Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz prac remontowych w pomieszczeniach P1, P2 i P3 w poziomie piwnic budynku Sądu Rejonowego w Brzesku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Rejonowy w Brzesku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000683625

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tadeusza Kościuszki nr 20

1.5.2.) Miejscowość: Brzesko

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-800

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: (14) 66-46-100

1.5.8.) Numer faksu: (14) 66-46-102

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: administracja@brzesko.sr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.brzesko.sr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e62a36b2-5fd5-4513-af94-07a84c2885f0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

wymiar sprawiedliwości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz prac remontowych w pomieszczeniach P1, P2 i P3 w poziomie piwnic budynku Sądu Rejonowego w Brzesku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e62a36b2-5fd5-4513-af94-07a84c2885f0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00349154

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00102337/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Likwidacja strefowego zawilgocenia pomieszczeń archiwum w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku - Etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00269449

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Adm.261.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest remont ścian i pomieszczeń piwnicy w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku, zlokalizowanego przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, mający na celu powstrzymanie procesów degradacji przegród pionowych z uwagi na wysoki poziom zawilgocenia zgodnie z zaleceniami i programem zabezpieczeń określonych w „Ekspertyzie techniczno-budowlanej dotyczącej stanu i przyczyn zawilgocenia ścian piwnic budynku Sądy Rejonowego w Brzesku” z czerwca 2024 r. oraz „Programem konserwatorskim dotyczącym prac renowacyjno zabezpieczających” z listopada 2024 r., w obrębie pomieszczeń piwnicznych P1, P2 i P3 (pomieszczenia archiwum), zlokalizowanych w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku, przy ul. T. Kościuszki 20”, w zakresie określonym przedmiarem robót.
3.2. UWAGA! Wykonawca winien wziąć pod uwagę dokumentację projektową wyłącznie w zakresie określonym w przedmiarze robót. Niniejsze zamówienie obejmuje bowiem jedynie pewien etap prac, które w wchodzą w zakres szerszego zadania inwestycyjnego.
3.3. Zakresem planowanych prac objęty jest:
3.3.1. remont ścian wewnętrznych w pomieszczeniach piwnicy oznaczonych jako P1, P2 i P3, polegający na skuciu zniszczonych tynków od posadzki do poziomu ok. 150 cm - 170 cm, skuciu tynków na całej wysokości ścian i z sufitu w pomieszczeniu nr P1 (numeracja pomieszczenia opracowana dla potrzeb ekspertyzy), wykonaniu izolacji w postaci iniekcji niskociśnieniowej, pokryciu ścian odpowiednimi preparatami odgrzybiającymi oraz wykończeniu tynkiem renowacyjnym;
3.3.2. wzmocnienie filara oznaczonego symbolem F1 (pomieszczenie P1) poprzez montaż za pomocą kotew czterech kątowników wraz z poziomymi pasami usztywniającymi wykonanymi z płaskowników;
3.3.3. wymiana uszkodzonych dwóch rur instalacji sanitarnych (centralnego ogrzewania), przechodzących przez filar oznaczony symbolem F2 (pomieszczenie P1).
3.4. Na potrzeby określenia stopnia uszkodzenia przegród budowlanych oraz przyczyn ich występowania, została sporządzona ekspertyza techniczno-budowlana stanu istniejącego piwnicy. Na podstawie zaleceń wynikających z ww. ekspertyzy określono zakres planowanego remontu oraz sposób zabezpieczenia ścian piwnicy przed dalszym zawilgoceniem. Program konserwatorski zawiera wskazania dotyczące kolejności przeprowadzenia prac remontowych wraz z podaniem zalecanych produktów dopuszczonych do stosowania w obiektach zabytkowych.
3.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:
3.5.1. Wykonawca wykona na własny koszt prace przygotowawcze oraz zabezpieczające teren budowy z uwzględnieniem prac na czynnym obiekcie, w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
3.5.2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek uszkodzeń instalacji Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na swój koszt.
3.5.3. Wykonawca wykona wszelkie pomiary, rozgraniczenia i oznakowanie, a jeśli zostały one wykonane przez inną stronę, Wykonawca sprawdzi je i uzupełni, wszystko w zależności od okoliczności faktycznych wynikłych w trakcie realizacji prac.
3.5.4. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio teren budowy przed dostępem osób nieuprawnionych, a w widocznym miejscu umieści tablicę informacyjną.
3.6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania po zakończeniu robót w formie tradycyjnej (2 egz.) oraz elektronicznej (1 egz.) dokumentację (w tym fotograficzną) w formie sprawozdania z przebiegu prac oraz opracowanie wyników tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.
3.7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego określa załącznik nr 1 do SWZ dokumentacja techniczna, w szczególności:
3.7.1. Projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy,
3.7.2. Przedmiar robót (przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe);
3.7.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
3.7.4. Pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie na budowę,
3.7.5. Program prac konserwatorskich;
3.7.6. Rysunki i dokumentacja fotograficzna.
oraz projektowane postanowienia umowne stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.

3.8. Wszelkie roboty wykonywane przez Wykonawcę winne być zrealizowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., z poszanowaniem mienia Zamawiającego, środowiska oraz zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
3.9. W związku z faktem, że obiekt, w którym prowadzone będą roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia będzie użytkowany w trakcie prowadzonych robót budowlanych, Wykonawca musi przewidzieć konieczność prowadzenia prac przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Zakres prac oraz godziny ich wykonywania należy uzgodnić z Zamawiającym. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy obiektu. W przypadku konieczności wyłączenia mediów powinno odbywać się to poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za funkcjonowanie budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 448950,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 479088,26 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 448950,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zbigniew Pietrzak Firma Produkcyjno-Handlowo-Usługowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6811678130

7.3.3) Ulica: Stróża 188

7.3.4) Miejscowość: Stróża

7.3.5) Kod pocztowy: 32-431

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 448950,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy