Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja infrastruktury kulturalnej w Gminie DębowaKłodapoprzez przebudowę części pomieszczeń w budynku szkoły w Stępków i zmiana sposobu użytkowania na budynek kultury centrum aktywności lokalnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DĘBOWA KŁODA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237492

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 116A

1.5.2.) Miejscowość: Dębowa Kłoda

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-211

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.7.) Numer telefonu: 833557008

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@debowakloda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ugdebowakloda.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://debowakloda.zetopzp.pl/#/offer/e2c5a79f-8cf0-4402-92c0-e68d26fd3e3c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja infrastruktury kulturalnej w Gminie DębowaKłodapoprzez przebudowę części pomieszczeń w budynku szkoły w Stępków i zmiana sposobu użytkowania na budynek kultury centrum aktywności lokalnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9af99f84-870c-41b1-9a57-dbdb93f0e05f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00350616

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00048987/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Dębowa Kłoda

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00257130

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.IBP.271.03.2025.

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym
pn. „Modernizacja infrastruktury kulturalnej na terenie gminy Dębowa Kłoda poprzez przebudowę części pomieszczeń w budynku szkoły Podstawowej w Stępkowie i zmiana sposobu użytkowania na budynek kultury- Centrum Aktywności Lokalnej”, na działce o numerze ewidencyjnym 222 obręb – Stępków, gm. Dębowa Kłoda. Kategoria obiektu budowlanego – IX.
4.2.Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
Modernizację infrastruktury kulturalnej na terenie gminy Dębowa Kłoda poprzez przebudowę części pomieszczeń w budynku szkoły Podstawowej w Stępkowie i zmiana sposobu użytkowania na budynek kultury- Centrum Aktywności Lokalnej.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
• ocieplenie stropu wewnętrznego, ścian fundamentowych, ocieplenie ścian zewnętrznych,
• dostosowanie istniejącego orynnowania oraz obróbek blacharskich,
• zlikwidowanie jednego z kominów oraz częściowa rozbiórka komina wraz z wykończeniem kominów blachą powlekaną,
• rozbiórkę istniejących betonowych schodów zewnętrznych oraz wykonanie nowych schodów zewnętrznych, pochylni oraz tarasu z kostki brukowej,
• rozbiórkę fragmentów ścian konstrukcyjnych (zgodnie z rzutami) i wykonanie podciągów/ nadproży (zgodnie z rzutami),
• rozbiórkę ścianek działowych (zgodnie z rzutami),
• zamurowanie wybranych otworów (zgodnie z rzutami),
• budowa nowych ścianek działowych wydzielających projektowane pomieszczenia,
• montaż sufitu podwieszanego,
• wykonanie nowych warstw posadzkowych z docieplenie styropianem wraz z rozbiórką istniejących warstw,
• wykonanie nowych tynków i malowanie wszystkich pomieszczeń po zakończeniu prac remontowych,
• wymianę stolarki okiennej na okna PVC o współczynniku przenikania ciepła, montaż nowych parapetów,
• wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na aluminiową i stalową,
• wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej (zgodnie z rzutami),
• montaż systemowego zadaszenia nad wejściem,
• wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej (wg projektu branżowego),
• wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (wg projektu branżowego),
• wykonanie wentylacji oraz montaż klimatyzatorów (wg projektu branżowego),
• wymianę instalacji elektrycznej oraz montaż instalacji odgromowej (wg projektu branżowego).
Dodatkowo należy również zagospodarować teren przy budynku projektowanym utwardzeniem terenu (dojścia, dojazdy, opaska, parking, przestrzeń na odpady stałe) oraz częściową rozbiórkę istniejących nawierzchni.
Budynek ten będzie miał następujące charakterystyczne parametry:
Część objęta opracowaniem:
a) kubatura brutto 1623,38 m3
b) zestawienie powierzchni:
– powierzchnia zabudowy 372,24 m2
– powierzchnia użytkowa 299,59 m2
c) – wysokość 4,695 m
– długość 34,37 m
– szerokość 12,71 m
d) liczba kondygnacji 1 (przyziemie)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1860000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2248749,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1860000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MIRON-BUD Mirosław Szabat

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7121403108

7.3.3) Ulica: Tadeusza Szeligowskiego

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-883

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1860000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy