Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka samorządowego Ślichowice II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kielce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-303

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.bzp@um.kielce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.kielce.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1f230ef9-7766-46af-be9e-c4cac4ede901

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka samorządowego Ślichowice II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1f230ef9-7766-46af-be9e-c4cac4ede901

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00339456

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043379/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.33 Budowa żłobka samorządowego Ślichowice II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie w ramach programu FERS:PL-Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, współfinansowane z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny MALUCH 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00100665

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AK-IV.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7889303,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku żłobka samorządowego 4 oddziałowego
wraz z wykonaniem robót budowalno-montażowych i niezbędnej instalacji technologicznej, zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego przy ul. Kazimierza Wielkiego, na działce nr 420/33 obręb 0009 w Kielcach.
1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:
1) robót demontażowych,
2) robót konstrukcyjno-budowlanych,
3) dostawy i montażu windy osobowej i dźwigu towarowego,
4) wewnętrznych instalacji sanitarnych: ciepłej i zimnej wody użytkowej, wody na cele p.poż., kanalizacji sanitarnej i technologicznej, C.O. i C.T. wraz z systemem sterowania, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
5) zewnętrznych instalacji sanitarnych: przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej
i technologicznej,
6) odwodnienia liniowego,
7) węzła cieplnego dla celów c.o., wentylacji i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym,
8) instalacji elektronicznych i teletechnicznych, monitoringu, kontroli dostępu,
9) instalacji fotowoltaicznej,
10) demontażu istniejącego oświetlenia parkowego,
11) instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z monitoringiem,
12) zjazdu, chodników, placów i miejsc postojowych,
13) dostawy i montażu wyposażenia stałego kuchni,
14) placu zabaw z nawierzchni poliuretanowej,
15) dostawy i montażu urządzeń zabawowych,
16) dostawy i montażu stojaków na rowery,
17) wiaty śmietnikowej,
18) murów oporowych,
19) ogrodzenia obiektu,
20) wycinki, przycięcia i przesadzenia drzew i krzewów w przypadku kolizji z projektowanym żłobkiem,
21) wyrównania terenu wraz z urządzeniem trawnika wg planu nasadzeń,
22) tablicy informacyjnej w czasie realizacji inwestycji zgodnie z wytycznymi Ministra Rodziny
i Polityki Społecznej w uzgodnieniu z Zamawiającym.
1.2. W ramach inwestycji wykonawca zobowiązany jest do wykonania tzw. białego montażu, który obejmuje montaż przyborów sanitarnych, tj. zlewozmywak, umywalka, natrysk, miska ustępowa, miska ustępowa dla niepełnosprawnych. Biały montaż dotyczy wszystkich pomieszczeń, dla których przewidziano obieg wody użytkowej oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych, czyli przede wszystkim kuchni, łazienek, toalet oraz innych pomieszczeń sanitarnych w obiekcie.
1.3. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu w zakresie niezbędnym do realizacji przyłącza ciepłowniczego, w tym do umożliwienia wykonania niezbędnych prac przygotowawczych oraz instalacyjnych związanych z budową przyłącza ciepłowniczego do węzła cieplnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie odpowiednich warunków do realizacji tych prac
w terminie uzgodnionym z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym.

2. Szczegółowy zakres robót i warunki realizacji określają:
2.1. dokumentacja projektowa tj. wielobranżowy projekt budowlano - wykonawczy sporządzony przez jednostkę projektową Agnieszka Stępień Rady konstruktora.pl, ul. Północna 44, 25 - 442 Kielce pn.: Budowa budynku użyteczności publicznej, wiaty śmietnikowej, murów oporowych oraz ogólnodostępnych miejsc postojowych w ilości od 12 do 16 w ramach zadania pn. „Budowa żłobka samorządowego Ślichowice II” na działce nr 420/33, obręb 0009, jednostka ewid. 266101_1 m. Kielce” , stanowiąca Załącznik nr 2 do SWZ;
2.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiąca Załącznik nr 3 do SWZ;
2.3. wzór umowy – stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 17

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 17

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 14

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10428388,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16006200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10428388,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TIGMA-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 365278267

7.3.3) Ulica: Sędowice 195

7.3.4) Miejscowość: Michałów

7.3.5) Kod pocztowy: 28-411

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10428388,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy