Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa parteru w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik w Krępcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MEŁGIEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Partyzancka 2

1.5.2.) Miejscowość: Mełgiew

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-007

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: (81)4605700

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@melgiew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://melgiew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4060cfa0-7adf-473e-975b-04e65942e254

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa parteru w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik w Krępcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4060cfa0-7adf-473e-975b-04e65942e254

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00342583

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00007208/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa parteru w budynku SP Krępiec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00296237

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 478446,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa fragmentu parteru budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 398 w Krępcu, przy ul. Szkolnej 3, gmina Mełgiew. Zadanie ma na celu przebudowę istniejących pomieszczeń zachodniej części parteru budynku i doprowadzenie do wykonania nowego układu funkcjonalnego. Zakres projektu nie obejmuje pozostałych części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej. Projekt nie wprowadza również żadnych istotnych zmian w zagospodarowanie działki, za wyjątkiem niewielkiej przebudowy istniejących schodów zewnętrznych, przed wejściem do budynku od strony południowej.
2. Przebudowa fragmentu parteru budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik zakłada w szczególności:
1) W branży budowlanej i konstrukcyjnej:
1) Wykonanie demontażu urządzeń i przewodów instalacyjnych, rozbiórki stolarki drzwiowej oraz fragmentów ścianek działowych oraz rozbiórkę warstw podłogowych stropu nad kondygnacją podziemną oraz warstw podłogi na gruncie,
2) Rozbiórkę schodów zewnętrznych przed wejściem,
3) Zamurowanie fragmentów otworów oraz wykonanie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych,
4) Wykonanie stalowych nadproży w ścianach konstrukcyjnych parteru nad nowoprojektowanymi otworami,
5) Wykonanie wzmocnienia stropu nad kondygnacją podziemną w miejscu projektowanej ścianki działowej,
6) Wykonanie nowej ścianki działowej i jej dodatkowe zamocowanie w stropie nad parterem,
7) Wykonanie robót wykończeniowych, robót malarskich,
8) Montaż zewnętrznych drzwi aluminiowych oraz wewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej,
9) Wykonanie posadzek,
10) Wykonanie schodów zewnętrznych przed wejściem głównym do budynku wraz z obustronnymi balustradami stalowymi,
11) Montaż osłon grzejnikowych w pomieszczeniach dla dzieci;
2) W branży elektrycznej:
a) Zdemontowanie starego wyłącznika pożarowego i montaż nowego wyłącznika pożarowego,
b) Dobudowanie w istniejącej tablicy głównej TG dodatkowego zabezpieczenia dla projektowanej tablicy fragmentu parteru Tp,
c) Zamontowanie tablicy rozdzielczej Tp dla przebudowanego fragmentu parteru,
d) Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego wraz z montażem opraw oświetleniowych i demontażem starych opraw,
e) Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego wraz z montażem opraw awaryjnych,
f) Wykonanie instalacji oświetlenia kierunkowego ewakuacyjnego,
g) Wykonanie instalacji zasilania obwodów gniazd wtyczkowych 230VAC,
h) Wykonanie instalacji zasilania wentylacji,
i) Wykonanie instalacji sieci komputerowej z dedykowaną instalacją zasilającą,
j) Wykonanie robót demontażowych,
k) Wykonanie prób pomontażowych, badań i pomiarów;
3) W branży sanitarnej:
a) Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych – instalacji grzewczych (c.o., c.t.) i instalacji wentylacji mechanicznej w przebudowywanym fragmencie budynku Szkoły Podstawowej,
b) Demontaż grzejników żeliwnych wraz z armaturą i demontaż rurociągów do punktu włączenia grzejników;
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez Wykonawcę w 2 etapach:
1) Etap I – wykonanie robót w pomieszczeniach oznaczonych na rysunku Projektu Budowlanego A3 Rzut fragmentu parteru – Układ pomieszczeń po przebudowie numerem: 101, 102.1 oraz wykonanie schodów zewnętrznych;
2) Etap II – wykonanie robót w pozostałych pomieszczeniach oznaczonych na rysunku Projektu Budowlanego A3 Rzut fragmentu parteru – układ pomieszczeń po przebudowie numerem: 102.2, 103, 104, 105, 106.1, 106.2, 107, 108 .
Wykonawca może zrealizować prace w pomieszczeniach wskazanych w Etapie I i przystąpić po odbiorze częściowym Etapu I do realizacji prac w pomieszczeniach wskazanych w Etapie II, natomiast Zamawiający dopuszcza także prowadzenie przez Wykonawcę prac wskazanych w II Etapie równocześnie z prowadzeniem prac wskazanych w I Etapie.
4. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, projektami technicznymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy (załącznik nr 10 do SWZ).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera w szczególności:

1) dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany oraz projekty techniczne,
2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
3) przedmiary dla branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.
Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 1) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o której mowa w pkt 2). Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz specyfikacji technicznych. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji o której mowa w pkt 1) lub 2).
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 664077,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 860000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 664077,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRUPA PMM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 383698268

7.3.3) Ulica: KORALOWA 10/15

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-583

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawcy nie są znani na tym etapie. Zakres zamówienia, który wykonawca zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcy: instalacje elektryczne, instalacje wentylacji.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 664077,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy