Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Trzebieży

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POLICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stefana Batorego 3

1.5.2.) Miejscowość: Police

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-010

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 91 431 18 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@police.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.police.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0ccc9b6d-a292-444a-a683-ae1269781c7a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Trzebieży

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ccc9b6d-a292-444a-a683-ae1269781c7a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00346530

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00013702/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Przebudowa budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Trzebieży

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
/ Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność PS WPR 2023 – 2027 dla komponentu Wdrażanie LSR w naborze operacji w zakresie: Poprawa dostępu do małej infrastruktury publicznej. Numer naboru z portalu epue.arimr.gov.pl: 396879

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00269887

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.272.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Trzebieży wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wykonanego w ramach zadania inwestycyjnego.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 10 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), na który składają się:
(1) Projekt zagospodarowania terenu pn. „Rozbiórka, rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Trzebieży, przy ul. Portowej 5 na działce nr 389/14, obr. Trzebież 3”, sporządzony przez biuro projektowe SMG Architekci, ul. L. Okulickiego 46/U1 pok. 6, 71-031 Szczecin;
(2) Projekt architektoniczno – budowlany pn. „Rozbiórka, rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Trzebieży, przy ul. Portowej 5 na działce nr 389/14, obr. Trzebież 3, sporządzony przez biuro projektowe SMG Architekci, ul. L. Okulickiego 46/U1 pok. 6, 71-031 Szczecin;
(3) Projekt techniczny konstrukcji, projekt techniczny wewnętrznych instalacji sanitarnych, projekt techniczny instalacji elektrycznych;
(4) Przedmiary robót;
(5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
(6) Decyzja nr 129/2025 z dnia 6 marca 2025 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę Gminie Police dla zamierzenia budowlanego polegającego na: rozbiórce części budynku świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, remoncie dachu budynku, budowie wewnętrznej instalacji gazu w budynku;
(7) Postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr ZN.5151.10.2024.AB z dnia 20 lutego 2025 r.;
(8) Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.242.1.2024 z dnia 27 listopada 2024 r.;
(9) Ekspertyza techniczna dotycząca prawidłowości rozwiązań technicznych i formalnych sporządzona przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Stanisława Wiśniewskiego oraz Rzeczoznawcę ds. budowlanych arch. Piotra Zaniewskiego.
oraz we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 960000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1892970,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 960000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane DOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnoscią

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8512864015

7.3.3) Ulica: Wielecka 9

7.3.4) Miejscowość: Police

7.3.5) Kod pocztowy: 72-010

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 960000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy