Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozbudowa, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach

1.3.) Oddział zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050653482

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szpitalna 8

1.5.2.) Miejscowość: Siemiatycze

1.5.3.) Kod pocztowy: 17-300

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@spzozsiemiatycze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://spzozsiemiatycze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-105d1e1a-7eb9-4958-8291-2dd8b6116944

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozbudowa, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-105d1e1a-7eb9-4958-8291-2dd8b6116944

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00343110

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054071/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Rozbudowa, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach celem poprawy jakości i dostępności świadczeń opieki zdrowotne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach konkursu organizowanego przez Ministerstwo Zdrowia tj. nr KPOD.07.08-IP.10-001/24 Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności D4.1.1. „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym".

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00272031

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SP ZOZ ZP/11/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn „Rozbudowa, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach celem poprawy jakości i dostępności świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie opieki długoterminowej."
2. Wykonawca rozbuduje i przebuduje zabudowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach poprzez budowę powiązanego funkcjonalnie z budynkiem głównym szpitala pawilonu, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku głównego szpitala (istniejącego) oraz przebudowę zewnętrznych instalacji i utwardzeń kolidujących z rozbudową – wszystko zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, wraz z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków przypisanych Wykonawcy w SWZ, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia i umowie (Załączniku nr 3 do SWZ).
3. Wykonawca zobligowany jest do realizacji zamówienia w systemie pod klucz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający zawiadamia, iż złożył dokumenty celem uzyskania pozwolenia na budowę dla niniejszej inwestycji.
4. Zmawiający uszczegółowia sprzęt oraz wyposażenie wymieniony w wielobranżowej dokumentacji projektowej, którego zakup, dostawa montaż oraz uruchomienie jest po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie przeprowadzał prace na obiekcie powiązanym funkcjonalnie z nowobudowanym skrzydłem. W związku z powyższym Wykonawca podejmie wszelkie działania aby prowadzone prace nie zakłócały w stopniu znacznym pracy oddziałów oraz placówki. Wykonawca podejmie wszelkie próby rozwiązania kolizji funkcjonalnych, informując o tym inżyniera kontraktu i uzyskując jego zgodę oraz akceptację Zmawiającego.
6. Szczegółowy/pełny opis przedmiotu zamówienia został opisany na podstawie art. 103 ust. 1 PZP jako wielobranżowa dokumentacja projektowa robót budowlanych, stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ, a w tym są Wielobranżowy Projekt Budowlany oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz jako załącznik nr 2a (wyposażenie niemedyczne) i 2b (wyposażenie medyczne) do SWZ - szczegółowe zestawienia parametrów technicznych sprzętu medycznego i wyposażenia. Sprzęt medyczny w całości winien być przystosowany dla osób niepełnosprawnych.
7. Wykonawca w załączniku 2a i 2b wykaże kalkulację kosztów wymienionych sprzętów/wyposażenia. Niniejsza kalkulacja ma dla Zmawiającego charakter informacyjny służący prawidłowemu rozliczeniu pozyskiwanych funduszy. Brak podania kwot w/w załącznikach nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty, niemniej Wykonawca jest zobligowany do podania tych kwot najpóźniej przed podpisaniem umowy.
8. Wykonawca jest zobligowany do wykonania wszelkich prac opisanych wielobranżową dokumentacją projektową, a niewymienionych w przedmiarach robót, co oznacza nadrzędność projektu budowlanego nad przedmiarami robót.
9. Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedłoży do akceptacji inżynierowi kontraktu harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawiający szczegółowy zakres prac z podziałem na kategorie robót przy zachowaniu rozbicia miesięcznym oraz całościowym inwestycji. Niniejszy harmonogram będzie stanowił wytyczną dla rozliczenia przerobu pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym za dany kwartalny okres sprawozdawczy.
10. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien przewidywać dostawę, montaż i uruchomienie wyposażenia w tym też wyposażenia drobnego.
11. Wykonawca jest zobligowany do uczestnictwa w radach technicznych oraz radach budowy organizowanych oraz przeprowadzanych przez inżyniera kontraktu.
12. Wykonawca jest zobligowany do pełnej współpracy z inżynierem kontraktu będącym reprezentantem Zmawiającego.
13. Wielobranżowa dokumentacja projektowa, a zwłaszcza projekt budowlano - wykonawczy stanowi integralną część SWZ oraz przyszłej umowy. W odniesieniu do przyszłej zawartej umowy art. 648 § 2 KC ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1061 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.
14. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymogami wielobranżowej dokumentacji projektowej, określającej przedmiot zamówienia (załącznik nr 1) oraz wymogami niniejszej SWZ i zawartej umowy.
15. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., a także zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru, projektanta

oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
16. Prace konieczne i niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, a nieobjęte przedmiarami robót nie stanowią robót dodatkowych. Wykonawca prac analizując dokumentację projektową winien te roboty przewidzieć na etapie składania oferty i ująć je w swoich kosztach takich jak odgruzowanie istniejących kanałów wentylacyjnych znajdujących się w zakresie realizowanej inwestycji (jeżeli dotyczy). Załączony do SWZ przedmiar robót (stanowi część wielobranżowej dokumentacji projektowej robót budowlanych), jest tylko elementem pomocniczym do przygotowania oferty i na jego podstawie Oferent nie może ubiegać się o roboty dodatkowe czy też roboty towarzyszące lub uzupełniające. Oferta ma status oferty ryczałtowej, przy kalkulacji której Oferent ma obowiązek uwzględnić wszystkie roboty nie ujęte w przedmiarze oraz roboty towarzyszące, a wynikające z dokumentacji projektowej, a także inne prace wynikające z prawidłowego i zgodnego z projektem oraz sztuką budowlaną wykonania przedmiotu zamówienia.
17. Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie i montaż wyposażenia drobnego tj lustra; haczyki; tabliczki informacyjne przydrzwiowe; napisy nad drzwiami oraz inne elementy wymienione wielobranżową dokumentacją projektową, a niewymienione niniejszym OPZ.
Niniejszy opis nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykonawca przy prawidłowej kalkulacji oferty oraz późniejszym wykonywaniu zamówienia jest zobligowany do stosowania wytycznych wielobranżowej dokumentacji projektowej zarówno w zakresie wykonywanych prac oraz dostaw/instalacji/montażu wyposażenia drobnego/dodatkowego.
18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją przetargową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty, dopuszczenia, pozwolenia, aprobaty, oceny techniczne oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i powinny być zgodne z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji zamówienia.
19. Wykonawca zobowiązany będzie do wywiezienia materiałów z rozbiórki oraz ich utylizację na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających utylizację materiałów z rozbiórki w ilościach odpowiadających faktycznemu zakresowi wykonanych prac rozbiórkowych.
20. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ewentualnymi zniszczeniami we własnym zakresie oraz do zapewnienia bezpiecznego przejścia w miejscach wykonywanych robót, przy zachowaniu najwyższej staranności przy wykonywaniu zadania na własny koszt uwzględniony w ofercie. Za wszystkie wymienione powyżej czynności i zabezpieczenia oraz realizację prac koniecznych do wykonania - a nie wykazanych w przedmiarach robót - Wykonawca nie może ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie u Zamawiającego– z tytułu tych czynności i prac uzupełniających a niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego – wynikającego z zawartej umowy.
21. W zakresie sprzętu medycznego Wykonawca udzieli Zmawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi liczonej od dnia odbioru końcowego bez usterek niniejszego zamówienia (dot. sprzętu medycznego z załącznika nr 2b do SWZ). Okres gwarancji i rękojmi z pozostałym zakresie wynika z oświadczenia Wykonawcy zgodnie z kryterium oceny ofert – zob. rozdział X pkt 1 i 4 SWZ.
22. W zakresie wykonanych robót budowlanych, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi według kryterium podanego w ofercie (interaktywny formularz ofertowy załącznik nr 2 dostępny na stronie prowadzonego postępowania).
23. Przeglądy techniczne i konserwacyjne urządzeń medycznych i wyposażenia wchodzą w zakres gwarancji, częstotliwość przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, lecz nie rzadziej niż 1 raz w roku. Ostatni przegląd Wykonawca wykona w ostatnim miesiącu ważności gwarancji.
24. W sytuacji, gdy opis wskazuje na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje zamawiane produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę/producenta, należy przyjąć, że Zamawiający nie był w stanie opisać w tym zakresie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, w związku z czym Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 i 6 PZP oraz art. 101 ust. 4-5 PZP.

Z uwagi na limit znaków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Rozdziału IV do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

33000000-0 - Urządzenia medyczne, farmaceutyki i produkty do pielęgnacji ciała

32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

30000000-9 - Maszyny biurowe i liczące, sprzęt i materiały, z wyjątkiem mebli i pakietów oprogramowania

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 23740588,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 27540500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 23740588,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CZĘSTOBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 522446826

7.3.3) Ulica: Aleja Bohaterów Monte Cassino 40

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 23740588,23 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-20