Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa 4 wiat na placu zabaw w Regułach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MICHAŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269290

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Powstańców Warszawy 1

1.5.2.) Miejscowość: Reguły

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-816

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@michalowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.michalowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.michalowice.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa 4 wiat na placu zabaw w Regułach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca31cafb-7376-4a37-b4ab-cfb11417f89a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00352261

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033178/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa wiaty na terenie placu zabaw w Regułach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00251275

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia polega na budowie 4 wiat na placu zabaw w Regułach.
2. Plac zabaw zlokalizowany jest przy alei Samorządu Terytorialnego na terenie działki nr ew. 616/10 (obr. 0013), gmina Michałowice.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
1) Budowa fundamentów;
2) Budowa czterech wiat z drewna typu BSH ;
3) Montaż wyposażenia wiat
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany na podstawie załączonej dokumentacji, określającej zakres przedmiotu umowy:
1) Projekt zagospodarowania terenu;
2) Projekt architektoniczno - budowlany;
3) Projekt techniczny;
4) Projekt wykonawczy;
5) STWiORB;
6) Przedmiar;
7) Decyzja nr 1345/2024 z dn. 19.09.2024 r.;
5. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest:
1) zapewnić bezpieczną organizację prac;
2) zabezpieczyć teren robót w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót;
3) bezwzględnie stosować się do treści wszystkich uzgodnień wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego;
4) znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego;
5) materiały pochodzące z rozbiórek zobowiązany będzie poddać utylizacji.;
6) uwzględnić w wynagrodzeniu koszty utrzymania terenu budowy, koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy, koszty uzgodnień, odbiorów, wyłączeń, badań w celu wykonania zamówienia, koszty obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, koszty zabezpieczenia budowy oraz przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz koszty utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek;
7) wykonać na swój koszt schematy lub rysunki robocze, warsztatowe jeśli uzna to za konieczne dla wykonania robót lub ich części;
8) zapewnić, na własny koszt obsługę jednostek naukowo-badawczych, o ile zajdzie taka potrzeba dla danego zakresu robót;
9) dostarczyć Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy, oświadczenie Kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierowania budową;
10) zapewnić realizację robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na lub w pobliżu terenu robót oraz przemieszczających się w pobliżu miejsca realizacji Przedmiotu zamówienia.
6. Teren prac pozbawiony jest dostepu do wody i instalacji elektrycznej w zwiazku z tym Wykonawca zobowiazany będzie do zapewnienia tych mediów we własnym zakresie i na własny koszt (agregaty pradotwórcze, beczkowozy).
7. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
8. W ramach Przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych, a po ich ukończeniu uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję administracyjną właściwą dla kategorii obiektu umożliwiająca legalne użytkowanie.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w dokumentacji niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia
10. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu po zakończeniu prac.
11. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzenia prac i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z ich realizacją oraz właściwej ochrony środowiska.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i wiedzą techniczną, a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz osób trzecich.
13. Za bezpieczeństwo na terenie robót, od chwili rozpoczęcia, aż do ich oddania, odpowiedzialny jest Wykonawca.
14. Wszelkie użyte materiały i urządzenia winny być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i

urządzeń dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania tj. np.: certyfikaty zgodności z Polską Normą, deklaracje właściwości użytkowych, atesty.
15. Na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa, krzewy oraz rośliny wieloletnie (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej.
16. Na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie urządzenia stanowiące wyposażenie placu zabaw oraz elementy nawierzchni. W przypadku konieczności demontażu należy przywrócić dany zakres elementów do stanu z przed rozpoczęcia robót.
17. Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz do usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni /Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice na swój koszt (jeżeli dotyczy).
18. Wykonawca przez cały czas realizowania zamówienia jest zobowiązany do dysponowania odpowiednią liczbą personelu. Zamawiający nie będzie uwzględniał przedłużenia terminowego wykonania zamówienia z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza). W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zawartą Umową.
19. Wykonawca przez cały czas realizowania zamówienia jest zobowiązany do bieżącego sprzątania i wywożenia materiałów z budowy, drogi dojazdowej do budowy oraz otoczenia budowy; posprzątanie terenu budowy, drogi dojazdowej oraz otoczenia budowy po zakończeniu robót oraz wywiezienie niewykorzystanych materiałów z budowy; w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów pozostawionych na terenie budowy.
20. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779).
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego, za:
1) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy,
3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
4) wszelkie szkody wyrządzone posiadaczom nieruchomości przyległych, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
5) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
6) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i wbudowanej aparatury, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
7) działania i zaniechania Wykonawcy, jego pracowników i Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i innych, które zostały nałożone w trybie administracyjnym;
8) opracowanie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony.
22. W przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojdzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:
1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
2) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren robót.
3) Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w przedmiocie zamówienia w zakresie dostępności architektonicznej rozwiązań uwzględniających warunki dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240), w szczególności poprzez:
4) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
5) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwiają dostęp do wszystkich miejsc przeznaczonych do pobytu ludzi,,
6) zapewnienie wstępu osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.),
7) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 437019,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1125477,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 437019,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SORTED SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 0000593130

7.3.3) Ulica: Wschodnia 27B

7.3.4) Miejscowość: Piaseczno

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 437019,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-24