Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa części pomieszczeń OSP na potrzeby oddziału przedszkolnego wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów sanitarnych i p.poż. w Mikołowie- Paniowach przy ul. Mokierskiej 1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mikołów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 16

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mosir.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1119983

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa części pomieszczeń OSP na potrzeby oddziału przedszkolnego
wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów sanitarnych i p.poż.
w Mikołowie- Paniowach przy ul. Mokierskiej 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9d90b017-18ea-44ac-9ee1-a326072b3e10

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00337361

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00016910/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa części pomieszczeń OSP na potrzeby oddziału przedszkolnego wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów sanitarnych i p.poż. w Mikołowie- Paniowach przy ul. Mokierskiej 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00260446

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP.17.2025.UM.MOSiR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1393821,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przebudowy części pomieszczeń OSP na potrzeby oddziału przedszkolnego wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów sanitarnych i ppoż. w Mikołowie- Paniowach przy ul. Mokierskiej 1.
1. Zakres zamówienia obejmuje:
1) dostosowanie oddziału przedszkolnego do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej;
2) wykonanie klapy oddymiające nad klatką schodową;
3) dostosowanie oddziału przedszkolnego dla osób z niepełnosprawnościami,
w tym wyposażenie w schodołaz;
4) rozbiórkę ścianek działowych oraz wykonanie projektowanych otworów
i poszerzeń zgodnie z dokumentacją rysunkową;
5) podwyższenie poziomu posadzki w pomieszczeniu 0.4, 0.5, 0.6 o 1,04 m oraz
w pomieszczeniu 0.13;
6) wykonanie projektowanych zamurowań i wzniesienie ścian wewnętrznych
z gazobetonu;
7) wykonanie izolacji termicznej zewnętrznej ze styropianu o grubości 10 cm na części budynku objętego oddziałem przedszkolnym;
8) wbudowanie projektowanych drzwi zewnętrznych – 3 szt. oraz dwóch okien;
9) wykonanie prac instalacyjnych;
10) wykonanie prac wykończeniowych, m. in. montaż drzwi wewnętrznych i okien podawczych, wykonanie posadzek, oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi
w pomieszczeniach kuchennych i łazienkach, prace malarskie;
11) wykonanie zagospodarowania terenu:
• wymianę istniejącej nawierzchni z kostki na nową;
• wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej;
• wykonanie poszerzenia schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem murku, wykończenie schodów płytami granitowymi;
• likwidacja schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczenia 0.12;
12) modernizację kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchennego;
13) wydzielenie pomieszczenia socjalnego dla personelu;
14) wykonanie pomieszczeń: szatni, toalet, sal przedszkolnych w tym sali na parterze z funkcją stołówki;
15) przebudowa istniejącego pomieszczenia kotłowni;
16) przebudowa instalacji gazowej;
17) przebudowa instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
18) przebudowa instalacji elektrycznej;
19) wykonanie kompleksowej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych utwardzeń, sieci i przyłączy wraz z naniesieniem ich na mapę
w zasobach geodezyjnych;
20) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej i uzyskanie pozwolenia
na użytkowanie.
UWAGA !!! wyposażenie pomieszczeń należy wykonać i wycenić zgodnie
z „Opisem Technologii - KOREKTA”
21) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, która obejmuje:
• dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
• oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia
i technologii;
• instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót;
• mapy geodezyjne powykonawcze.
UWAGA !

Dostarczone wyposażenie, urządzenia i materiały muszą być nowe.

Roboty należy wykonać zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę
nr RDPB-0603/2024 z dnia 15 października 2024 r.

2. Zamawiający nie wymaga na etapie składania ofert złożenia kosztorysu.
3. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej harmonogramem. Harmonogram winien zostać przygotowany na podstawie składowych wartości określonych wg kosztorysów realizacyjnych
z wyszczególnieniem składników cenotwórczych (robocizna, materiały, sprzęt, narzuty) i traktowany będzie jako integralna część umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji przetargowej w tym STWIOR, które stanowią załącznik nr 7 do SWZ.
Dodatkowe informacje zawiera załącznik „Opis przedmiotu zamówienia”
(w skrócie OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1575694,61 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5430942,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1575694,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BM Budowa Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542769196

7.3.3) Ulica: ul. Kolista 25

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-486

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1575694,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy