Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Budowa cmentarza komunalnego w m. Obłotne, etap: opracowanie dokumentacji projektowej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulechów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000526765

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Ratuszowy 6

1.5.2.) Miejscowość: Sulechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 385 11 00

1.5.8.) Numer faksu: 68 385 46 86

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@sulechow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.sulechow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4a2f9762-bc03-4b2c-9f35-38ef43e79dc3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa cmentarza komunalnego w m. Obłotne, etap: opracowanie dokumentacji projektowej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a2f9762-bc03-4b2c-9f35-38ef43e79dc3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00349711

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00025836/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Budowa cmentarza komunalnego w m. Obłotne Etap: opracowanie dokumentacji projektowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00311552

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPW.271.25.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej budowy cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą na działkach nr 1/19, 1/16 obręb 0018 w m. Obłotne.
2. Zamawiający dysponuje koncepcją budowy cmentarza komunalnego w miejscowości Obłotne, którą udostępni Wykonawcy w celu jej wykorzystania podczas opracowania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia – załącznik nr 4 do SWZ.
3. Teren, na którym planuje się budowę cmentarza komunalnego, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 0007/380/2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Obłotne i części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły. Wykonawcy mogą zapoznać się z obszarem, na którym planuje się budowę cmentarza komunalnego, na stronie https://sip.gison.pl/sulechow_mpzp. Narzędzia na ww. stronie umożliwiają m. in. pomiar odległości oraz powierzchni terenu.
4. W zakresie przedmiotu zamówienia należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami:
1) projekty budowlane obejmujące wszystkie niezbędne branże, tj. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – w 3 egzemplarzach,
2) projekty techniczne obejmujące wszystkie niezbędne branże – w 3 egzemplarzach,
3) szczegółowe przedmiary robót z wyliczeniem ilości jednostek i wskazaniem, którego elementu przedmiar dotyczy z podziałem na branże - 1 komplet,
4) uproszczone przedmiary robót (ilości jednostek dla danego rodzaju robót podane zbiorczo), z podziałem na branże - 1 komplet,
5) informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 1 egzemplarzu,
6) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie wszystkich branż z uwzględnieniem uwag i oczekiwań Zamawiającego – 1 komplet,
7) opracowania kosztowe z podziałem na branże, w skład których wchodzą:
a) kosztorysy inwestorskie uproszczone - 1 komplet,
b) kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu – 1 komplet,
c) kosztorysy ofertowe uproszczone w formacie xls. (bez cen) – 1 komplet,
d) zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na podstawie kosztorysów inwestorskich – 1 komplet,
8) dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego w zakresie zgodnym z przyjętą kategorią geotechniczną obiektu budowlanego, wymaganiami przepisów prawnych dotyczących cmentarzy oraz występującymi warunkami gruntowymi w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej – w 1 egzemplarzu,
9) mapę do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej w wersji numerycznej, z wraz z naniesionymi granicami działek, drzewami, ogrodzeniami oraz istniejącą infrastrukturą techniczną w obrębie opracowania,
oraz inne elementy dokumentacji projektowej niezbędne do uzyskania dokumentu lub decyzji umożliwiających zrealizowanie robót budowlanych, na wypadek jakiejkolwiek zmiany przepisów prawnych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu liczbę egzemplarzy wyszczególnioną w pkt. 4 powyżej, która nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji, decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi itp.
6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić:
a) budowę układu komunikacyjnego obejmującego m. in. drogę wewnętrzną w obrębie dz. nr 1/16, jezdnie manewrowe, miejsca postojowe (w tym dla osób niepełnosprawnych), ciągi komunikacyjne oraz chodniki, w tym powiązanie z drogą gminną nr 005503F – ul. Kobaltowa; przy czym parametry zaprojektowanego układu komunikacyjnego muszą umożliwiać przejazd pojazdów komunalnych np. odbierających odpady komunalne,
b) budowę kwater grzebalnych, z podziałem na strefę pochówku w kolumbariach, strefę grobów „tradycyjnych” ziemnych i murowanych, strefę grobów urnowych ziemnych i murowanych, strefę do pochówku dzieci, przy założeniu maksymalnego wykorzystania dostępnego terenu,
c) budowę domu przedpogrzebowego, w którym należy uwzględnić co najmniej:
 pomieszczenie do wykonywania ceremonii pogrzebowych, o powierzchni około 150 m2 z wejściem umożliwiającym bezproblemowy dostęp dla osób niepełnosprawnych, wraz z wyposażeniem w m. in. katafalk, oświetlenie, 40-50 miejsc

siedzących, nagłośnienie,
 pomieszczenie do przechowywania zwłok – chłodnia, z możliwością przechowywania jednorazowo 10 ciał,
 pomieszczenie do przygotowania zwłok do pochówku,
d) wydzielone pomieszczenie administracyjno-biurowe z oddzielnym wejściem od zewnątrz,
e) budowę budynku gospodarczego, posiadającego pomieszczenie socjalne/stołówkę dla pracowników zarządzających cmentarzem, pomieszczenie sanitarne z toaletami i prysznicami, osobne pomieszczenie na odzież czystą do ceremonii pogrzebowych (z szafkami), osobne pomieszczenie na odzież roboczą (z szafkami), pomieszczenie na środki dezynfekujące, pomieszczenie na środki jednorazowego użytku, pomieszczenie gospodarcze/garaż o powierzchni ok. 60-70 m2 do przechowywania narzędzi i pojazdu o napędzie elektrycznym typu meleks,
f) wykonanie instalacji fotowoltaicznej np. na dachu budynku gospodarczego, miejsca ładowania pojazdów elektrycznych,
g) budowę ogólnodostępnych ustępów, w tym dla osób niepełnosprawnych,
h) zapewnienie dla wszystkich budynków:
 instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej, grzewczej, elektrycznej i kanalizacji sanitarnej,
 instalacji wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej,
 podłóg i ścian łatwo zmywalnych i nieprzepuszczających wody w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych oraz zwierząt, przede wszystkim gryzoni i owadów,
i) budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączem, zasilającej projektowane budynki, wyposażonej w hydranty oraz punkty czerpalne,
j) budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym,
k) budowę drenażu odwadniającego – jeżeli zajdzie taka potrzeba,
l) budowę sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączem, zasilającej projektowane budynki, instalację fotowoltaiczną, punkt ładowania pojazdów elektrycznych, oświetlenie zewnętrzne - w obrębie projektowanych budynków,
m) budowę całodobowego monitoringu terenu cmentarza, obejmującego projektowane budynki (z uwzględnieniem możliwości późniejszej rozbudowy), z funkcją zapisu danych w pamięci komputera, na elektronicznych nośnikach danych,
n) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, w tym w razie potrzeby z elektroenergetyczną linią napowietrzną średniego napięcia,
o) zagospodarowanie wód opadowych, budowę odwodnienia – jeśli zajdzie taka konieczność.
p) budowę ogrodzenia cmentarza wraz z bramami i furtkami,
q) budowę miejsc gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach o poj. 1100 l, z uwzględnieniem możliwości segregacji,
r) zagospodarowanie terenu – nasadzenia krzewów o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym, tj. trawniki, żywopłoty, krzewy niskie, drzewa iglaste oraz budowę obiektów małej architektury - ławek, miejsca na zużyte znicze i drobny sprzęt ogrodniczy,
s) eliminację barier architektonicznych,
7. Ponadto w ramach wynagrodzenia umownego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy:
1) przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej opracować oraz przedstawić Zamawiającemu wstępną koncepcję rozwiązań projektowych w celu wypracowania jej ostatecznej wersji,
2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wstępnej koncepcji, o której mowa w ppkt 1 powyżej, opracować oraz przedstawić Zamawiającemu w formie prezentacji ostateczną koncepcję rozwiązań projektowych do akceptacji; Zamawiający przed akceptacją może wnieść uwagi do przedstawionej przez Wykonawcę wersji koncepcji, a Wykonawca winien je uwzględnić w tym opracowaniu,
3) uzyskać od Zamawiającego akceptację koncepcji rozwiązań projektowych, o których mowa w ppkt 1 i 2 powyżej,
4) opracować dokumentację projektową niezbędną do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. z 2008 r. nr 48, poz. 284),
5) sporządzić inwentaryzację drzew i krzewów – jeżeli zajdzie taka konieczność,
6) opracować projekt wycinki (drzew i krzewów) – jeżeli zajdzie taka konieczność,
7) sporządzić dokumentację rozbiórek obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki wraz z ich inwentaryzacją, dokumentacją fotograficzną jako element projektu wykonawczego – jeżeli zajdzie taka konieczność,
8) sporządzić i uzyskać zgodę na odstępstwa od warunków technicznych - jeżeli wyniknie to z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych i zajdzie taka konieczność,
9) sporządzić i złożyć wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami – jeżeli zajdzie taka konieczność,
10) uzyskać wszelkie niezbędne warunki, wytyczne, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia, decyzje w tym np. uzyskanie zgody właściwego inspektora sanitarnego, decyzję na wycinkę drzew, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, operaty wodnoprawne dla wszystkich urządzeń wymagających tego rodzaju operatów jak i na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową – jeżeli będą konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, oraz inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami, umożliwiające uzyskanie dokumentu lub decyzji na prowadzenie robót budowlanych; dokumenty powyższe należy załączyć do dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu,

Pełen opis w SWZ rozdział I.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Nie została złożona żadna oferta.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0