Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Likwidacja pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80 w Gdańsku wraz z przebudową sieci ciepłowniczej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000168372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żaglowa 11

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 320 51 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drmg@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drmg.gdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Likwidacja pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych
przy ul. Kartuskiej 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80 w Gdańsku wraz z przebudową sieci ciepłowniczej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-986290c4-2f4e-4047-978f-577b29b56a86

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00341131

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019556/57/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.88 Likwidacja pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80 w Gdańsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00263118

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 72/BZP-U.510.66.2025/MW/

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:
Likwidacja pomieszczeń piwnicznych przyległych do budynków
mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80 w Gdańsku wraz
z przebudową sieci ciepłowniczej.
2. W ramach zadania przewiduje się w szczególności:
1) Likwidację pomieszczeń piwnicznych (zlokalizowanych pod istniejącym
ciągiem pieszym) przyległych do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej
72-80 w Gdańsku wraz z remontem ciągu pieszego i przebudową schodów
terenowych wzdłuż budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 oraz
przebudową wejść do klatek schodowych i lokali użytkowych,
przystosowanych dla osób o specjalnych potrzebach.
2) Przebudowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, przyłączy kanalizacji
sanitarnej i deszczowej oraz zabezpieczenie istniejącej infrastruktury
technicznej i zieleni.
3) Przebudowę pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym przy
ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku.
4) Przebudowę istniejących barierek oddzielających ciąg pieszy od torowiska
z istniejącą zielenią i balustrad przy schodach terenowych.
5) Montaż elementów małej architektury.
6) Zapewnienie dostępu do budynków mieszkalnych i lokali usługowych na czas
prowadzenia prac.
7) Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu i zieleni.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez wykonawcę wszystkich prac, robót i czynności, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych przez SWZ wraz z załącznikami.
Ponadto, o ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności, dokonania zgłoszeń lub uzyskania zezwoleń i decyzji nie wymienionych w OPZ to Wykonawca wykona te prace i czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne zezwolenia i decyzje własnym kosztem i staraniem.
3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone
w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych
postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących
załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45262520-2 - Roboty murowe

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta z najniższą ceną w wysokości 2 706 000,00 zł brutto przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę w wysokości 1 982 500,00 zł brutto, a zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do wysokości ceny oferty.