Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rewitalizacja budynku Dworku w miejscowości Hyżne” – etap III

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA HYŻNE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582080

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 103

1.5.2.) Miejscowość: Hyżne

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-024

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 23 045 60

1.5.8.) Numer faksu: 17 22 950 01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@hyzne.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://pzp.hyzne.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rewitalizacja budynku Dworku w miejscowości Hyżne” – etap III

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3e63aeaa-3414-4a2c-a6f9-196342481afa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00347240

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00067428/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rewitalizacja budynku Dworku w m. Hyżne etap III zadanie 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00237504

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Gmina Hyżne zleca realizację zadania pn.
„Rewitalizacja budynku Dworku w miejscowości Hyżne – etap III”
w trybie zamówienia in-house, tj. bez przeprowadzenia postępowania konkurencyjnego.

Zamawiający dysponuje również zgodą Prezesa Zarządu Fundacji Most the Most
z dnia 8 maja 2025 roku, uwzględniając fakt dwukrotnego unieważnienia postępowania przetargowego z powodu braku ofert oraz maiąc na względzie konieczność terminowej
i skutecznej realizacji projektu.

Wybrany wykonawca – Zakład Usług Komunalnych w Hyżnem – spełnia przesłanki art. 214 ust. 1 pkt 11 PZP:
- jednostka w pełni kontrolowana przez Gminę Hyżne,
- ponad 90% działalności wykonuje na rzecz Gminy Hyżne,
- w kontrolowanej jednostce nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. „Rewitalizacja budynku Dworku w miejscowości Hyżne – etap III”, obejmująca m.in.:
W ramach zamówienia zostaną wykonane roboty budowlane wewnątrz budynku polegające m.in. na:
• remoncie ścian i sufitów istniejących pomieszczeń (pomieszczenie nr 0,01, 0,02, 0,03, 0,04, 0,05, 1,22, 1,01, 1,10, 1,11, 1,08, 1,07)
• wymianie posadzek z płytek gres na nowe, cyklinowaniu posadzek parkietowych, wymianie paneli na parkiety (pomieszczenia nr 0,01, 0,02, 0,03, 0,04, 0,05, 1,22, 1,01, 1,10, 1,11, 1,08, 1,07),
• renowacji drzwi wewnętrznych (wejścia do pomieszczeń nr: 0,02, 0,03, 0,05, 0,06, 0,12, 1,07, 1,08, 1,09, 1,10, 1,11, 1,21),
• rekonstrukcji drzwi wejściowych D3 wraz z systemem automatycznego otwierania drzwi,
• montaż samozamykaczy w drzwiach w całym budynku (zgodnie z projektem),
• przebudowie i rozbudowie instalacji wewnętrznych (wod – kan, elektryczna, gazowa, wentylacyjna),
• likwidacja wtórnych ścian działowych w środkowej części budynku (zgodnie
z programem prac konserwatorskich)
• dostosowaniu budynku do przepisów odpowiadającym przepisom ppoż (wymiana drzwi na EI30 w pomieszczeniu 0,23, zabezpieczenie systemem SSP pionowe i poziome drogi ewakuacyjne w całym budynku, montaż oświetlenia awaryjnego w całym budynku), zastosowanie wyłazu na strych EI30,
• dostosowanie toalet na poziomie parteru i piętra dla osób niepełnosprawnych (przebudowa zgodnie z projektem)
• zapewnienie dostępu na piętro dla osób niepełnosprawnych poprzez zakup schodołazu mobilnego.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, programie prac konserwatorskich, przedmiarach robót.
3. Miejsce wykonania robót – zabytkowy budynek Dworku w m. Hyżne – dz. nr ewid. 3087/1.
4. Równocześnie na budynku prowadzone są roboty budowlane przy pokryciu dachowym oraz będą wykonywane tynki elewacyjne oraz izolacja fundamentów na części południowo – zachodniej budynku.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do specyfikacji warunków zamówienia:
• Dokumentacja techniczna
• SSTWiOR
• Przedmiar robót
• Opis Przedmiotu Zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Komunalnych w Hyżnem

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 813-33-37-286

7.3.4) Miejscowość: Hyżne

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1126415,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-01