Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
B/03/2025 Roboty budowlane potrzeby Uniwersytetu Opolskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET OPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001382

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Mikołaja Kopernika 11

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-040

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@uni.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zamowienia.uni.opole.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1111373

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
B/03/2025 Roboty budowlane potrzeby Uniwersytetu Opolskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-174c0546-53b6-463f-8555-8f67e50db607

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00344830

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00090101/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 [108] Roboty budowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, informacja nt. finansowania ujęta w INFORMACJACH DODATKOWYCH.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00239640

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: B/03/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1586000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
I. Część nr 1 – Utworzenie bazy klinicznej na potrzeby kształcenia studentów kierunków medycznych w USK w Opolu.

II. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1A do SWZ.

III. Przedmiot zamówienia stanowi:
1. ZADANIE 1: Przebudowa i wyposażenie pomieszczeń na potrzeby utworzenia centrum dydaktyczno-seminaryjnego wraz z kompleksem szatniowo-socjalnym dla studentów w budynku KU USK w Opolu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. ZADANIE 2: Modernizacja, przebudowa i wyposażenie auli wykładowej w budynku D USK w Opolu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. ZADANIE 3: Modernizacja, przebudowa i wyposażenie pomieszczeń na potrzeby utworzenia Centrum E-zdrowia i Telemedycyny wraz z pochylnią zewnętrzną, w budynku KU USK w Opolu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
4. ZADANIE 4: Budowa windy wraz z przebudową dojścia i wejść do budynku KU USK w Opolu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

IV. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy
Na podstawie art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2025 r. poz. 277 ze zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności związane z realizacją zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy.
Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- roboty ogólnobudowlane i montażowe w zakresie wykonania ścian działowych, zamurowania otworów,, wykonania nowych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach działowych itd.
Sposób weryfikacji przez Zamawiającego zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone przez Zamawiającego w załączniku nr 3 do SWZ (projekt umowy).

V. Gwarancja
Na dokumentację techniczną i wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji.
Na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz osprzęt obowiązuje gwarancja producenta nie krótsza niż 24 miesiące. Jeżeli gwarancja producenta jest krótsza niż 24 miesiące to Wykonawca, w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest zapewnić jej wydłużenie do 24 miesięcy.
W czasie okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów i napraw zainstalowanych urządzeń, przeglądów technicznych, wymiany elementów eksploatacyjnych. Urządzenia mają być poddawane konserwacji i utrzymywane przez Wykonawcę w sprawności technicznej. Szczegółowe wymagania dot. gwarancji ujęto w Projekcie umowy – załącznik nr 3 do SWZ.

VI. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany:
1. CZĘŚĆ NR 1: w okresie od dnia zawarcia umowy maksymalnie do dnia 27.02.2026 r., z zastrzeżeniem, że:
1) w terminie maksymalnie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca wykona dokumentację w zakresie:
a) wykonania inwentaryzacji pomieszczeń w budynkach wg. potrzeb,
b) opracowania projektu architektoniczno - budowlanego (3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej, pliki PDF, DWG) wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i ekspertyz biegłych rzeczoznawców branżowych m.in. ds. ppoż. i sanitarnych oraz uzyskanie pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych, OWKZ lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane) lub uzyskanie dokumentu – poświadczenia o braku takich wymagań,
c) wystąpienie do właściwego organu, który koordynuje funkcjonowanie obszarów Natura 2000 na danym obszarze, a także

do organów zajmującym się gospodarką wodami oraz kształtowaniem i ochroną zasobów wodnych oraz ich zarządzaniem o wydanie poświadczeń o braku oddziaływania realizowanej inwestycji na środowisko.
2) w terminie maksymalnie 30 dni kalendarzowych od dnia uzyskania ostatecznej/prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania poświadczenia o braku wymagań w tym zakresie (pozwolenia na budowę czy zgłaszania robót nie wymagających pozwolenia na budowę) Wykonawca wykona dokumentację w pozostałym zakresie, tj.:
a) opracowania wielobranżowego projektu technicznego wszystkich branż (3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej, pliki PDF, DWG),
b) opracowania projektu aranżacji wnętrz wraz wykazałem umeblowania i rozstawem urządzeń (3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej, pliki PDF, DWG),
c) opracowania STWiOR (2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej, pliki PDF/word),
d) opracowania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych (1 egz. w formie papierowej, pliki PDF oraz 1 egz. w formie elektronicznej Norma pliki ath,).

VII. Końcowy termin realizacji przedmiotu zamówienia wskazany w pkt. VI. jest terminem maksymalnym na realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ofercie może uwzględnić krótszy termin realizacji przedmiotu zamówienia, jednak nie wcześniejszy niż 30.01.2026 r. Rozdział I pkt. 19 SWZ stosuje się.
VIII. Termin uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub poświadczenia o braku wymagań w tym zakresie (pozwolenia na budowę czy zgłaszania robót) nie wpływa na termin opracowania dokumentacji technicznej i końcowego terminu realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 10901766,69 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
I. Część nr 2 – Modernizacja i doposażenie pracowni dydaktycznych na potrzeby Kierunku Farmacja z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj - wybuduj.

II. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1B do SWZ.

III. Przedmiot zamówienia stanowi:
1. ZADANIE 1: Budynek wydziału chemii i farmacji - pom. 101 -103.
2. ZADANIE 2: Budynek domu studenckiego mrowisko - pom. 8, 12, 13, 29.

IV. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy
Na podstawie art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2025 r. poz. 277 ze zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności związane z realizacją zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy.
Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- roboty ogólnobudowlane i montażowe w zakresie wykonania ścian działowych, zamurowania otworów,, wykonania nowych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach działowych itd.
Sposób weryfikacji przez Zamawiającego zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone przez Zamawiającego w załączniku nr 3 do SWZ (projekt umowy).

V. Gwarancja
Na dokumentację techniczną i wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji.
Na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz osprzęt obowiązuje gwarancja producenta nie krótsza niż 24 miesiące. Jeżeli gwarancja producenta jest krótsza niż 24 miesiące to Wykonawca, w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest zapewnić jej wydłużenie do 24 miesięcy.
W czasie okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów i napraw zainstalowanych urządzeń, przeglądów technicznych, wymiany elementów eksploatacyjnych. Urządzenia mają być poddawane konserwacji i utrzymywane przez Wykonawcę w sprawności technicznej. Szczegółowe wymagania dot. gwarancji ujęto w Projekcie umowy – załącznik nr 3 do SWZ.

VI. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany:
1. CZĘŚĆ NR 2: w okresie od dnia zawarcia umowy maksymalnie do dnia 27.02.2026 r., z zastrzeżeniem, że:

1) w terminie maksymalnie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca wykona dokumentację w zakresie:
a) wykonania inwentaryzacji pomieszczeń w budynkach wg. potrzeb,
b) opracowania projektu architektoniczno - budowlanego (3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej, pliki PDF, DWG) wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i ekspertyz biegłych rzeczoznawców branżowych m.in. ds. ppoż. i sanitarnych oraz uzyskanie pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych, OWKZ lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane) lub uzyskanie dokumentu – poświadczenia o braku takich wymagań,
c) wystąpienie do właściwego organu, który koordynuje funkcjonowanie obszarów Natura 2000 na danym obszarze, a także do organów zajmującym się gospodarką wodami oraz kształtowaniem i ochroną zasobów wodnych oraz ich zarządzaniem o wydanie poświadczeń o braku oddziaływania realizowanej inwestycji na środowisko.
2) w terminie maksymalnie 30 dni kalendarzowych od dnia uzyskania ostatecznej/prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania poświadczenia o braku wymagań w tym zakresie (pozwolenia na budowę czy zgłaszania robót nie wymagających pozwolenia na budowę) Wykonawca wykona dokumentację w pozostałym zakresie, tj.:
a) opracowania wielobranżowego projektu technicznego wszystkich branż (3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej, pliki PDF, DWG),
b) opracowania projektu aranżacji wnętrz wraz wykazałem umeblowania i rozstawem urządzeń (3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej, pliki PDF, DWG),
c) opracowania STWiOR (2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej, pliki PDF/word),
d) opracowania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych (1 egz. w formie papierowej, pliki PDF oraz 1 egz. w formie elektronicznej Norma pliki ath,).

VII. Końcowy termin realizacji przedmiotu zamówienia wskazany w pkt. VI. jest terminem maksymalnym na realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ofercie może uwzględnić krótszy termin realizacji przedmiotu zamówienia, jednak nie wcześniejszy niż 30.01.2026 r. Rozdział I pkt. 19 SWZ stosuje się.
VIII. Termin uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub poświadczenia o braku wymagań w tym zakresie (pozwolenia na budowę czy zgłaszania robót) nie wpływa na termin opracowania dokumentacji technicznej i końcowego terminu realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 1586000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1099367,85 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4878028,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1099367,85 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7542733010

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7542733010

7.3.3) Ulica: BUDOWLANYCH 44D

7.3.4) Miejscowość: OPOLE

7.3.5) Kod pocztowy: 45-123

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1099367,85 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-01-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

cz. 2