

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Remont hal magazynowych w Wartkowicach”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA WARTKOWICE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934364
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Targowa 25
- 1.4.2.) Miejscowość:** Wartkowice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 99-220
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 43/6785105
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@wartkowice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.wartkowice.biuletyn.net>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ad144914-d0a3-4284-b80a-b29918e06494
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00344293
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-07-24

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00546746
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Remont hal magazynowych w Wartkowicach”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu hal magazynowych mieszczących się pod adresem: ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowice.
 2. Zakres robót budowlanych przy remoncie hal magazynowych obejmuje:
 - 2.1. roboty rozbiórkowe;

- 2.2. roboty przy stolarcze budowlanej;
 - 2.3. prace przy elewacji budynku;
 - 2.4. wybetonowanie wjazdów betonowych (b-35) pod wrota z oporem z krawężników;
 - 2.5. wylanie podestów przed drzwiami wejściowymi z miejscem na kratki czyszczące;
 - 2.6. zamontowanie krutek czyszczących z odprowadzeniem wody;
 - 2.7. naprawę dolnej części filarów wiaty garażowej;
 - 2.8. roboty przy systemie orynnowania;
 - 2.9. wymianę i montaż parapetów;
 - 2.10. montaż daszków systemowych z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi;
 - 2.11. demontaż i wykonanie instalacji odgromowej wraz z badaniami i pomiarami.
3. Obiekt jest użytkowany przez Zamawiającego, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący zminimalizowanie zagrożeń, ograniczeń dostępności i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcy gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia -kryterium oceny.
5. Wykonawca zobowiązany będzie utrzymać w całym okresie realizacji robót budowlanych ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 300 000 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych).
6. Wykonawca na czas realizacji zamówienia ustanowi Kierownika Budowy, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
- 7.1. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 8a do SWZ.
 - 7.2. Przedmiar – Załącznik nr 8b do SWZ.
 - 7.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - Załącznik nr 8c do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-12-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MALRUSBUD YEVHENII MALOVANYI

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223258181

4.3.3.) Ulica: ul. Edwarda Habicha, nr 19, lok. 17

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-495

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 278945,35 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00677763/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-06-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonanie dodatkowych robót polegających na montażu 72 mb parapetu o szerokości 10cm. W przedmiarze nie uwzględniono parapetów do już zainstalowanych okien betonowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Dokonano następujących zmian treści umowy:

Dodano do par 1 pkt 2 ust 12 o brzmieniu:

"12) montaż parapetów pod oknami betonowymi - 72 mb "

Zmieniono termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 18 lipca 2025r.

Zmieniono wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę 281945,35 PLN.

Zmieniono kwotę podatku VAT na kwotę : 52721,49 PLN

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 3000

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie