Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Modernizacja budynku Urzędu Gminy Łącko"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łącko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892423

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łącko 445

1.5.2.) Miejscowość: Łącko

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-390

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 18 4140710

1.5.8.) Numer faksu: 18 4140740

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lacko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lacko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lacko

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Modernizacja budynku Urzędu Gminy Łącko"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07e1afe2-770e-40a3-848f-df92430153fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00338712

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00274102

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIR.271.1.16.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynku Urzędu Gminy Łącko polegającą na termomodernizacji budynku wraz z remontem pokrycia dachu, na zasadach określonych w SWZ. Zamówienie polega na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 5 cm o współczynniku przewodności λ ≤ 0,038 [W/m*K] wraz z wyprawą elewacyjną oraz wymianie pokrycia dachu na pokrycie z blachodachówki w kolorze antracytu, a także wykonaniu robót towarzyszących.
Zamówienie obejmuje wykonanie następujących robót:
- demontaż i ponowny montaż wszystkich elementów znajdujących się na elewacji, tj. m.in. osprzętu technicznego, skrzynek gazowych/ elektrycznych, itp., osprzętu technicznego znajdującego się na dachu oraz wszystkich niezbędnych rzeczy koniecznych do wykonania modernizacji elewacji i pokrycia;
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem wraz z wyprawą elewacyjną;
- ocieplenie ościeży styropianem;
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wymianę parapetów;
- wymianę stolarki okiennej dachowej oraz wymianę drzwi wejściowych;
- remont pokrycia dachowego (wymiana istniejącego pokrycia z blachodachówki na pokrycie z blachy na rąbek w kolorze antracytu);
- wymianę istniejących obróbek blacharskich;
- demontaż i wykonanie nowej instalacji odgromowej;
- wyłożenie istniejących kominów blachą na rąbek;
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem styropianem oraz wykonanie na nim wylewki cementowej;
- ocieplenie krokwi dachowych w części nieogrzewanego poddasza pianką poliuretanową na grubość krokwi wraz z montażem płyt GK po ociepleniu.
2. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, w związku z czym, podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojście i dojazd do budynku, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi. Materiały z rozbiórki należy zakwalifikować jako gruz lub materiał nadający się do powtórnego użytku. Gruz zostanie wywieziony przez Wykonawcę z placu budowy do miejsca zutylizowania, a materiały nadające się do powtórnego użytku Wykonawca wywiezie z placu budowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 9 do SWZ, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ oraz Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4 do SWZ, a także zapisy SWZ. Warunki realizacji zamówienia określone zostały w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp - „Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub

oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.
Do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert wpłynęło pięć ofert. Zamawiający przed otwarciem ofert, na stronie prowadzonego postępowania, zamieścił informację dotyczącą kwoty jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia tj. kwotę w wysokości: 800 000,00 zł. Biorąc pod uwagę fakt, że cena najkorzystniejszej oferty tj. 842 292,49 zł przewyższa kwotę przeznaczoną na wykonanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt. 3) Ustawy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 842292,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1059213,36 PLN