Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku OSP w Jasionej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zdzieszowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413120

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Chrobrego 34

1.5.2.) Miejscowość: Zdzieszowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-330

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 77/4064400

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jbg@zdzieszowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zdzieszowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-033193e3-9cd8-4305-bb52-d7e028dc6be2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku OSP w Jasionej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-033193e3-9cd8-4305-bb52-d7e028dc6be2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00343219

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045570/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynku OSP w Jasionej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00264452

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZB.271.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 578100,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. "Termomodernizacja budynku OSP w Jasionej" zgodnie z warunkami zamówienia i dokumentacja projektową.
Podstawowym celem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja mająca za zadanie dostosowanie do obowiązujących w tym zakresie przepisów, zmniejszenie emisji szkodliwych substancji, a także uzyskanie wymiernych oszczędności na kosztach eksploatacji budynku.
Budynek OSP zlokalizowany jest w miejscowości Jasiona, gmina Zdzieszowice, powiat Krapkowice, województwo opolskie; na działce o nr ew. 192/4 obręb Jasiona przy ul. Głównej 25A.
Dane charakterystyczne:
- Kubatura – 2052,92 m3
-Powierzchnia użytkowa – 513,23 m2
Budynek remizy OSP w miejscowości Jasiona wykonany jest w technologii mieszanej, konstrukcja budynku o prostym schemacie obliczeniowym (wiek około 40 lat), ściany murowane z bloczków betonowych, cegły i z betonu komórkowego PGS. Strop nad parterem – betonowy zaś klatka schodowa - żelbetowa.
Zadaszenie budynku:
• w części wyższej – płyty korytowe kryte papą termozgrzewalną asfaltową, oparte na wiązarach kratowych z podwieszonym sufitem,
• w części niższej – stropodach z pokryciem z płyt dachowych korytkowych kryty papą asfaltową termozgrzewalną.

Zakres termomodernizacji przegród zewnętrznych obiektu OSP Jasiona obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:
1) izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych podziemia,
2) docieplenia ścian podziemia i ścian zewnętrznych w technologii „lekko – mokrej”,
3) docieplenia dachu warstwą styropianu laminowanego papą z wymianą wszystkich obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudowa podejść instalacyjnych do kanalizacji deszczowej,
4) montaż uzupełniającej warstwy papy asfaltowej wierzchniej termozgrzewalnej o parametrach technicznych określonych w przedmiarze,
5) wymiana stolarki otworowej tj. okien i drzwi zewnętrznych wraz z podokiennikami i parapetami okiennymi,
6) remont komina wentylacyjnego ponad dachem,
7) odtworzenie instalacji odgromowej,
8) wymiana opraw świetlnych zewnętrznych oraz wewnętrznych na oprawy świetlne energooszczędne wg przedmiaru robót,
9) odtworzenie nawierzchni utwardzonej w obszarze prowadzonych prac izolacyjnych ścian podziemia w oparciu o nawierzchnię z kostki betonowej,
10) wywóz gruzu z rozbiórki do utylizacji,
11) montaż instalacji fotowoltaicznej 4 kV magazynem energii 2,5-5,0 kWh z systemem zarządzania energią.

Dla realizacji ww. zamierzenia budowlanego przewiduje się wykonanie robót przygotowawczych i uzupełniających związanych z przeprowadzeniem termomodernizacji budynku tj.:
- demontaż i ponowny montaż stalowych schodów ewakuacyjnych w celu ich odsunięcia od lica ściany zewnętrznej budynku dla umożliwienia przeprowadzenia prac izolacyjnych,
- odsunięcie podejścia gazowego usytuowanego na elewacji budynku,
- przeróbka przyłącza elektrycznego napowietrznego dla umożliwienia docieplenia ścian w jego obszarze.
Zakres zamierzenia budowlanego termomodernizacyjnego nie przewiduje żadnej ingerencji w konstrukcję budynku OSP ani w poprawę założeń funkcjonalnych istniejących pomieszczeń użytkowych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja określająca przedmiot zamówienia stanowiącą Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 578100 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 674650,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 578100 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CHEM-KOR S.C. M. KALISZEWSKI A.KALISZEWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7491907924

7.3.3) Ulica: Mostowa 30A

7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

7.3.5) Kod pocztowy: 47-223

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 578100 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-07-24 do 2025-11-07

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

brak