

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Wijewo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA WIJEWO
- 1.2.) Oddział zamawiającego: GMINA WIJEWO
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050706
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: PARKOWA 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Wijewo
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 64-150
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński
- 1.4.7.) Numer telefonu: 655494085
- 1.4.8.) Numer faksu: 655494755
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: wijewo@wijewo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wijewo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef69ee0f-48a3-11ee-a60c-9ec5599dddc1
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00339629
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2025-07-22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00378676
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną w oszczędzanie energii” na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Wijewo

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia realizowany jest pod nazwą: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Wijewo”. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Wijewo”, które obejmuje w szczególności:

opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie wykonanych projektów z zakresu budowy sieci kanalizacji sanitarnych i podziemnych zbiorników retencyjnych, budowy i przebudowy sieci wodociągowej oraz wyposażenie budynku technicznego obsługującego sieć wodociągową.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ, zadanie inwestycyjne będące przedmiotem zamówienia zakłada się do realizacji według następujących podstawowych etapów (stanowiących jedno zamówienie nie dzielone na części):

- etap I – projekt dokumentacji umożliwiającej wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z kosztorysem inwestorskim i z uzyskaniem stosownych decyzji zezwalających na jej budowę, a także wybudowanie projektowanej sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią w miejscowości Radomyśl oraz Wijewo (szczegółowe założenia do wykonania dokumentacji projektowej zawarte zostały w PFU – zał. nr 8 do SWZ),
- etap II – projekt dokumentacji umożliwiającej wykonanie i przebudowę sieci wodociągowej wraz z kosztorysem inwestorskim i uzyskaniem stosownych decyzji zezwalających na jej wykonanie a także przebudowa istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w miejscowości Radomyśl oraz wykonanie nowej sieci wodociągowej wraz z wyposażeniem budynku technicznego obsługującego sieć wodociągową zlokalizowane w miejscowości Radomyśl (szczegółowe założenia do wykonania dokumentacji projektowej zawarte zostały w PFU – zał. nr 8 do SWZ)
- etap III- projekt dokumentacji umożliwiającej wykonanie podziemnych zbiorników retencyjnych wraz z kosztorysem inwestorskim i z uzyskaniem stosownych decyzji zezwalających na jego budowę oraz wybudowanie podziemnych zbiorników retencyjnych do gromadzenia i wykorzystania wód opadowych na cele inne niż rolnicze w miejscowości Potrzebowo, Wijewo oraz Zaborówiec.

(szczegółowe założenia do wykonania dokumentacji projektowej zawarte zostały w PFU – zał. nr 8 do SWZ)

- etap IV - wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych projektów budowlanych, technicznych/wykonawczych według zakresów wskazanych w etapie I, etapie II, etapie III obejmujących w szczególności budowę sieci kanalizacji sanitarnych i podziemnych zbiorników retencyjnych, budowę i przebudowę sieci wodociągowej oraz wyposażenie budynku technicznego obsługującego sieć wodociągową.

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga w szczególności zaprojektowania i wykonania następujących elementów określonych w PFU – zał. nr 8 do SWZ):

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie ciśnieniowo-grawitacyjnym o długości ok. 4,535 km,
- budowę sieci wodociągowej o długości ok. 0,640 km oraz przebudowę istniejącej sieci wodociągowej o długości ok. 1,090,00 km,
- wybudowanie 3 podziemnych zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych na cele inne niż rolnicze o łącznej pojemności 505,54 m³
- wyposażenie budynku technicznego obsługującego sieć wodociągową w system monitoringu pracy pomp tłocznych na sieci wodociągowej.

Zakres ogólny dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

- wykonanie dokumentacji badania podłoża gruntowego- badania geotechniczne,
- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu budowy i przebudowy obiektów budowlanych (koncepcji),
- sporządzanie projektów budowlanych, projektów technicznych/wykonawczych (zgodnie z założeniami z PFU) – komplet map do celów projektowych przekazany zostanie przez zamawiającego do dyspozycji wykonawcy.
- dokonanie zgłoszenia budowy organowi architektoniczno-budowlanemu lub/i uzyskanie pozwolenia na budowę, dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub/i pozwolenia na użytkowanie dla robót polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, budowie i przebudowie sieci wodociągowej, a także budowie podziemnego zbiornika retencyjnego,
- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzji środowiskowych, uwarunkowaniach, decyzji pozwolenia wodnoprawnego, decyzji Wojewódzkiego Konsekratora Zabytków, a także innych decyzji i uzgodnień wymaganych dla przedmiotowej inwestycji,
- sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wymienionych niżej prac,
- zapewnienie nadzoru archeologicznego oraz autorskiego,
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów wykonawczych dla zaprojektowanych prac,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu i organizacji ruchu na wykonanie robót z kompletem wymaganych uzgodnień, (jeżeli dotyczy),
- opracowanie harmonogramu realizacji prac.

UWAGA:

Zamawiający dysponuje już mapami do celów projektowych dla opracowania dokumentacji projektowej dla całego zakresu przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacji projektowej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnych, budowy podziemnych zbiorników retencyjnych, budowy i przebudowy sieci wodociągowej wraz z wyposażeniem budynku technicznego

obsługującego sieć wodociagową.

Mapy do celów projektowych w wersji papierowej, formacie dwg i pdf zostaną przekazane do dyspozycji wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa na realizację zamówienia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Wijewo” (nieodpłatne przekazanie kompletu map do celów projektowych nastąpi w dniu podpisania umowy).

Zakres ogólny robót obejmuje w szczególności:

- budowę kanalizacji sanitarnej w ciągu dróg gminnych w miejscowości Radomyśl oraz w ciągu drogi wojewódzkiej 305 (w tym budowę kanału tłocznego DN 110 mm PEHD o łącznej długości ok. L=2,885 km, budowę kanału sanitarnego grawitacyjnego DN 200 PVC o łącznej długości ok. L=1,650 km, budowę przepompowni ścieków sanitarnych – 1 szt., budowę przyłącza energetycznego do przepompowni, budowę ok. 53 szt. odcinków sieci kanalizacyjnej DN 160 PVC [zwanych dalej sięgaczami] zakończonych studnią kanalizacyjną na terenie działki drogowej. Siegacze przewiduje się do wszystkich posesji w miejscowości Radomyśl. Budowa odgałęzień kanalizacyjnych obejmuje odcinek od kolektora sanitarnego do granic prywatnych posesji [ostateczna ilość odgałęzień kanalizacyjnych wynikać będzie z rozwiązań projektowych przyjętych w oparciu o aktualne podziały geodezyjne nieruchomości poprzedzonych wizją w terenie], przebudowa urządzeń kolidujących,
- w tym m.in. kabla energetycznego, przyłącza wodociagowego.
- budowę sieci wodociagowej w ciągu drogi wojewódzkiej 305 (w tym budowa wodociagu DN 110 PEHD o łącznej długości ok. L=640 m, zainstalowanie na sieci wodociagowej hydrantów ppoż., przebudowa urządzeń kolidujących, w tym m.in. kabla energetycznego, przyłącza wodociagowego),
- przebudowę odcinka sieci wodociagowej o łącznej długości ok. L=1,090 km (w tym wymianę odcinka sieci wodociagowej na nowy rurociąg DN 110 PEHD, zainstalowanie na istniejącej sieci wodociagowej dodatkowych hydrantów ppoż., wywóz i utylizację zdemontowanych elementów sieci wodociagowej),
- wyposażenie budynku technicznego obsługującego sieć wodociagową w miejscowości Radomyśl
- w zakresie montażu i monitoringu pracy pomp tłocznych podwyższających ciśnienie w sieci wodociagowej,
- budowę podziemnych zbiorników retencyjnych do gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych na cele inne niż rolnicze (w tym zbiornik podziemny o pojemności 204,10 m³ z rur betonowych o średnicy DN 2000 mm i długości 65 m obręb Wijewo, zbiornik podziemny o pojemności 200,96 m³ z rur betonowych o średnicy DN 2000 mm i długości 64 m, obręb Zaborówiec, zbiornik podziemny o pojemności 100,48 m³ z rur betonowych o średnicy DN 2000 mm i długości 32 m, obręb Potrzebowo),

Podane powyżej długości sieci, ilości odcinków sieci do dróg/granic posesji i ilość pompowni są przybliżone, wynikające z koncepcji skanalizowania i zwodociagowania. Ostateczna długość sieci, ilość pompowni i odcinków sieci do dróg/granic posesji wynikać będzie z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inspektora/Inżyniera Kontraktu. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy zestawienie działek, do granic których należy wybudować odgałęzienia kanalizacyjne. Różnice długości i średnic sieci objętej zakresem zamówienia, ilość pompowni i odcinków sieci do dróg/granic posesji w stosunku do podanych w PFU nie będą stanowiły podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać prace związane z przygotowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do opracowania danych GIS o nowo wybudowanych obiektach sieci wodociagowej i kanalizacyjnej. Wszystkie dane należy zapisać i przekazać na nośniku elektronicznym np. na płycie CD/DVD.

Opis przedmiotu zamówienia obejmuje również:

- 1) zorganizowanie zaplecza budowy wraz z kosztami niezbędnymi w tym zakresie,
- 2) uporządkowanie terenu po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
- 3) zabezpieczenie terenu objętego robotami przed dostępem osób postronnych,
- 4) przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- 5) uzyskanie dokumentów/pozwoleń niezbędnych do przystąpienia do użytkowania
- 6) Zamawiający przewiduje możliwość ustanowienia nadzoru inwestorskiego również

w przypadku gdy w świetle obowiązujących przepisów nie jest to obligatoryjne w sytuacji gdy Zamawiający uzna to za celowe dla danej inwestycji.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz wskazania co do właściwości i wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia dla zadania pn.: Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Wijewo określa Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 8 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-11-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-08-13

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BUD-AN Sp. Zo. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6681967484

4.3.3.) Ulica: ul. Piekarska 5/4

4.3.4.) Miejscowość: Kalisz

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-800

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5677000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00532581/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-03-05

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Podstawa prawna zawarcia aneksu to art. 455 ust.; 2 PZP.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W wyniku przeprowadzonej przez Projektanta wizji lokalnej, rozmów z właścicielami nieruchomości, spotkaniami z Zarządcami dróg, otrzymanymi uwagami WZDW dotyczących lokalizacji infrastruktury w pasie drogowym drogi woj. nr 305, a także w oparciu o własne doświadczenie, Wykonawca dokonał optymalizacji przebiegu trasy projektowanej infrastruktury technicznej. Skutkiem dokonanej optymalizacji było skrócenie długości projektowanej infrastruktury. Wg. WZDW istotnym aspektem realizacji zadania pn. Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w Gm. Wijewo byłoby wykonanie kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami do wszystkich mieszkańców m. Radomyśl, również tych nieobjętych podstawowym zakresem PFU, a zlokalizowanych wzdłuż drogi woj. Powyższe podyktowane jest realizowaną przez WZDW inwestycją pn. Rozbudowa drogi woj. nr 305 w zakresie budowy ścieżek rowerowych na odcinku przebiegającym przez teren gm. Wijewo.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 500022,20

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie