Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu ogrzewania – likwidacja pieców na paliwo stałe 2025 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 360995521

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hugo Kołłątaja 1

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-332

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zbilk.gdynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbilk.gdynia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.zbilk.gdynia.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administrowanie jednostkami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu ogrzewania – likwidacja pieców na paliwo stałe 2025 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-62f590a0-94f3-4f1d-8cca-0cf6edbace04

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00340567

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037612/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Zmiana sposobu ogrzewania-likwidacja pieców na paliwo stałe

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00163758

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBILK.IOZP.PH.241.P.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3487190,87 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
W zakresie części 1 do zrealizowania są roboty budowlane w 22 zamieszkałych lokalach zlokalizowanych w Gdyni przy następujących adresach:
- Gdynia, ul. Architektów 10 m 2
- Gdynia, ul. Gen. J. Dąbrowskiego 11 m 2
- Gdynia, ul. Gen. J. Dąbrowskiego 57 m 2
- Gdynia, ul. Gen. J. Dąbrowskiego 7 m 2
- Gdynia, ul. Górna 20 m 11
- Gdynia, ul. Morska 112A m 93
- Gdynia, ul. Sandomierska 5 m 9
- Gdynia, ul. Szczecińska 26/9
- Gdynia, ul. Architektów 10 m 1
- Gdynia, ul. Morska 110 m 30
- Gdynia, ul. Morska 110 m 27
- Gdynia, ul. Morska 110 m 39
- Gdynia, ul. Morska 110 m 46
- Gdynia, ul. Morska 110A m 58
- Gdynia, ul. Morska 110A m 66
- Gdynia, ul. Morska 110A m 84
- Gdynia, ul. Morska 112A m 99
- Gdynia, ul. Morska 112A m 100
- Gdynia, ul. Gen. J. Dąbrowskiego 4 m 8
- Gdynia, ul. Gen. J Dąbrowskiego 30 m 2
- Gdynia, ul. Olsztyńska 35 m 3
- Gdynia, ul. Olsztyńska 35 m 5

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314310-7 - Układanie kabli

4.5.5.) Wartość części: 1394703,74 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
W zakresie części 2 do zrealizowania są roboty budowlane w 21 zamieszkałych lokalach zlokalizowanych w Gdyni przy następujących adresach:
- Gdynia, ul. Kapitańska 14 m 1
- Gdynia, ul. Kapitańska 14 m 3
- Gdynia, ul. Kapitańska 41 m 6
- Gdynia, ul. Legionów 64 m3
- Gdynia, ul. Legionów 76 m 1
- Gdynia, ul. Spacerowa 14 m 5
- Gdynia, ul. Wojewody Wachowiaka 20 m 2A
- Gdynia, ul. Tucholska 1 m 4

- Gdynia, ul. Tucholska 1 m 6
- Gdynia, ul. Tucholska 1 m 14
- Gdynia, ul. Tucholska 1 m 17
- Gdynia, ul. Tucholska 1 m 20
- Gdynia, ul. Pucka 100A m 1
- Gdynia, ul. Pucka 100A m 2
- Gdynia, ul. Pucka 100A m 3
- Gdynia, ul. Pucka 100A m 4
- Gdynia, ul. Pucka 100 m 1
- Gdynia, ul. Pucka 100 m 2
- Gdynia, ul. Pucka 100 m 3
- Gdynia, ul. Pucka 100 m 5
- Gdynia, ul. Legionów 84 m 6

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314310-7 - Układanie kabli

4.5.5.) Wartość części: 1211379,19 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
W zakresie części 3 do zrealizowania są roboty budowlane w 16 zamieszkałych lokalach zlokalizowanych w Gdyni przy następujących adresach:
- Gdynia, al. Piłsudskiego 50A m 27
- Gdynia, al. Piłsudskiego 50A m 30
- Gdynia, ul. Gen. J. Dąbrowskiego 32D m 7
- Gdynia, ul. Gen. J. Dąbrowskiego 32D m 1
- Gdynia, ul. Gen. J. Dąbrowskiego 32B m 9
- Gdynia, ul. Gen. J. Dąbrowskiego 32A m 8
- Gdynia, ul. Gen. J. Dąbrowskiego 32C m 8
- Gdynia, ul. Gen. J. Dąbrowskiego 36 m 8
- Gdynia, ul. Gen. J. Dąbrowskiego 32C m 5
- Gdynia, ul. Tucholska 5 m 14
- Gdynia, ul. Tucholska 5 m 23
- Gdynia, ul. Gen. Maczka 3 m 6
- Gdynia, ul. Morska 117 m 8
- Gdynia, ul. Orzeszkowej 13 m 1A
- Gdynia, ul. Orzeszkowej 13 m 6
- Gdynia, ul. Przemysława 3 m 3

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314310-7 - Układanie kabli

4.5.5.) Wartość części: 881107,94 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 567659,78 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1068785,51 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 708674,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ELAR Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6040210209

7.3.3) Ulica: Przemysłowa 1a

7.3.4) Miejscowość: Pruszcz Gdański

7.3.5) Kod pocztowy: 83-000

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 708674,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy