**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Wykonanie zabezpieczeń ppoż. w budynku Przedszkola Publicznego Nr 12**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Zgorzelec

**1.3.) Oddział zamawiającego:** GM Zgorzelec

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230821546

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Domańskiego 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Zgorzelec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-900

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzad@zgorzelec.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1122388

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie zabezpieczeń ppoż. w budynku Przedszkola Publicznego Nr 12

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-46fe72bd-cd58-4d67-90c4-1670ac0e0294

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00351872

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-07-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00042866/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.46 Wykonanie zabezpieczeń p.poż w budynku Przedszkola Nr 12

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00267711

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WZP.271.1.7.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 485400,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku Przedszkola Publicznego Nr 12 w Zgorzelcu do warunków technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Budynek przedszkola zlokalizowany jest przy ul. Wyspiańskiego 9A w Zgorzelcu, na działce nr 13/1 (obręb IV AM 2).
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Przebudowę instalacji elektrycznej, w tym montaż wyłącznika przeciwpożarowego prądu, nowej tablicy rozdzielczej, instalacji zasilania siłowników okien oddymiających i drzwi napowietrzających oraz instalacji dozorowej;
2) Budowę wewnętrznej instalacji hydrantowej obejmującą montaż hydrantów wewnętrznych w szafach wnękowych wraz z rurociągiem przeciwpożarowym, montaż wodomierza i zaworu pierwszeństwa oraz zabezpieczenie antykorozyjne instalacji;
3) Wydzielenie klatek schodowych 1 i 2 ścianami z bloczków na poziomie piwnicy i ścianami z płyt gipsowo-kartonowych na poziomach parteru i piętra;
4) Budowę ścian pomieszczenia (nr 206) na piętrze z płyt gipsowo-kartonowych;
5) Wymianę stolarki zewnętrznej obejmującą:
a) demontaż istniejącej stolarki,
b) montaż okien EI60 i drzwi zewnętrznych EI60 z naświetlami
w otworach okiennych położonych w bezpośredniej styczności
z otworami klatek schodowych nr 1 i 2,
c) montaż okien z funkcją oddymiania w klatce schodowej nr 1 oraz montaż okna z funkcją oddymiania wraz
z przebudową ściany zewnętrznej w klatce schodowej nr 2,
d) montaż drzwi zewnętrznych z funkcją napowietrzania przy wejściu do klatek schodowych;
6) Wymianę stolarki wewnętrznej obejmującej:
a) montaż drzwi aluminiowych EI60 na poziomie piwnicy,
b) montaż drzwi aluminiowych EIs30 na poziomie parteru
i piętra,
c) montaż wyłazu dachowego EI15 na poziomie pietra,
d) montaż drzwi drewnianych na poziomie parteru i pietra,
e) montaż samozamykacza;
7) Roboty odtworzeniowe tynkarskie, malarskie itp.;
8) Usunięcie gruzu i odpadów.
3. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie. W trakcie prowadzenia robót należy uwzględnić konieczność zachowania funkcjonowania obiektu w czasie godzin pracy przedszkola, a także takie zabezpieczenie/oddzielenie strefy robót, aby zachować niezbędne zasady bezpieczeństwa, w tym ograniczyć do minimum: pylenie, hałas oraz możliwe zabrudzenie. Ewentualne utrudnienia
w ciągach komunikacyjnych budynku mogą zostać wprowadzone jedynie po wcześniejszym ustaleniu z zarządcą budynku (zgodnie
z zasadami p.poż i bhp). Prowadzenie szczególnie niebezpiecznych, czy uciążliwych robót będzie ewentualnie możliwe poza godzinami pracy przedszkola, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą budynku.
W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić harmonogram prac, zgodnie z zapisami projektu umowy – Załącznika nr 5 do SWZ.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty
w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (branży budowlanej, branży elektrycznej i branży sanitarnej) oraz w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:
1) Projekt architektoniczno-budowlany,
2) Projekt techniczny - zamienny, zmieniający zakres prac nie wymagający zmiany pozwolenia na budowę,
3) Ekspertyza techniczna (załącznik do dokumentacji technicznej),
4) Decyzja pozwolenia na budowę nr 53/2023 znak: AB.6740.2.25.2023.5 z dnia 01 marca 2023r. wydana przez Starostę Zgorzeleckiego,
5) Postanowienie nr WZ.5595.297.2.2015 z dnia 20 sierpnia 2015 r. wydane przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu,

6) Przedmiar robót,
Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Ze względu na przyjęte w niniejszym postępowaniu wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawca wyceniając ofertę winien opierać się na zakresie wynikającym
z dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym ustępie.
Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub w przypadku wystąpienia robót w większej ilości niż w jakiejkolwiek pozycji przedmiaru nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te będą ujęte w dokumentacji projektowej, to Wykonawca wykona te roboty w ramach standardowego ryzyka kontraktowego. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.
− zwanymi w dalszej części SWZ „dokumentacją”, stanowiącą
Załącznik nr 6 do SWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w art. 6 Ustawy z dnia 19.07.2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
6. Wymagania dotyczące gwarancji:
1) Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia.
2) Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”.
3) Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje, czy inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (materiałów, urządzeń, itp.), wszystkie te czynności muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty.
4) Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia, stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, w ramach którego Wykonawca może uzyskać dodatkowe punkty, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale XIX SWZ.
5) Szczegółowe wymagania dotyczące udzielonej gwarancji zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.
7. Rozwiązania równoważne:
Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie "lub równoważne", to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy "lub równoważne". Jeżeli w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez Zamawiającego etykiety.
Zamawiający nie żąda, aby Wykonawca wraz z ofertą złożył przedmiotowe środki dowodowe, zgodnie z art. 107 ust. 1 ustawy Pzp.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 522644,36 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 773670,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 522644,36 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Rafał Nowosza prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ZOBUD

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6131553783

**7.3.3) Ulica:** Słowackiego 60

**7.3.4) Miejscowość:** Zaręba

**7.3.5) Kod pocztowy:** 59-800

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-07-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 522644,36 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy