**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa budynku byłego szpitala psychiatrycznego na budynek administracji w Areszcie Śledczym we Wrocławiu**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Areszt Śledczy we Wrocławiu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000320609

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Świebodzka, 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 50-046

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dkw_wroclaw@sw.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.sw.gov.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://oisw-opole.ezamawiajacy.pl/pn/OISW-OPL/demand/212685/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Porządek i bezpieczeństwo publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa budynku byłego szpitala psychiatrycznego na budynek administracji w Areszcie Śledczym we Wrocławiu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-28d16f16-f854-4d06-bb26-461abe58fd8b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00338256

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-07-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00136369/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przebudowa budynku byłego szpitala psychiatrycznego na budynek administracji w Areszcie Śledczym we Wrocławiu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00247462

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** D.Kw.2232.1.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia będą roboty budowlane polegające na „Przebudowa budynku byłego szpitala psychiatrycznego na budynek administracji w Areszcie Śledczym we Wrocławiu”

Podstawą do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane jest dokumentacja pod nazwą „Przebudowa wraz ze zmianą funkcji pomieszczeń budynku byłego szpitala psychiatrycznego na budynek administracji dla Aresztu Śledczego we Wrocławiu”. Zakres dokumentacji obejmuje:
1) PROJEKT BUDOWLANY
2) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3) PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY
4) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (STWIOR);
5) PRZEDMIAR ROBÓT.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45216113-9 - Roboty budowlane w zakresie budynków więziennych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3677520 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 6843311,87 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4951644,55 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Inżynieryjne ERA S.A.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8971840735

**7.3.3) Ulica:** Św. Mikołaja 19

**7.3.4) Miejscowość:** Wrocław

**7.3.5) Kod pocztowy:** 50-128

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-07-21

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 4951644,55 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 150 dni