Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbiórki budynku oraz budowy budynku na potrzeby utworzenia i funkcjonowania filii Rzeszowskiego Domu Kultury przy ul. Stojałowskiego 19 w Rzeszowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000650614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-064

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@erzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.erzeszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5111b1df-909f-45ad-91af-261f19548ada

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbiórki budynku oraz budowy budynku na potrzeby utworzenia i funkcjonowania filii Rzeszowskiego Domu Kultury przy ul. Stojałowskiego 19 w Rzeszowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5111b1df-909f-45ad-91af-261f19548ada

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00349184

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00251878

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-A.271.52.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 312557,38 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku oraz budowę budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania filii Rzeszowskiego Domu Kultury przy ul. Stojałowskiego 19 w Rzeszowie w ramach zadania budżetowego pn.: „Rozwój i wsparcie instytucji kultury poprzez utworzenie filii Rzeszowskiego Domu Kultury na osiedlu Krakowska-Południe”.
Charakterystyczne parametry zamówienia:
- rozbiórka budynku jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, zrealizowanego w technologii tradycyjnej o powierzchni zabudowy 490 m2, położonego przy ul. Stojałowskiego 19 w Rzeszowie, na terenie działki nr 114 w obrębie 214 Rzeszów-Staroniwa II,
- budowa budynku wielokondygnacyjnego o powierzchni zabudowy min. 490 m2 oraz powierzchni użytkowej min. 1100 m2 na potrzeby utworzenia filii Rzeszowskiego Domu Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Stojałowskiego 19 w Rzeszowie, na terenie działek nr 114, 112/6, 112/7, 112/23 obr. 214 w obrębie 214 Rzeszów-Staroniwa II.
Zakres zamówienia obejmuje:
1) Projekt koncepcyjny wraz z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, szacunkowych kosztów inwestycji oraz projektem zagospodarowania terenu – 2 egz.
2) Wniosek wraz z kompletem załączników w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 2 egz.
3) Opinia geotechniczna w zakresie niezbędnym do zaprojektowania budynku
– 2 egz.
4) Wnioski wraz z kompletem załączników w celu uzyskania przez Zamawiającego warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji od gestorów sieci, zarządców dróg oraz inne niezbędne do realizacji inwestycji – po 2 egz.
5) Wniosek wraz z kompletem załączników w celu uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów wraz z projektem nasadzeń zastępczych – po 2 egz.
6) Projekt budowlany (PZT, PAB) dotyczący rozbiórki oraz budowy budynku wraz z wnioskiem w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę – 5 egz.
7) Projekt budowlany (PT) dotyczący rozbiórki oraz budowy budynku – 5 egz.
8) Projekty wykonawcze branżowe – po 3 egz.
9) Projekt aranżacji wnętrz – 2 egz.
10) Specyfikacja pierwszego wyposażenia – 2 egz.
11) Przedmiary robót branżowe – po 3 egz.
12) Kosztorysy inwestorskie branżowe, pierwszego wyposażenia wraz ze zbiorczym zestawienie kosztów – po 3 egz.
13) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – po 3 egz.
14) Dokumentacja w wersji elektronicznej (wszystkie opracowania w formie pdf - zeskanowane opracowania z uzgodnieniami, w tym również oklauzulowany projekt budowlany) oraz w wersji edytowalnej przedmiary robót (format doc. lub xls) – 1 egz.
Każda ww. część zakresu przedmiotu zamówienia została określona wartością procentową wskazana w załączniku nr 2 do projektowanych postanowień umowy - Harmonogram.
Zadanie planowane jest do dofinansowania w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027. Planowany termin złożenia wniosku o dofinansowanie do dnia 31.12.2025 r.
Przewiduje się możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikiem graficznym
2) projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego wraz z załącznikami

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 248000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 547350,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 248000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BADSTUDIO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8133898211

7.3.3) Ulica: ul. Strażacka 9/14

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-312

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 248000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 300 dni