Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną, pierwszym wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Baczyna

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBISZYN

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Lubiszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966817

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Plac Jedności Robotniczej 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubiszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-433

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 95 727 71 30

1.5.8.) Numer faksu: 95 727 71 36

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lubiszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubiszyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://lubiszyn.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną, pierwszym wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Baczyna

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b6fcd442-cdd7-4f02-8ac8-a6391e95b73f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00342054

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021836/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Baczynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Maluch + 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00235149

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIT.271.4.03.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną ,pierwszym wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Baczyna przy ul. Uroczej, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 132/2, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót, wyposażenie i aranżacja obiektu budowlanego oraz technologia wykonania zawarte są w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb) stanowiących załączniki do SWZ.
Wykonawca zrealizuje roboty na swój koszt i ryzyko oraz zapewni obsługę geodezyjną w związku z wykonywanymi przez siebie robotami, a także obsługę administracyjną, niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa żłobka obejmująca:
1) budowę żłobka gminnego zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej, wraz z aranżacją pomieszczeń i wyposażeniem opisanym w dokumentacji projektowej, układem komunikacyjnym i nawierzchniami utwardzonymi,
2) plac zabaw,
3) ogrodzenie,
4) miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych,
5) urządzenia budowlane związane z obiektem kubaturowym i sposób odprowadzenia ścieków,
6) ukształtowanie terenu,
7) zieleń,
2. W zakresie zamówienia obejmującego pierwsze wyposażenie żłobka gminnego zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do sporządzenia 3 (trzech) wariantów aranżacji wnętrz wraz z pierwszym wyposażeniem odpowiadającym dokumentacji projektowej , a po uzyskaniu akceptacji zamawiającego do zrealizowania wybranego wariantu.
Pierwsze wyposażenie powinno obejmować elementy wymienione w dokumentacji projektowej, oraz wszystkie wynikające z zaakceptowanej przez zamawiającego aranżacji wnętrz, w tym m.in.:
1) wyposażenie poszczególnych sal (meble, łóżeczka, szafki, stoliki , krzesełka, przewijaki)
2) wyposażenie zaplecza kuchennego (meble, miejsce do podgrzewania pokarmów, urządzenia do sterylizacji butelek i smoczków,
3) wyposażenie sanitariatów (suszarki do rąk, dozowniki na mydło, pojemniki na ręczniki papierowe, kosze na śmieci, lustra, wieszaki),
4) pozostałe elementy takie jak: rolety okienne lub żaluzje drewniane wewnętrzne oraz rolety zewnętrzne, wyposażenie szatni, oświetlenie poszczególnych pomieszczeń, wystrój ścian, zgodnie z wybranym projektem aranżacji wnętrz.
Wykonawca zobowiązany jest do dostawy wyposażenia i sprzętu fabrycznie nowych, pełnowartościowych, wolnych od wad, w pełni sprawnych, pozbawionych praw i obciążeń osób trzecich.
Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu poszczególną partię dostaw w terminie, co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem każdej dostawy.
Wykonawca dostarczy urządzenia i sprzęt kompletny posiadający wszelkie kable, podzespoły itp. niezbędne do jego prawidłowego użytkowania.
Jeżeli jest to uzasadnione rodzajem przedmiotu zamówienia, zakres zamówienia obejmuje także montaż, instalację i uruchomienie, a w przypadku sprzętu elektronicznego także wstępne przeszkolenie.
Wykonawca zobowiązany będzie przy rozliczeniu końcowym z zamawiającym sporządzić i dołączyć do protokołu przy odbiorze końcowym specyfikację pierwszego wyposażenia dla każdego z pomieszczeń oddzielnie, z podaniem rodzaju przedmiotu, ilości, wartości netto i brutto.
Specyfikacja ta musi być zgodna z dokumentacją projektową.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- dokumentacja projektowa, STWIORB i przedmiar - załącznik nr 1 do SWZ,
- projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 6 do SWZ.
Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do dokonania wnikliwej analizy dokumentacji projektowej. Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją projektową, jeżeli wystąpią rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a np. przedmiarem wykonawca powinien to uwzględnić w składanej ofercie i wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą dokument nadrzędny nad dokumentem pomocniczym -przedmiarem i nie będzie to stanowiło podstawy do jakiegokolwiek roszczenia ze strony wykonawcy.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót załączony do SWZ nie jest dokumentem podstawowym do wyceny oferty. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy. Załączony przedmiar robót stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem wtórnym wykonanym na podstawie projektu. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i dostaw, i pomóc wykonawcy w oszacowaniu kosztów inwestycji. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym i nie zwalnia Wykonawcy z dokonania wizji lokalnej, przy czym Zamawiający nie określa, że wizja lokalna jest obowiązkowa, lecz wskazana dla sporządzenia jak najbardziej precyzyjnej oferty.
Zamawiający umożliwia Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod budowę i umożliwi wgląd do dokumentacji i jednocześnie informuje ,że Dokumentacja Projektowa, STWIORB oraz wzór umowy stanowią podstawę do ustalenia ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia bez konieczności dokonywania wizji lokalnej.
1) w celu odbycia wizji lokalnej Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym w celu umówienia daty i godziny odbycia wizji,
Referat Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lubiszyn, ul. Myśliborska 9, 66-433 Lubiszyn, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00 (nr telefonu 095 727 71 46).
2) umówienie wizji lokalnej musi nastąpić na min. 24 godziny przed planowanym terminem jej odbycia;
3) odbycie wizji lokalnej jest możliwe w godz. 8:00 – 15.00, od poniedziałku do piątku, w dni robocze dla Zamawiającego. Odbycie wizji lokalnej musi się rozpocząć i zakończyć we wskazanych godzinach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 10

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3567000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5977800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3567000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Projekt Budowa Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7831713367

7.3.3) Ulica: Batorowska 4

7.3.4) Miejscowość: Skórzewo

7.3.5) Kod pocztowy: 60-185

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3567000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy