Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa amfiteatru w dzielnicy Tatary w Lublinie wraz z budową obiektów małej architektury, instalacjami zewnętrznymi: oświetlenia terenu, monitoringu z linią teletechniczną,

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lublin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019514

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Króla Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-109

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lublin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-40798116-3914-4f0f-a77f-b24cbaf40bd7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa amfiteatru w dzielnicy Tatary w Lublinie wraz z budową obiektów małej architektury, instalacjami zewnętrznymi: oświetlenia terenu, monitoringu z linią teletechniczną,

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40798116-3914-4f0f-a77f-b24cbaf40bd7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00341466

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00002808/37/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Rewitalizacja części dzielnicy Tatary w Lublinie - rozbudowa i przebudowa amfiteatru

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt pn. „Rewitalizacja części dzielnicy Tatary w Lublinie" – współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 11.1 Rewitalizacja

zdegradowanych obszarów miejskich, Priorytet XI Rozwój zrównoważony terytorialnie oraz środków budżetu państwa

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00286163

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-P-I.271.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:
1. wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem elementów małej architektury,
2. wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych,
3. wykonanie robót budowlanych w zakresie ciągów pieszych,
4. wykonanie robót zieleniarskich

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 t.j.) – wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu. W przedmiotowym postępowaniu została złożona jedna oferta.
Zamawiający pismem z dnia 11.07.2025 r. działając na podstawie art. 224 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 t.j.) w związku z tym, że zaoferowana cena ofertowa wydała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budziła wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, wezwał Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny, w szczególności, czy zaproponowana przez Wykonawcę cena ofertowa została określona z należytą starannością i czy gwarantuje ona w sposób rzetelny wykonanie zamówienia?
Wątpliwości Zamawiającego wzbudziła niska cena realizacji zamówienia, tj.:
- cena ofertowa brutto 5 991 905,85 zł jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania, tj. jest niższa od kwoty 6 391 181,84 zł brutto (wartość zamówienia powiększona o należny podatek od towarów i usług, tj. kwota 9 130 259,77 zł pomniejszona o 30%).
Na podstawie art. 224 ust. 4 ustawy Pzp Wykonawca był zobowiązany do przedstawienia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny w zakresie wynikającym z art. 224 ust. 3 pkt 4 i 6 ustawy Pzp tj. w zakresie:
1. zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia

10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie.
2. zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie.
Wyjaśnienia w tym dowody należało złożyć do Zamawiającego w terminie do dnia 16.07.2025 r.
Wykonawca w dniu 15.07.2025 r.,tj. w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przesłał pismo z odpowiedzią na wezwanie dotyczące wyjaśnienia rażąco niskiej ceny, w którym oświadczył, że na etapie kalkulacji ceny oferty omyłkowo pominął część robót objętych zakresem zamówienia.
Mając na uwadze powyższe cena ofertowa zaproponowana przez Wykonawcę nie obejmuje całego przedmiotu zamówienia.
Tym samym cena ofertowa nie została określona z należytą starannością i nie gwarantuje ona w sposób rzetelny wykonania zamówienia.
W związku z tym, oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 t.j.) - oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia