Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. 11 Listopada 6 i ul. 11 Listopada 8

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. 11 Listopada 6 i ul. 11 Listopada 8

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f7b224d-18e5-46f3-9184-b599c8be5bc6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00340186

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043613/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. 11 Listopada 6 i ul. 11 Listopada 8

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00188315

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/11/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 11054170,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje termomodernizację i przebudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z likwidacją niskiej emisji, z przeznaczeniem lokali mieszkalnych na parterze na działalność MOPS-u, wykonaniem instalacji c.o. i ciepłej wody, kompleksowym remontem klatek schodowych, remontem kapitalnym dachów i zagospodarowaniem podwórzy i zmianę sposobu użytkowania lokali usługowych na mieszkalne.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać m.in. następujące roboty budowlane:

Dla Budynku przy ul. 11 Listopada 6 :
• ocieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, stropów piwnic, dachu, ścian i stropu przejazdu,
• remont elewacji (odtworzenie tynków na gzymsach, odtworzenie detali architektonicznych, czyszczenie i konserwacja powierzchni ceglanej),
• remont ścian zewnętrznych,
• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnicznych i fundamentowych,
• remont przejazdu,
• odtworzenie bramy w przejeździe,
• montaż zadaszenia nad wejściem do budynku od strony podwórza,
• odtworzenie drzwi zewnętrznych do budynku,
• demontaż i montaż elementów związanych z remontem elewacji,
• wymiana rur spustowych wraz z podłączeniami rynien,
• wykonanie obróbek blacharskich na dachu,
• wymiana stolarki okiennej na nową z nawietrzakami ciśnieniowymi i parapetami (zewnętrznymi i wewnętrznymi)
• wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, z renowacją drzwi wejściowych do budynku oraz drzwi wahadłowych na parterze
• wzmocnienie więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachu,
• budowa wentylacji grawitacyjnej z mechanicznym wspomaganiem,
• remont klatki schodowej, piwnic,
• przebudowa lokali mieszkalnych,
• likwidacja i przebudowa lokali użytkowych na parterze na mieszkania dla samotnych matek i matek z dziećmi, będące w dyspozycji MOPS-u ,
• przebudowa wejścia do budynku od strony podwórza z wykonaniem schodów zewnętrznych wyposażonych w pochylnię oraz zlikwidowanie schodów na parterze wewnątrz budynku, w ich miejscu powstanie pochylnia co zapewni dostęp osobom niepełnosprawnym,
• utworzenie na pierwszym piętrze lokalu mieszkalnego dla osoby niepełnosprawnej,
• budowa dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych z dostępem na wszystkie kondygnacje,
• likwidacja pieców węglowych,
• wybudowanie ścian działowych,
• wzmocnienie stropów, wykonanie warstw stropów, posadzek i ścian
• wykonanie wykończenia wnętrz budynku
• budowa instalacji centralnego ogrzewania,
• budowa instalacji centralnej ciepłej wody i zimnej wody,
• budowa instalacji kanalizacji sanitarnej,
• wykonanie wewnętrznych linii zasilających tablic na klatce schodowej i w mieszkaniach,
• wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego przy wejściu do klatki schodowej,
• wykonanie tablic elektrycznych w klatce schodowej i mieszkaniach,
• wykonanie instalacji domofonowej analogowej na cyfrową,
• wykonanie instalacji antenowej telewizji naziemnej i satelitarnej do mieszkań,
• wykonanie instalacji teletechnicznych w klatce schodowej,
• wykonanie instalacji uziemiającej, wyrównawczej i odgromowej,
• wykonanie opaski przy budynku od strony podwórza,

• zagospodarowanie podwórza,
• wymiana przyłącza wody zimnej
• przebudowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
• budowa zewnętrznej kanalizacji deszczowej,
• nasadzenie zieleni,
• odtworzenie nawierzchni chodnika od frontu budynku,
• audyt energetyczny powykonawczy, badania termowizyjne i szczelności budynku,
• uzgodnienie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu.

Dla Budynku przy ul. 11 Listopada 8:
• ocieplenie ścian zewnętrznych, stropów piwnic, stropów poddasza nad mieszkaniami,
• remont ścian zewnętrznych,
• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnicznych i fundamentowych,
• montaż zadaszeń nad wejściami do budynku,
• odtworzenie drzwi zewnętrznych do budynku,
• demontaż i montaż elementów związanych z remontem elewacji,
• wykonanie obróbek blacharskich na dachu,
• wymiana rur spustowych wraz z podłączeniami rynien,
• wymiana stolarki okiennej na nową z nawietrzakami ciśnieniowymi i parapetami (zewnętrznymi i wewnętrznymi)
• wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
• wzmocnienie więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachu, remontem istniejących kominów,
• budowa wentylacji grawitacyjnej z mechanicznym wspomaganiem,
• remont klatki schodowej, piwnic, strychu,
• przebudowa lokali mieszkalnych,
• przebudowa klatki schodowej od strony podwórza z dobudową schodów zewnętrznych wyposażonych w pochylnię oraz zlikwidowanie schodów na parterze wewnątrz budynku co zapewni dostęp osobom niepełnosprawnym,
• utworzenie lokalu dla osób niepełnosprawnych i/lub niesamodzielnych, będącego w dyspozycji MOPS-u ,
• utworzenie lokalu mieszkalnego dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku,
• likwidacja pieców węglowych,
• wybudowanie ścian działowych,
• wzmocnienie stropów, wykonanie warstw stropów, posadzek i ścian
• wykonanie wykończenia wnętrz budynku
• budowa instalacji centralnego ogrzewania,
• budowa instalacji centralnej ciepłej wody i zimnej wody
• budowa instalacji kanalizacji sanitarnej,
• przygotowanie pomieszczenia technicznego na potrzeby węzła cieplnego
• wykonanie wewnętrznych linii zasilających tablic na klatce schodowej i w mieszkaniach,
• wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego przy wejściu do klatki schodowej,
• wykonanie tablic elektrycznych w klatce schodowej i mieszkaniach,
• wykonanie instalacji domofonowej analogowej na cyfrową,
• wykonanie instalacji antenowej telewizji naziemnej i satelitarnej do mieszkań,
• wykonanie instalacji teletechnicznych w klatce schodowej,
• wykonanie instalacji uziemiającej, wyrównawczej i odgromowej,
• wykonanie opaski przy budynku,
• zagospodarowanie podwórza,
• przebudowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
• budowa zewnętrznej kanalizacji deszczowej,
• nasadzenie zieleni,
• audyt energetyczny powykonawczy, badania termowizyjne i szczelności budynku

Zakres zamówienia nie obejmuje dostawy wyposażenia ruchomego (np. mebli, wyposażenia AGD i RTV) Wizualizacje pomieszczeń stanowiące załącznik do dokumentacji projektowej i są poglądowe.

Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie z PROGRAMU TERMO, w tym premia MZG.

Szczegółowy zakres prac określa:
1) dokumentacja projektowa (załącznik nr 11 do SWZ)
2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 12 do SWZ)
3) przedmiar robót (załącznik nr 13 do SWZ)
4) projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 9 do SWZ)
5) ogólne warunki prowadzenia robót (załącznik nr 8 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262522-6 - Roboty murarskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11604080,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14441133,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11604080,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GRUPA EFEKT Sp. z o.o. – lider Konsorcjum

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: GRUPA EFEKT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 369916457

7.3.3) Ulica: Kluczborska 29

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-503

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11604080,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A.