Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie projektu planu ogólnego dla Gminy Gdów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gdów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555996

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 26

1.5.2.) Miejscowość: Gdów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-420

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@gdow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gdow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f9af07cc-0e71-46c5-b058-cf4e79f7b802

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie projektu planu ogólnego dla Gminy Gdów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9af07cc-0e71-46c5-b058-cf4e79f7b802

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00350911

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00017283/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie planu ogólnego dla Gminy Gdów - dokumentacja planistyczna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Inwestycja A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego gminy, gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00283354

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP-IV.271.ZP-13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Opracowanie projektu planu ogólnego dla gminy Gdów” zgodnie z Uchwałą nr XVI/139/2025 Rady Gminy Gdów z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gdów oraz opracowanie aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Gdów na lata 2021 – 2030.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia, z uwagi na fakt, że oferta z najniższą ceną, tj. oferta Wykonawcy: Jacek Banduła Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki, 30-081 Kraków, ul. Królewska 69/38, w wysokości 649 440,00 zł przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 294 000,00 zł.
Oferta Wykonawcy: AMM Investments Sp. z o.o., ul. Domaniewska 17/19/133, 02-663 Warszawa, w wysokości 243 540,00 zł odrzucona została na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, z uwagi na fakt, że jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. W Formularzu ofertowym Wykonawca oświadczył, że osoba skierowana do realizacji przedmiotowego zamówienia, która będzie pełnić funkcję Głównego Projektanta jest autorem/współautorem 2 opracowań miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego oraz 1 zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W rozdz. 18 ust. 1 SWZ Zamawiający wskazał, że w ramach kryterium oceny ofert punktowane będzie tylko opracowanie nowych dokumentów planistycznych, a sporządzenie zmiany MPZP lub zmiany Studium nie będzie punktowane. Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczalne, jedynie w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale 8 ust. 1 pkt 3 lit. b SWZ, co zostało wyjaśnione przez Zamawiającego w Wyjaśnieniu treści SWZ z dnia 23.06.2025 r.
Po odrzuceniu oferty Wykonawcy AMM Investments Sp. z o.o., ofertą z najniższą ceną została oferta Wykonawcy Jacek Banduła Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki, 30-081 Kraków, ul. Królewska 69/38, w wysokości 649 440,00 zł. Zamawiający nie przewidywał zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do kwoty oferty z najniższą ceną.

Uzasadnienie prawne: Art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1