Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja pomieszczeń Przedszkola Miejskiego nr 8 w Ostrołęce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ostrołęka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668410

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. gen. Józefa Bema 1

1.5.2.) Miejscowość: Ostrołęka

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-410

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.ostroleka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ostroleka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ostroleka

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja pomieszczeń Przedszkola Miejskiego nr 8 w Ostrołęce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-96a3bbff-4903-4820-a0d3-5aab9f7af0a4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00350835

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045210/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja Przedszkola Miejskiego nr 8

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00268680

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KPZ.271.26.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja pomieszczeń użytkowych i technicznych w budynku, obejmująca wykonanie prac ogólnobudowlanych, sanitarnych, instalacyjnych i wykończeniowych w pomieszczeniach oznaczonych jako POM. 02 – POM. 12 oraz POM. 1.01 – POM. 1.06 (wraz z klatką schodową). Roboty prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
Obszar inwestycji położony jest w Ostrołęce, przy ul. Generała Ignacego Prądzyńskiego 12, na działce o nr ewid. 50032/6
Zakres robót obejmuje:
A. Roboty demontażowe i przygotowawcze
• Wyniesienie i wniesienie mebli z pomieszczeń.
• Rozbiórki posadzek z różnych materiałów (gres, panele, wykładzina).
• Demontaż urządzeń sanitarnych (umywalki, miski ustępowe).
• Wyburzenia ścianek działowych i starych zabudów z płyt GK.
• Skucie glazury i przygotowanie podłoży do nowych okładzin.
B. Prace konstrukcyjno-budowlane
• Poszerzenia i wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży.
• Budowa nowych ścianek działowych z płyt GK.
• Obudowa pionów CO i zabudowa otworów ściennych płytami GK.
• Wyrównanie schodów oraz wykonanie nowych warstw wyrównawczych (szlichta samopoziomująca).
C. Instalacje elektryczne
• Wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z dokumentacją projektową.
• Montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED w miejsce świetlówkowych – różna liczba opraw zależna od pomieszczenia, zapewnienie wymaganej iluminacji (200 lx / 500 lx).
• Wymiana gniazd, łączników i okablowania.
• Montaż wentylatorów wyciągowych sterowanych z wyłącznikiem oświetlenia z opóźnieniem czasowym (pom. sanitarne).
D. Instalacje sanitarne i centralne ogrzewanie
• Wymiana pionów instalacji CO.
• Wymiana starych grzejników na nowe o wymaganej mocy cieplnej (od 500W do 2900W w zależności od pomieszczenia).
• Montaż nowych osłon grzejników.
• Montaż nowych urządzeń sanitarnych: umywalki, miski ustępowe na stelażach, szafy ze zlewem.
• Zapewnienie regulacji temperatury ciepłej wody (od 35 do 40°C).
E. Prace wykończeniowe
• Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60 cm.
• Malowanie ścian i sufitów (dwukrotne) wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej.
• Wymiana parapetów z lastryko na nowe z konglomeratu (szer. 32 cm, gr. 3 cm).
• Montaż folii przeciwsłonecznej i rolet w oknach.
• Wykonanie posadzek:
- z wykładziny elastycznej PCV homogenicznej (pomieszczenia użytkowe),
- z gresu 60x60 cm (pomieszczenia sanitarne).
F. Klimatyzacja
• Montaż klimatyzatorów typu split ścienny o mocy 5 kW z funkcją grzania – w wybranych pomieszczeniach (łącznie 6 sztuk).
G. Wyposażenie dodatkowe
• Montaż kabin sanitarnych HPL.
• Montaż podajników na ręczniki papierowe i papier toaletowy.
• Montaż nowych drzwi płycinowych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 550329,82 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 798450,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 798450,86 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: B.R.T. Rafał Czapliński Usługi Remontowe

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7621906700

7.3.4) Miejscowość: Augustowo 13A, Długosiodło

7.3.5) Kod pocztowy: 07-210

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 798450,86 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy