANE DAWNEGO MAGISTRATU OBECNEJ BIBLIOTEKI W OSTROROGU

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00322608

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są „Prace restauratorskie i roboty budowlane dawnego Magistratu, obecnej biblioteki w Ostrorogu”, które obejmują następujący zakres robót do wykonania:
1. Roboty remontowe wewnątrz budynku:
1.1. Ocieplenie dachu;
1.2. Stolarka drzwiowa, odrestaurowanie drzwi głównych;
2. Roboty wewnętrzne:
2.1. Podjazd dla osób z niepełnosprawnościami;
2.2. Odnowienie i konserwacja elementów drewnianych dachu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej SWZ Przedmiar robót.

2. Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212330-8 - Roboty budowlane w zakresie bibliotek

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Prace restauratorskie i roboty budowlane dawnego Magistratu, obecnej biblioteki w Ostrorogu” zostały złożone dwie oferty:
1) KAPIBARA Mateusz MAŁY JUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA (dawniej KAPIBARA Sp. z o.o. Sp. k.) ul. Floriana 7, 44-190 Knurów, na kwotę 776 655,85 zł brutto, oferując 84 miesiące gwarancji jakości i rękojmi za wady;
2) ING-MAL Dagmara Bukowska, ul. Słoneczna 28, 64-710 Połajewo, na kwotę 225 233,75 zł brutto, oferując 60 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady;
Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: 149 500,00 złotych brutto.

Cena złożonych ofert przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 149 500,00 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia i dlatego zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.
Uzasadnienie prawne:
Na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 225233,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 776655,85 PLN