Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynku OSP Dzietrzychowice, gm. Żagań

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻAGAŃ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770497

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 9

1.5.2.) Miejscowość: Żagań

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@gminazagan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminazagan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f9ec9c4d-a70c-4965-9e5f-1d309d50b0f3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja energetyczna budynku OSP Dzietrzychowice, gm. Żagań

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9ec9c4d-a70c-4965-9e5f-1d309d50b0f3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00350014

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037022/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Modernizacja energetyczna budynku OSP Dzietrzychowice, gm. Żagań

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00306570

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 688139,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Celem inwestycji jest modernizacja energetyczna budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Dzietrzychowice, gm. Żagań, zlokalizowanego na dz. ewid. nr 483, 21/2.
W zakresie modernizacji energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, prace remontowe obejmują min.:
1) ocieplenie ścian zewnętrznych strefy gruntowej,
2) ocieplenie ścian zewnętrznych parteru,
3) ocieplenie stropodachu,
4) wykonanie nowych obróbek blacharskich,
5) wymianę posadzek wraz z ich ociepleniem,
6) wymianę całości stolarki okiennej,
7) wymianę drzwi garażowych w pom. nr 1 - garaż,
8) wymianę drzwi zewnętrznych do pom. nr 10 - przedsionek,
9) wymianę całości stolarki drzwiowej wewnętrznej,
10) wymianę źródła ciepła na pompę ciepła,
11) wymianę oświetlenia na energooszczędne,
12) montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
13) montaż paneli fotowoltaicznych,
14) montaż magazynu energii,
15) ocieplenie sufitu w wieży (suszenie węży), oraz ocieplenie od wewnątrz pom. nr 2 - wieża,
16) wykonanie sufitów podwieszanych wraz z ociepleniem,
17) malowanie całości pomieszczeń,
18) wykonanie wentylacji mechanicznej w garażach wraz z systemem bezpieczeństwa,
19) wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku.
Szczegółowy zakres planowanej inwestycji, technologie ich wykonania oraz wymagania materiałowe określone zostały w:
1) projekcie architektoniczno-budowlanym
2) projekcie technicznym
3) projekcie technicznym instalacji sanitarnych
4) projekcie technicznym instalacji elektrycznych
5) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – część budowlana
6) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – część inst. sanitarne
7) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – część inst. elektryczne
8) przedmiarach robót
9) wzorze umowy.
Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
Wszelkie prace remontowe należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej. Wszystkie użyte materiały budowlane powinny posiadać atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności z Polską Normą bądź Aprobatą Techniczną. Montaż elementów instalacyjnych oraz konstrukcyjno-budowlanych wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta danego systemu. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.
UWAGA!
1. W szacowaniu wartości oferty NIE NALEŻY UJMOWAĆ, zakresu prac opisanych w dokumentacji projektowej dotyczących:
- wykonania systemu monitoringu oraz systemu antywłamaniowego,
- wieża - odnowienie.

2. Budynek objęty modernizacją znajduje się w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz układzie ruralistycznym miejscowości Dzietrzychowice. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:
1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3) niezwłocznie zawiadomić o ujawnieniu przedmiotu Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Żagań.
3. Roboty wykonywane w sąsiedztwie istniejącego muru okalającego teren kościoła należy przeprowadzić z zachowaniem

szczególnej ostrożności w taki sposób aby nie naruszyć jego zabytkowej substancji.
4. Zdemontowane grzejniki, piec, rury stalowe oraz bojler elektryczny, przekazać Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądu energetycznego po modernizacji budynku remizy OSP Dzietrzychowice.
Zestawienie powierzchni i dane techniczne obiektu.
Powierzchnia działki 483 - 900,00 m2
Powierzchnia działki 21/2 - 400,00 m2
Powierzchnia użytkowa budynku - 144,00 m2
Powierzchnia zabudowy budynku - 172,71 m2
Kubatura - 616,17 m3
Wysokość - 2,60 m – 16,00 m
Długość - 17,36 m
Szerokość - 11,38 m
Liczba kondygnacji – 1

Dane techniczne budynku w wyniku planowanych prac nie ulegną zmianie.
1. Inne dodatkowe informacje do opisu przedmiotu zamówienia.
a) Prace objęte przedmiotem zmówienia muszą być zgodne z dokumentacją projektową,
b) załączone do postępowania przetargowego przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy
do wyceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości prac remontowych w obiekcie przeznaczonym do realizacji inwestycji, z dokumentacją projektową i przedmiarem robót. Z uwagi na to, że umowa będzie umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia prac remontowych większej ilości obmiarowej określonych prac remontowych ujętych w projekcie w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowe nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie podanej w ofercie. W związku z powyższym Wykonawca nie może powoływać się na jakiekolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty, ponieważ w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w którymkolwiek z dokumentów stanowiących załącznik do SWZ.
c) Oferta wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające wykonanie przedmiotu zamówienia.
d) Zamawiający informuje, że złożenie oferty nie musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia, jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego (innych niż załączone do SWZ). Wizja lokalna jest jednak zalecana.
Dokładny opis zadania znajduje się w rozdziale III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 749000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 889290,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 749000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe ANEKO Grzegorz Antosz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9241617480

7.3.4) Miejscowość: Dzietrzychowice

7.3.5) Kod pocztowy: 68-111

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 749000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy