

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego oraz budynku stodoły na budynek usługowy „Centrum społeczne wsi Pawłów – STODOŁA”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PIETROWICE WIELKIE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258492

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Szkolna 5

1.4.2.) Miejscowość: Pietrowice Wielkie

1.4.3.) Kod pocztowy: 47-480

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@pietrowicewielkie.com.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pietrowicewielkie.com.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7b1657d2-6422-4aa1-a206-5b5118f0c67c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00343351

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-07-24

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00564213

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

„Zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego oraz budynku stodoły na budynek usługowy „Centrum społeczne wsi Pawłów – STODOŁA”

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego oraz budynku stodoły na budynek usługowy „Centrum społeczne wsi Pawłów – STODOŁA”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Celem inwestycji jest budowa budynku wielofunkcyjnego w m. Pawłów gm. Pietrowice Wielkie.

Budynek Centrum Społeczne Wsi Pawłów adaptuje się na salę wielofunkcyjną wraz z zapleczem sanitarnym i zapleczem kuchennym. Budynek Centrum pełnić będzie funkcję lokalnego domu kultury z przeznaczeniem na zajęcia edukacyjne, kulturalne, taneczne czy okolicznościowe spotkania lokalnej społeczności.

Budynek Centrum Społecznego Wsi Pawłów składa się kilku budynków adaptowanych w jeden obiekt. Całość na rzucie litery „L”. Zabudowania niepodpiwniczone, 1-kondygnacyjne z antresolami. Bryła główna, w której mieści się sala wielofunkcyjna, przekryta dachem dwuspadowym z kalenicą prostopadłą do drogi pożarowej. Dwie bryły niższe, w których mieszczą się zaplecze kuchenne i magazynowe, przekryte dachami dwuspadowymi z kalenicami prostopadłymi do dachu bryły głównej (kalenica równoległa do drogi przebiegającej wzdłuż budynku).

W ramach zagospodarowania terenu zostaną wykonane dojazdy i place manewrowe z kostki betonowej. Z kostki betonowej zostaną wykonane również dojścia do budynku oraz opaska wraz z tarasem z tyłu budynku. Teren przyległy zostanie w pełni zagospodarowany.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki nr 1 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-12-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-07-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo-Budowlany Andrzej Plura

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6391468979

4.3.4.) Miejscowość: Pawłów

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2443676,79 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00079336/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2025-06-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Wykonanie nowych fundamentów budynku, nowych ścian zewnętrznych i całkowita wymiana więźby dachowej.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie