Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa kamienicy przy ul. Barlickiego 20 oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Barlickiego 22 (...) z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego w formule przeprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Tomaszowskie TBS Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590708822

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Majowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 (44) 724-64-20

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ttbsprzetargi@ttbs.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.ttbs.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bbe06cc0-27bc-4021-bbb3-8b61417f5b09

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa kamienicy przy ul. Barlickiego 20 oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Barlickiego 22 (...) z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego w formule przeprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bbe06cc0-27bc-4021-bbb3-8b61417f5b09

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00350864

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00671843/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa kamienicy przy ul. Barlickiego 20 oraz budowa budynku mieszkalnego-wielorodzinnego przy ul. Barlickiego 22 (...) w formule „przeprojektuj i wybuduj".

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00218685

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.1.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 17953294,36 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa kamienicy przy ul. Barlickiego 20 oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Barlickiego 22 w Tomaszowie Mazowieckim wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego w formule „przeprojektuj i wybuduj”.

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy:
I (pierwszym) etapem jest przeprojektowanie i przebudowa budynku kamienicy przy ul. Barlickiego 20 wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku,

II (drugim) etapem jest przeprojektowanie i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Barlickiego 22 wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

3. Opis przedmiotu zamówienia I etap – Przebudowa kamienicy przy ul. Barlickiego 20:

3.1 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ZAMIENNA

3.2 ROBOTY BUDOWLANE:
Prace budowlane należy wykonać na podstawie wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zamiennej. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
• Opisy i rysunki wykonania prac przygotowawczych i rozbiórkowych niezbędnych do wykonania zadania,
• Wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych w budynku.

4. II etap – Budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Barlickiego 22:

4.1 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ZAMIENNA
Zamówienie obejmuje m.in.:
opracowanie kompletnej wielobranżowej (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne, sieci i wspólnego zagospodarowanie terenu dla obu budynków czyli Barlickiego 22 i Barlickiego 20) zamiennej dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego oraz wykonawczego na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej bazowej,

4.2 ROBOTY BUDOWLANE:

Prace budowlane należy wykonać na podstawie wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zamiennej. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
• Wykonanie prac przygotowawczych i rozbiórkowych niezbędnych do wykonania zadania,
• Wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych w budynku i na zewnątrz.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ i załączniki w tym w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej bazowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18982468,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 22724154,83 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18982468,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa AMB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090085373

7.3.3) Ulica: ul. Sosnowa 6

7.3.4) Miejscowość: Oleszno

7.3.5) Kod pocztowy: 29-105

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18982468,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się w terminie do 7 dni od daty przekazania placu budowy.
2) Etap I (kamienica Barlickiego 20):
a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o zmianie pozwolenia na budowę (w tym uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji związanej z przeprojektowaniem lokalu użytkowego na mieszkanie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozwiązań związanych z lokalizacją instalacji fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami m.in. Państwowa Straż Pożarna, konserwator zabytków) – do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
b) wykonanie prac budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
i wykonanie pomiarów powykonawczych (inwentaryzacji) powierzchni użytkowej budynku oraz poszczególnych lokali - do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3) Etap II (Budynek Barlickiego 22)
a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o zmianie pozwolenia na budowę (w tym uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji związanej z przeprojektowaniem lokali użytkowych na lokale mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozwiązań związanych z lokalizacją instalacji fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami m.in. Państwowa Straż Pożarna, konserwator zabytków) – do 9 miesięcy od zawarcia umowy,
b) wykonanie prac budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i wykonanie pomiarów powykonawczych (inwentaryzacji) powierzchni użytkowej budynku oraz poszczególnych lokali - do 28 miesięcy od zawarcia umowy.