Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rewitalizacja miejskich terenów publicznych, położonych w sąsiedztwie kompleksu Term Uniejów wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "TERMY UNIEJÓW" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W UNIEJOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 310161430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Polna 37

1.5.2.) Miejscowość: Uniejów

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-210

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: termy@uniejow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.termyuniejow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e743365b-a014-4682-8700-f07f55fda4b7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający sektorowy - art. 5 ust. 1 pkt 1 - gospodarka wodna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rewitalizacja miejskich terenów publicznych, położonych w sąsiedztwie kompleksu Term Uniejów wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e743365b-a014-4682-8700-f07f55fda4b7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00349241

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00182168/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Rewitalizacja miejskich terenów publicznych, położonych w sąsiedztwie kompleksu Term Uniejów wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00206261

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PGK ZP 271.1RB.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja miejskich terenów publicznych, położonych w sąsiedztwie kompleksu Term Uniejów wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną" obejmujący m.in. budowę obiektów małej architektury w postaci dwóch zewnętrznych baseników przepływowych, zjeżdżalni , pomostów pływających wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną w wykonaniu zgodnym z załączoną do SWZ dokumentacją projektową.
Zakres inwestycji zlokalizowany jest na działkach ewid. 6/3, 6/5,6/6/, 6/9, 6/10, obr. 0001 Uniejów, jedn. ewid. 101104_4
2. Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje budowę:
2.1 Dwóch zewnętrznych baseników przepływowych schładzających nadmiar wody termalnej zgodnie z Dokumentacją projektową opracowaną przez Zamawiającego stanowiącą załącznik do SWZ
Zakres ilościowy robót związanych z ww. budową obejmuje :
a) zabudowa dwóch typowych prefabrykowanych niecek 3,3 x 7,2m (pow. ok. 23,76 m2 każda),
b) 2 szt. armatki wodne wraz z układem pompowym oraz rurociągami i armaturą,
c) budowa komory podziemnej przy istn. budynku o wym. dł.6,0m x szer.5,0m x wys.3,7m
d) budowa komory podziemnej pomiędzy basenami o wym. dł. 3,5m x szer. 2,6mx wys.3,7m
e) zbiornik wyrównawczy o pojemności ok. 20 m3
f) układ pompowy wraz z armaturą i sterowaniem
g) wymiennik ciepła wraz z układem sterowania
h) instalacja zasilająca zbiorniki schładzające
i) instalacja odprowadzająca wodę termalną do odbiornika
j) Inwentaryzacja terenu,
k) Aktualna mapa dc. projektowych w skali 1:500,
l) Dokumentacja badań warunków gruntowo-wodnych wraz z opinią geotechniczną,
lub rozszerzoną dokumentacją albo projektem geologiczno-inżynierskim wg potrzeb,
m) Projekty techniczne i projekty wykonawcze oraz warsztatowe,
n) Zapewnienie nadzoru autorskiego projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych,
o) Kompleksowe roboty budowlane budowy obiektów małej architektury,
p) Budowa utwardzonego terenu komunikacji pieszej z nawierzchni mineralnej – placu wokół baseników,
q) Budowa elementów podziemnej infrastruktury technicznej: instalacji zasilania w wodę, energię elektryczną, instalacji technologicznej tłocznej i odprowadzającej wody do istniejącego wylotu do rzeki,
r) Montaż elementów dekoracyjnych w postaci armatek wodnych posiadających dysze tryskaczowe, pozwalające na schłodzenie w upalne dni i wydzielania aerozolu,
s) Budowa dwóch podziemnych komór na instalacje technologiczne wraz z kompleksowym wyposażeniem,
t) Budowa schodów w celu dojścia do baseników przy istniejącej różnicy terenów,
u) Zabudowa dwóch typowych niecek basenowych z wyposażeniem i osadzeniem w gruncie wg wytycznych producenta,
Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych,
Powierzchnia nawierzchni placu z miału kamiennego mineralnego: 293,50 m2
Powierzchnia lustra wody baseników schładzających: 47,52 m2
Powierzchnia i wielkość komory technicznej nr1: 28,2m2(dł.6m x szer.5m x wys. brutto 3,7m)
Powierzchnia i wielkość komory technicznej nr 2: 28,2m2(dł. 3,5m x szer. 2,6mx wys. brutto 3,7m)
2.2) Budowa obiektów małej architektury: zjeżdżalni, placów zabaw i zagospodarowania terenów rekreacyjnych oraz pomostu pływającego, utwardzonych dojść, ogrodzeń wraz z elementami podziemnej infrastruktury techn.: zasilania w wodę, energię elektryczną, oświetlenie terenu na terenie Term Uniejów
Wymagany zakres dla wykonawcy do realizacji zamówienia:
1. Inwentaryzacja terenu,
2. Aktualna mapa dc. projektowych w skali 1:500,
3. Dokumentacja badań warunków gruntowo-wodnych wraz z opinią geotechniczną, lub rozszerzoną dokumentacją albo projektem geologiczno-inżynierskim wg potrzeb,
4. Projekty techniczne,
5. Zapewnienie nadzoru autorskiego projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych,
6. Kompleksowe roboty budowlane budowy obiektów małej architektury,
7. Budowa elementów podziemnej infrastruktury technicznej: instalacji zasilania w wodę, energię elektryczną, monitoringu,

instalacji technologicznej tłocznej i odprowadzającej wody do istniejącej stacji uzdatniania kompleksu istniejącego,
8. Budowa podziemnych komór technicznych na instalacje technologiczne wraz z kompleksowym wyposażeniem,
9. budowa obiektów małej architektury: zjeżdżalni wodnych, placów zabaw, labiryntu, kolejki wodnej ze zjeżdżalnią i hamownią,
10. budowa pomostu pływającego,
11. budowa i przebudowa dojść pieszych,
12. budowa ogrodzenia terenu,
13. budowa elementów podziemnej infrastruktury technicznej: zasilania w wodę, energię elektryczną, oświetlenie terenu,
14. budowa utwardzenia terenu pod szachy terenowe, wraz z zakupem figur,
15. wykonanie trawników naturalnych, nasadzenia drzew i krzewów,
16. budowa nawierzchni piaszczystych,
17. wykonanie nasadzeń zieleni: drzew i krzewów, oraz żywopłotów,
18. budowa obiektów małej architektury,
19. budowa dekoracji w formie imitacji skał i dekoracji wzdłuż trasy kolejki wodnej,
20. kompleksowe wyposażenie obiektu w elementy małej architektury, ławki, kosze, 25 szt. samochodzików dla potrzeb funkcjonowania placu zabaw w formie szkoły jazdy, 4 łódki z napędem elektrycznych do funkcjonowania mini przystani, wyposażenie ogrodu wody w urządzenia wskazane w kartach przykładowych urządzeń, oraz wyposażenie w urządzenia i instalacje.
21. Ciągi piesze utwardzone,
22. Elementów podziemnej infrastruktury technicznej: technologicznej, zasilania w wodę, energię elektryczną, monitoring,
23. instalacje teletechniczne,
24 monitoring wizyjny,
25. budowa atrakcji kolejka wodna,
26. budowa zestawu 4 zjeżdżalni wodnych,
27. budowa pomostu pływającego z łódkami,
28. szachy terenowe
29. plaża trawiasta – strefa relaksu
30. szkoła jazdy autkami safari
31. labirynt
32. ogród wody
33. nawadnianie terenu
34. budowa klubu fitness
35. odbudowa i wymiana nawierzchni istniejącej drogi od stawu do bramy wjazdowej niecki banan (długość 134mb, szer. 4mb)
36. Budowa ogrodzenia. W ramach zadania wykonawca zabuduje prefabrykowane ogrodzenie Siatka ogrodzeniowa w systemie panelowym zgrzewanym o szerokości panelu 2500mm
i wysokości 1730mm, o oczku 55x200mm, wykonana z ocynkowanego drutu grubości 4mm, stalowego malowanego proszkowo, zapewniającej odporność na warunki atmosferyczne i korozję, z możliwością zamontowania na stalowych słupkach nośnych 60x40mm o grubości ścianki 1.5mm, z blachy ocynkowanej powleczonej poliestrowo. Słupki zakończony plastikową zaślepką,

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 10 DO SWZ- Dokumentacja projektowa, przedmiar i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45242000-5 - Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych

45212172-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków rekreacyjnych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262210-6 - Fundamentowanie

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

35120000-1 - Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 20321654,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 33727794,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 20321654,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budimex S.A

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5261003187

7.3.3) Ulica: ul. Siedmiogrodzka 9

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-204

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 20321654,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-20