Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja bazy oświatowej na południu Starachowic (Szkoła Podstawowa nr 6 i Szkoła Podstawowa nr 13). Część 1-2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Starachowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009892

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Radomska 45

1.5.2.) Miejscowość: Starachowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@starachowice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://starachowice.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-36fe6e88-3a07-4f7d-bff4-deffad930c7f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja bazy oświatowej na południu Starachowic (Szkoła Podstawowa nr 6 i Szkoła Podstawowa nr 13). Część 1-2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-36fe6e88-3a07-4f7d-bff4-deffad930c7f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00340096

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027573/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rewitalizacja bazy oświatowej na południu Starachowic (Szkoła Podstawowa nr 6 i Szkoła Podstawowa nr 13)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00294122

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.25.2025.PMag

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 560694,26 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Główny zakres zamówienia obejmuje modernizację toalet w Szkole Podstawowej nr 6 (4 toalety) oraz Szkole Podstawowej nr 13 (5 toalet) w Starachowicach z podziałem na części:
• część 1 – Modernizacje sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 6 w Starachowicach,
• część 2 – Modernizacje sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 13 w Starachowicach.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia, przedmiary oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
Wykonując zamówienie wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu niezakłócone funkcjonowanie, w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia niezależnie od etapu prac. Wykonawca zapewnieni (stosowny do uzasadnionych potrzeb Zamawiającego) stały i bezpieczny dostęp pracownikom, użytkownikom, współpracownikom, dostawcom, kontrahentom, gościom i innym osobom, z uwzględnieniem zagwarantowania przestrzegania przepisów obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisów BHP i ppoż.
Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy poprzez dostosowanie dwóch toalet na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 13 w Starachowicach dla osób z niepełnosprawnościami.
Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia tj.: wykonywaniem robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 157968,10 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Główny zakres zamówienia obejmuje modernizację toalet w Szkole Podstawowej nr 6
(4 toalety) oraz Szkole Podstawowej nr 13 (5 toalet) w Starachowicach z podziałem na części:
• część 1 – Modernizacje sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 6 w Starachowicach,
• część 2 – Modernizacje sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 13 w Starachowicach.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia, przedmiary oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
Wykonując zamówienie wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu niezakłócone funkcjonowanie, w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia niezależnie od etapu prac. Wykonawca zapewnieni (stosowny do uzasadnionych potrzeb Zamawiającego) stały i bezpieczny dostęp pracownikom, użytkownikom, współpracownikom, dostawcom, kontrahentom, gościom i innym osobom, z uwzględnieniem zagwarantowania przestrzegania przepisów obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisów BHP i ppoż.
Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy poprzez dostosowanie dwóch toalet na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 13 w Starachowicach dla osób z niepełnosprawnościami.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia tj.: wykonywaniem robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

4.5.5.) Wartość części: 402726,16 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie na części 1 i 2 zamówienia zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ww. ustawy - ceny złożonych ofert na część 1 i 2 zamówienia przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a jednocześnie Zamawiający nie może tej kwoty zwiększyć, tj.:
1) KROBEL-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. 1 Maja 13,
27-200 Starachowice; cena ofertowa cz. 1 296.299,25 zł; cz. 2 738.404,99 zł.
2) MAKER CIEŚLIK Spółka Komandytowa, Włochy, 26-006 Włochy; cena ofertowa cz. 1 363.577,87 zł; cz. 2 863.403,51 zł.
Środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia to cz. 1 170.000,00 zł brutto; cz. 2 420.000,00 zł.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie na części 1 i 2 zamówienia zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ww. ustawy - ceny złożonych ofert na część 1 i 2 zamówienia przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a jednocześnie Zamawiający nie może tej kwoty zwiększyć, tj.:
1) KROBEL-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. 1 Maja 13,
27-200 Starachowice; cena ofertowa cz. 1 296.299,25 zł; cz. 2 738.404,99 zł.
2) MAKER CIEŚLIK Spółka Komandytowa, Włochy, 26-006 Włochy; cena ofertowa cz. 1 363.577,87 zł; cz. 2 863.403,51 zł.
Środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia to cz. 1 170.000,00 zł brutto; cz. 2 420.000,00 zł.