Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont klatki schodowej wraz z likwidacją toalet i wydzieleniem pomieszczenia łazienki w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Benedyktyńskiej 20 oraz ul. Benedyktyńskiej 22 we Wrocławiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/219448/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont klatki schodowej wraz z likwidacją toalet i wydzieleniem pomieszczenia łazienki w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Benedyktyńskiej 20 oraz ul. Benedyktyńskiej 22 we Wrocławiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ed05a8ed-ddc5-4df8-8179-79b0d9cde54d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00349179

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00122238/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 45_Remont klatek schodowych z likwidacją WC i przebudową lokali Benedyktyńska 20

1.1.10 46_Remont klatek schodowych z likwidacją WC i przebudową lokali Benedyktyńska 22

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00310241

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/44/2025/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1:
Przedmiotem zamówienia jest: Remont klatki schodowej wraz z likwidacją toalet i wydzieleniem pomieszczenia łazienki w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Benedyktyńskiej 20 we Wrocławiu.
Zakres prac obejmuje: wykonanie robót remontowych klatki schodowej wraz z kompleksowym remontem instalacji elektrycznych w częściach wspólnych, likwidacja WC z części wspólnych, wydzielenie pomieszczenia łazienki w lokalach mieszkalnych
Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.
Zakres przedmiotu zamówienia określają: STWIORB oraz Dokumentacja projektowa (wraz z decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego: nr 1945/2020 z dnia 18.09.2020 r.
- dla Zadania nr 1), stanowiące Załącznik nr 3a do SWZ - Zadanie nr 1.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.5.) Wartość części: 882025,44 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2:
Przedmiotem zamówienia jest: Remont klatki schodowej wraz z likwidacją toalet i wydzieleniem pomieszczenia łazienki w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Benedyktyńskiej 22 we Wrocławiu.
Zakres prac obejmuje: wykonanie robót remontowych klatki schodowej wraz z kompleksowym remontem instalacji elektrycznych w częściach wspólnych, likwidacja WC z części wspólnych, wydzielenie pomieszczenia łazienki w lokalach mieszkalnych
Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.
Zakres przedmiotu zamówienia określają: STWIORB oraz Dokumentacja projektowa (wraz z decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego: nr 1972/2020 z dnia 23.09.2020 r. – dla Zadania nr 2), stanowiące Załącznik nr 3b do SWZ - Zadanie nr 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.5.) Wartość części: 619941,60 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych
pod nr 2025/BZP 00310241 z dnia 2025-07-04 oraz na stronie prowadzonego postępowania https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/219448/notice/public/details,
w wyznaczonym terminie tj. do dnia 28.07.2025 r. do godz. 9:00, nie złożono żadnej oferty. Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnia postępowanie.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych
pod nr 2025/BZP 00310241 z dnia 2025-07-04 oraz na stronie prowadzonego postępowania https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/219448/notice/public/details,
w wyznaczonym terminie tj. do dnia 28.07.2025 r. do godz. 9:00, nie złożono żadnej oferty. Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnia postępowanie.