Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i zagospodarowanie obiektów sportowych w Pilawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Pilawa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582345

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wyzwolenia

1.5.2.) Miejscowość: Pilawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-440

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@pilawa.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pilawa.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://pilawa.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i zagospodarowanie obiektów sportowych w Pilawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e68b13c-9328-4879-aee2-3c38d7b093b0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00352172

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019738/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa i zagospodarowanie obiektów sportowych w Pilawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00318441

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IBiGN.ZP.272.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

,, Przebudowa i zagospodarowanie obiektów sportowych w Pilawie”

Krótki opis przedmiotu zamówienia :
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego zadania inwestycyjnego tj. wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę i innych potrzebnych uzgodnień i na jego podstawie wykonanie robót budowlanych związanych z budową letnich basenów oraz wodnego placu zabaw wraz zapleczem sanitarno- biurowym, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr. ew. 1772 w miejscowości Pilawa. ul. Spacerowa 25.
Opracowanie obejmuje fragment działki o powierzchni 11 390,00m2
Zadanie będzie realizowana w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.
Zaprojektowany i wykonany obiekt musi spełniać wymogi aktualnie obowiązujących w budownictwie przepisów prawnych. Użyte materiały muszą posiadać ważne certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie EU a także potwierdzające jego bezpieczeństwo.
Wymaga się aby , przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania.
Łączny koszt budowy obiektu musi obejmować wszystkie koszty związane z zaprojektowaniem i wybudowaniem obiektu.
Zakres prac do wykonania:
1. Dokumentacja projektowa, uzgodnienia, pozwolenia
2. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
3. Budowa zewnętrznych basenów rekreacyjnych wraz z drewnianymi podestami
4. Wyposażenie techniczne zaplecza do obsługi basenów
5. Budowa wodnego placu zabaw wraz z zabawkami
6. Budynki zaplecza higieniczno-sanitarnego , budynek biurowy
7. Budowa budynku zaplecza techn./stacji uzdatniania wody
8. Budowa natrysków szt. 2 po 3 stanowiska każdy
9. Powierzchnia przebieralni zewnętrznych szt. 2 o wymiarach 2,00x4,00m
10. Montaż wiaty śmietnikowej 3x6m
11. Nawierzchnie utwardzone-komunikacja
12. Powierzchnia plaży z piasku rzecznego wraz z boiskiem do piłki siatkowej (pole gry 8,00x16,00m)
13. Powierzchnia plaży o nawierzchni trawiastej
14. Ogrodzenia panelowe/przęsłowe z bramami
15. Mała architektura (ławki, kosze, stoliki, parasole)
16. Instalacje zewnętrzne (woda, kanalizacja, elektryka, odwodnienie, fotowoltaika, nagłośnienie, CCTV)
17. System kontroli dostępu z bramkami i oprogramowaniem
18. Nasadzenia i zieleń izolacyjna

Zakres robót i technologię oraz warunki realizacji zadania określono w załączonym do SWZ dokumencie pn. „Program Funkcjonalno Użytkowy”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45212212-5 - Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Miasto i Gmina Pilawa, działając zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320) unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Na realizację zamówienia Miasto i Gmina Pilawa mogło przeznaczyć 7 000 000,00 zł, zaś cena oferty najniższej wynosi 13 495 732,20 zł.
Wobec powyższego postępowanie należy unieważnić.