Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Utrzymanie terenów zieleni miejskiej w rejonie V

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lublin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019514

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Króla Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-109

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lublin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d1f10416-02bd-4fd0-b073-d2cbac4bb125

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utrzymanie terenów zieleni miejskiej w rejonie V

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d1f10416-02bd-4fd0-b073-d2cbac4bb125

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00338676

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00002808/35/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.59 Utrzymanie terenów zieleni miejskiej w Rejonie V

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00313508

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający zamierza przeprowadzić postępowanie na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. Cd w Sekcji IX Informacje dodatkowe

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-P-I.271.61.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 204272,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje wszelkie prace związane z wykonywaniem robót konserwacyjnych, porządkowych i innych w zakresie zieleni do których zalicza się:
1) prace porządkowe,
2) prace związane z utrzymaniem drzew,
3) prace związane z utrzymaniem krzewów, traw, pnączy, bylin, roślin jednorocznych i cebulowych,
4) prace związane z utrzymaniem trawników,
5) prace związane z utrzymaniem małej architektury

4.5.3.) Główny kod CPV: 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 220614,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 220614,11 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 220614,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1. Miejska Korporacja Komunikacyjna Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. Głuska 6, 20-439 Lublin,2. Maciej Janczarek, prowadzącym działalność gospodarcza pod firmą SERWIS GARDEN Maciej Janczarek, Pólko 19P, 21-003 Pólko

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 432727727

7.3.3) Ulica: ul. Różana 1/2A,

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-538

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 220614,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Cd z pkt 3.1.1
Odnosząc się do przywołanej przesłanki: Dnia 10.06.2025 r. Gmina Lublin odstąpiła od umowy na Utrzymanie terenów zieleni miejskiej w rejonie V z powodu niewłaściwej realizacji umowy nr 12/GK/25. Odstąpienie od umowy nastąpiło w trybie natychmiastowym. Jest to sytuacja, której Zamawiający nie mógł przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności. Zakres prac realizowanych na podstawie umowy nr 12/GK/25 dotyczył wykonywania robót konserwacyjnych, porządkowych do których zaliczają się prace porządkowe, prace związane z utrzymaniem drzew, krzewów, traw, pnączy, bylin, roślin jednorocznych i cebulowych, trawników oraz małej architektury w tym również w pasach drogowych (przykładowo skrzyżowania czy wręcz przejścia dla pieszych). Prace związane z utrzymaniem terenów zieleni muszą być prowadzone w sposób ciągły, ze względu również na zachowanie bezpieczeństwa. W związku z tym, że aktualnie jest szczyt sezonu ogrodniczego podjęcie natychmiastowych działań ma na celu prowadzenie prac związanych z prawidłowym utrzymaniem terenów zieleni w tym zapewniania bezpieczeństwa. Konieczna jest realizacja prac o charakterze tożsamym z pracami będącymi zakresem umowy od której Zamawiający odstąpił. Odstąpienie od realizacji przedmiotowego zakresu prac w chili obecnej mogło by narazić Gminę Lublin na straty finansowe (wypłata odszkodowań za uszkodzenia czy obrażenia) czy też wizerunkowe.
W związku z powyższym ze względu na wyjątkową sytuację, której nie można było przewidzieć i która nie wynika z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, ze względu na brak możliwości zachowania terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia, do czasu udzielenia zamówienia w trybie konkurencyjnym. Warto zaznaczyć, iż Zamawiający zakres niniejszego postępowania ograniczył do minimum względem wypowiedzianej umowy, rezygnując z prac, których wykonanie nie jest uwarunkowane zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców do czasu zawarcia umowy właściwej.
W świetle powyższego występują przesłanki umożliwiające przeprowadzenie postępowania na podstawie art. 214 ust 1 pkt 5 ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, gdyż brak jest możliwości zachowania terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia wskazanych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
Zamawiający zamierza powierzyć przedmiotowe zamówienie Konsorcjum w składzie:
1. Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. Różana 1/2A, 20 ? 538 Lublin, Liderem Konsorcjum,

2. Miejska Korporacja Komunikacyjna Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. Głuska 6, 20-439 Lublin,
3. Maciej Janczarek, prowadzącym działalność gospodarcza pod firmą SERWIS GARDEN Maciej Janczarek, Pólko 19P, 21-003 Pólko