Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku niemieszkalnego na Dzienny Dom Pomocy wraz z rozbudową o zewnętrzną windę

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kowal

1.3.) Oddział zamawiającego: GMINA KOWAL

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866867

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piwna 33

1.5.2.) Miejscowość: Kowal

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-820

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 542842252

1.5.8.) Numer faksu: 542842363

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@gmina-kowal.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugkowal.bip.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7a6ccbac-b095-4228-a2b8-aa4f1771cd52

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku niemieszkalnego
na Dzienny Dom Pomocy wraz z rozbudową o zewnętrzną windę

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7a6ccbac-b095-4228-a2b8-aa4f1771cd52

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00348419

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00087892/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku niemieszkalnego na dzienny dom pomocy w Nakonowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
,,Kujawsko-Pomorska Sieć Dziennych Domów Pomocy" nr FEKP.08.24-IZ.00-0017/24, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00320179

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.03.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związane ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku niemieszkalnego na Dzienny Dom Pomocy wraz z rozbudową
o zewnętrzną windę. Budynek położony jest na terenie działki 225/1, obręb Nakonowo, gmina Kowal.
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia – przedmiot zamówienia obejmuje
w szczególności:
1) roboty demontażowe i rozbiórkowe m.in.:
a) demontaż istniejących okien i drzwi,
b) wykonanie wyburzeń i z częściowych zamurowań,
2) wykonanie przebudowy ściany działowych;
3) wykonanie pokrycia dachu i montaż paneli fotowoltaicznych;
4) wykonanie terenów utwardzonych, podjazdu dla niepełnosprawnych;
5) wykonanie docieplenia ścian styropianem;
6) roboty instalacyjne;
7) roboty elektryczne;
8) budowa szybu windowego wraz z montażem windy zewnętrznej.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, dalej jako OPZ, zawiera dokumentacja (stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ), na która składają się:
1) Projekt budowalny;
2) Projekt techniczny -architektura;
3) Projekt techniczny - konstrukcja;
4) Projekt techniczny – branża elektryczna;
5) Projekt techniczny – instalacja wentylacji, ogrzewania i instalacji wod.-kan.;
6) Przedmiary robót: branża elektryczna i niskoprądowa, branża budowlana i instalacyjna;
7) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża ogólnobudowlana;
8) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacje elektryczne;
9) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacje sanitarne.
5. Zamawiający informuje, że posiada prawomocną decyzję pozwolenia na budowę dotyczącą wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.
6. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45000000-7 - Roboty budowlane

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty (w kryterium: cena oraz okres gwarancji jakości) w wysokości 2 335 770,00 zł brutto, przekracza kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 792 751,45 złotych brutto.
Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2335770,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2335770,00 PLN